



Tu sei qui: Home - News - CULTURA

Venerdì 29 Novembre 2013 12:55

LOMBARDIA: ASTE IMMOBILIARI VENDERE IN TEMPO DI CRISI

Scritto da com/fcu

Dimensione carattere  Stampa E-mail 

Valuta questo articolo 

(AGENPARL) - Bergamo, 29 nov - Rizzetti Immobiliare con Frimm Lombardia, RE/Finance e Nexus reduci a Bergamo del meeting di formazione e sviluppo che svela i segreti della compravendita in collaborazione via MLS e del mercato alternativo delle aste giudiziarie. Relatori dell'evento: Mirko Frigerio, Founding Partner di RE/Finance Services for Real Estate & NPLs, Angela Giannicola, Amministratore unico di Nexus Family Financial Services, e Raffaele Giamundo, Responsabile della formazione di Frimm Holding. I segreti della compravendita immobiliare attraverso MLS REplat, tra le prime piattaforme online di condivisione immobili a dotarsi di una sezione esclusivamente dedicata al mercato delle aste giudiziarie, sono stati al centro di un incontro organizzato da Rizzetti Immobiliare - tra le prime agenzie bergamasche a credere nella filosofia MLS - e Frimm Lombardia che ha registrato il tutto esaurito il 28 novembre a Bergamo, in sala Giunta di Confindustria. "Vendere in tempo di crisi: la collaborazione su MLS REplat e Il mercato delle Aste", questo il titolo del meeting dedicato agli agenti immobiliari, ha visto in qualità di relatori Mirko Frigerio, Founding Partner di RE/Finance Services for Real Estate & NPLs, Angela Giannicola, Amministratore unico di Nexus Family Financial Services, e Raffaele Giamundo, Responsabile della formazione di Frimm e MLS REplat. Proprio Frigerio, esperto formatore e tra i responsabili della nascita di un settore aste in MLS REplat, ha voluto dissolvere la diffidenza verso uno strumento poco conosciuto e verso un iter burocratico ritenuto complesso, rilevando come "il Tribunale di Bergamo a oggi ha pubblicato 1500 esecuzioni immobiliari, che rappresentano circa un terzo delle effettive esecuzioni, su base annua, di tutta la provincia, vale a dire circa 5.000 esecuzioni. Un numero stratosferico ma ancora incompleto. Oggi le aste pubbliche rappresentano esclusivamente le pratiche già in esecuzione sino al 2011. Mancano all'appello quindi, per i tempi legali e della giustizia, tutte le "nuove" procedure della fase più drammatica della crisi economica del triennio 2011, 2012 e 2013. A queste andranno a sommarsi tutti i fallimenti immobiliari dettati esclusivamente dalla crisi di liquidità delle aziende. Si calcola di arrivare a 320 fallimenti dichiarati, sfondando ogni record negativo dal 1942 a oggi".L'incontro ha stimolato gli operatori immobiliari del territorio lombardo a non assistere come spettatori al cospicuo mercato rappresentato da 5000 esecuzioni sommate alle oltre 900 posizioni di fallimenti e concordati degli ultimi anni ma a lavorare eticamente, gestendo i meccanismi e affiancando il proprietario di casa in difficoltà ad affrontare e risolvere qualsiasi problematica.

Si calcola che il cosiddetto "mercato delle sofferenze" sarà un mercato attivo per i prossimi 8 anni.

Altro in questa categoria: « L. STABILITA', SEL: NECESSARI MAGGIORI INVESTIMENTI PER BANDA LARGA COMUNE DI PAOLA: INTERROGAZIONE PARLAMENTARE DI BARBANTI (M5S) »

Cerca...

AREA RISERVATA

Nome utente

Password

Ricordami

LOGIN

[→ Dimenticate le credenziali?](#)

 **I FATTI DEL** 09:12
(AGENPARL) - Roma, 21 dic - Le principali notizie

 **TG 12** 01:56
In Aula approda di sviluppo

 **TG 11** 02:52
In Aula pareggio di bilancio, ma arriva lo stop

 **TG 11** 01:49
La Corte costituzionale di

