



lamiafinanza

PER DECIDERE COME INVESTIRE



giovedì 13/02/2014

Anno 9° n.44

Direttrice: Silvia Sindaco

HOME	DISCLAIMER	NEWSLETTER	LE VOSTRE DOMANDE	RSS	CERCA SUL SITO
------	------------	------------	-------------------	-----	----------------

Le obbligazioni su EURTLX

banca imi tv cap & floor 3..	101.21
banca imi tv floor 01.09.2..	103.54
banca imi tv floor 02.02.2..	103.26
banca imi tv floor 13.08.2..	101.39
banca imi tv floor 18.11.2..	101.77

Tutte le quotazioni di oggi

COLPO D'OCCHIO

Lamiafinanza ospita gli scatti di alcuni "narratori visivi" della realtà del nostro tempo.

Oggi le fotografie accanto agli articoli sono di [Liberio Musetti](#)

- IN PRIMO PIANO
- IN BORSA
- LE MATRICOLE
- TITOLI & ANALISI
- OBBLIGAZIONI E DINTORNI
- FONDI - SICAV - ETF
- FONDI AI RAGGI X
- PELO & CONTROPELO
- SOTTO LALENTE
- SOLDI E DIRITTI
- L'INTERVISTA
- TREND & TRADING
- ASSICURAZIONI E PREVIDENZA
- FINANZA IMMOBILIARE
- FINANZA ETICA
- LE REGOLE DEL RISPARMIO
- FISCO E FINANZA
- LE RISPOSTE AI VOSTRI QUESITI
- LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI



SALA STAMPA

13/02/2014

Alba Leasing - Ucima

Insieme per supportare le aziende della macchina utensile

Tutti i comunicati

comunicati stampa 13/02/2014

Frimm

Mls Replat alla conquista di Londra

La Habitat Investments Ltd. sceglie il multiple listing service di Frimm per far da tramite tra gli investitori italiani e i proprietari inglesi: 1.500 agenzie italiane saranno così connesse a uno dei mercati con il più alto tasso di crescita dei prezzi e del numero delle compravendite del mondo

Grazie alla "no tax area" per rendite inferiori alle 10mila sterline poi, il real estate londinese è dall'inizio della crisi un rifugio sicuro anche per i piccoli investitori. E gli italiani l'hanno capito bene: dalla fine del 2011 le richieste "nostrane" sono salite del 120%

MLS REplat, il Multiple Listing Service creato da Frimm è sempre più internazionale: dopo Russia, Francia e Stati Uniti (Florida), il sistema online che fa collaborare migliaia di agenti immobiliari in Italia arriva anche nella terra di Sua Maestà la Regina. A Londra, di preciso, per andare a inserirsi in uno dei mercati immobiliari che più sta dando segnali di crescita dal 2007 - all'alba della crisi globale - a oggi.

Merito di questa iniziativa è di una società di brokering tutta italiana, la Habitat Investments Ltd., fondata e guidata da due fratelli, Francesco e Marco Fasanella, britannici d'adozione. Francesco in particolare, è avvocato esperto di "Land Law" - leggi sul territorio - e docente della stessa materia al Birkbeck College di Londra.

"Il know how che la Habitat Investments ha acquisito negli anni sul posto, unito alla regole di tutela garantite da MLS REplat e la sua velocità di diffusione delle notizie attraverso la rete di operatori che ogni giorno vi lavorano - afferma Francesco Fasanella - sono gli aspetti che più di altri ci hanno fatto propendere per questo accordo. MLS REplat dovrebbe in questo senso facilitarci la vita".

Il contesto londinese è molto peculiare, non solo perché l'ambito giuridico che regola le compravendite immobiliari è completamente diverso da quello italiano (non esiste la figura del notaio, non esiste la nostra proprietà piena ma tre categorie di possesso immobiliare e cioè Free Hold, Share of the Free Hold e Lease Hold) ma anche perché conviene investire grazie alla forte crescita dei prezzi - +42% - che si è registrata negli ultimi 6 anni.

"Il mercato londinese in determinate zone è davvero molto mobile, schizofrenico quasi", spiega Fasanella, "ma a differenza di quello italiano è instancabile, non conosce sosta, e per gli investitori esteri - arabi e russi su tutti - rappresenta una fonte di investimento sicura. Anzi si potrebbe quasi dire che la crisi globale abbia spinto ad acquistare qui".

"L'acquisto di immobili londinesi da mettere a reddito è diventata anche per i nostri clienti italiani una consuetudine. Capita che si possa rivendere un immobile a prezzo superiore del 30% anche dopo pochi mesi dall'acquisto; ancora, altrettanto velocemente un prezzo precipita perché l'immobile è finito in asta. In questo contesto la figura del broker immobiliare è un faro nel buio".

Ma quanto è diverso, nei numeri, lo scenario inglese dal nostro? "Non ci sono molte spese all'acquisto innanzitutto", spiega Fasanella, "mentre c'è invece una tassa di registro ("Stamp Duty") che è variabile: gli immobili di valore fino a 250mila sterline pagano l'1%, quelli fino a 500mila pagano il 3% e così via fino a un massimo del 7%. Le pratiche legali hanno un costo di circa 2mila sterline, quindi per un investimento da 250mila sterline i costi aggiuntivi comprensivi di intermediazione (3% in media) e tasse si aggirano sulle 12mila sterline. Quanto al reddito, una casa a Londra rende in media dal 3,5% al 5% annuo: il vero vantaggio sta però nella "no tax area" per le rendite inferiori a 10mila sterline".

Vale a dire che fino a quella cifra è tutto utile, e questo gli investitori italiani l'hanno capito bene: secondo Savills le richieste tricolori sono aumentate dalla fine del 2011 addirittura del 120%; gli italiani



Bond, nel 2014 favoriti i bancari

È l'opinione di Paul Read, responsabile fixed income di Invesco. Oggi, aggiunge, è difficile guadagnare con le obbligazioni, e occorre selezionare i rischi che sono pagati meglio

[tutti gli articoli](#)



Cavalcare i consumi nell'Anno del Cavallo

La Cina ha festeggiato il suo Capodanno il 31 gennaio. Secondo Raymond Ma, gestore del fondo FF China Consumer Fund, le prospettive sono favorevoli, grazie alle importanti riforme avviate

[tutti gli articoli](#)



2014: Bene gli asset rischiosi, ma con cautela

Giordano Lombardo, Group Chief Investment Officer di Pioneer Investments illustra la sua view di mercato. Che privilegia i titoli azionari sul reddito fisso

[tutti gli articoli](#)



Una strategia per affrontare la volatilità

Il Pictet - Multi Asset Global Opportunities (Mago) è un fondo bilanciato flessibile, creato con l'obiettivo di proteggere il patrimonio, senza rinunciare a cogliere le opportunità che si presentano

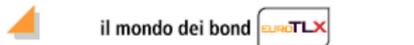
[tutti gli articoli](#)



Per la selezione, ricerca e lavoro di squadra

Un approccio basato su un'analisi "bottom up" e un team senza "star manager" sono alla base del metodo di Aberdeen. Ce ne parla Jeremy Whitley, gestore dell'azionario europeo

[tutti gli articoli](#)



Mercato in crescita del 6% nel primo semestre

Il controvalore scambiato su EuroTix ha toccato i 53,5 miliardi, per 1,8 milioni di contratti. Ma è boom soprattutto per i certificates: più 167%. Ecco cosa sono e come funzionano

[tutti gli articoli](#)



L'innovazione nella finanza è possibile

ad-Lombard

ad-Lex

LombardDCA

Dottori Commercialisti e Avvocati

Lamiafinanza.itRegistrazione del Tribunale di Milano
n° 775 del 15 dicembre 2006[Disclaimer](#) | [Contatti](#) | [Chi Siamo](#)**CBS associati srl**

viale Premuda, 46 - 20129 Milano

P.Iva 04721910968

ROC n° 16951

lamiafinanza

lamia previdenza

lamiafinanza

green

lamiafinanza+

rappresentano l'80% della domanda a Kensington e il 70% a Knightsbridge.

Il contenuto di questo testo (come di tutta la sezione "Sala stampa") non impegna la redazione de Lamiafinanza: la responsabilità dei comunicati stampa e delle informazioni in essi contenute è esclusivamente delle aziende, enti e associazioni che li firmano e che sono chiaramente indicati nel titolo del testo.

Archivio articoli

Attribuire un rating affidabile alle società, quotate e non, è un passo avanti importante verso una maggiore trasparenza per mercati e investitori. La piattaforma Rate-A-Business fa proprio questo, trasferendo il "potere" del giudizio dalle agenzie internazionali a Internet

[tutti gli articoli](#)