



È possibile ottenerla nelle oltre 2000 agenzie del network Frimm La Certificazione energetica delle abitazioni



infoenergy@frimm.com

di Salvatore Mifeto

In questo campo, oltre che in tutti gli altri connessi alle "energie rinnovabili", si pone il brand Frimm Energy, completando così la gamma delle offerte di prestazioni qualificate a tutte le agenzie che compongono il network Frimm. **"La certificazione energetica dovrebbe essere uno stimolo all'innovazione tecnologica da apportare nella propria casa o nel proprio immobile, stimolando il costruttore e il venditore a qualificare il proprio edificio"**. È questa la frase che mi è rimasta impressa dopo l'incontro negli uffici di Via Zoe Fontana con il responsabile delle certificazioni energetiche del gruppo Frimm Energy, il Geometra Fabio Di Martino, che da anni opera in questo campo e che è un punto di riferimento per tutto il network immobiliare. Attraverso sopralluoghi mirati sugli immobili e la conseguente elaborazione dati ed emissione dell'Attestazione di Certificazione Energetica (ACE) da parte di personale specializzato, la Frimm Energy è in grado di fornire il proprio apporto a tutte le agenzie su tutto il territorio nazionale. I continui incrementi nel costo dell'energia hanno portato l'Unione Europea (Direttiva 2002/91/CE) a sviluppare dei programmi per promuovere la cultura del risparmio energetico partendo dagli elementi che maggiormente consumano ed inquinano: gli edifici ad uso abitativo. L'Attestato di Certificazione Energetica è uno strumento in grado di restituire trasparenza al mercato dei servizi energetici creando un circuito virtuoso che porterà ad una riduzione continua e costante dei consumi energetici. In questo modo un edificio "di qualità" potrà e dovrà essere valutato anche in base

al suo consumo energetico e non solo in base ai numerosi fattori che ne determinano il valore. Da luglio 2010 tutti i cittadini italiani che vendono ed affittano casa dovranno incaricare un tecnico abilitato a predisporre la certificazione energetica dell'appartamento secondo le Linee guida approvate con decreto dello Sviluppo economico del 26 giugno 2009. **L'indicazione della "Classe Energetica" dell'edificio sarà obbligatoria nel caso di annunci commerciali finalizzati alla vendita (come da L.R. 3/2011), a partire dal 01 gennaio 2012.** Oltre i casi di compravendita, l'attestato di certificazione è indispensabile anche per nuove costruzioni, ristrutturazioni totali, richiesta di detrazione del 55% sul risparmio energetico, sottoscrizione da parte del condominio di un contratto di servizio energia, installazione di impianti di energia rinnovabile (solare termico, fotovoltaico, eolico, etc...). Tutte le Regioni devono attenersi ad alcuni principi base contenuti nelle Linee guida nazionali. L'Attestato di Certificazione Energetica è compilato e sottoscritto dal Soggetto certificatore ed è un documento che deve essere allegato all'atto di compravendita e di locazione, in originale o copia autenticata e successivamente recapitato al competente Ufficio Regionale (entro 15 giorni dalla data del rilascio dell'A.C.E.). Gli attestati di Certificazione Energetica hanno validità massima di 10 anni, e devono essere aggiornati prima di tale termine nel caso in cui venga effettuato un intervento di ristrutturazione, edilizio e impiantistico che modifica la prestazione energetica dell'edificio. Con questo servizio le agenzie del network Frimm offrono l'opportunità di ricevere, attraverso la certificazione energetica, una soluzione professionale e concorrenziale per il risparmio e l'efficienza energetica degli edifici.

