



## NEWSLETTER

Iscriviti alla nostra Newsletter per ricevere gli aggiornamenti da Business Online gratis sul tuo indirizzo di posta elettronica.

e-mail

 OK

### Il software pirata blocca la tua attività

Non correre questo rischio, tienila sempre in movimento!

## CERCA

Cerca tra i nostri articoli

 OK

## ULTIME NEWS

- Office 365: come funziona. World, Excel, Powerpoint online per aziende. I costi.
- Android 3.0: le novità
- Trimestrale Apple 2010: Iphone boom, bene Mac, iPad conferma attese
- Sesso orale, tumore e l'informazione medica online
- Privacy Facebook: applicazioni e informazioni per pubblicità
- Cellulari business: iPhone e Android insidiano BlackBerry
- Smau 2010: workshop, 5 arene, 6 laboratori. E percorsi dell'innovazione con le migliori imprese
- Enel Green Power collocamento da oggi. Conviene acquistare azioni?
- Confronto assicurazioni auto: più alto il costo in base al lavoro che fai
- Mutui a tasso fisso o variabile con euribor che è salito all'1%?
- Arbitrato lavoro approvato o quasi: funzionamento e cosa cambia. Le novità
- Usare iPad: Berlusconi non ne può fare a meno

[ Tutte le News ]

## INFO

Chi siamo  
Pubblicità

FINO A **500 MINUTI** IN PIÙ AL MESE PER 3 MESI DAL TUO TELEFONINO

**WIND BUSINESS**

## News

**Mutui a tasso fisso o variabile con euribor che è salito all'1%?**

L'euribor torna a salire: quale il mutuo migliore?

MutuiOnline® **Mutuo su misura?** **CONFRONTA**

a cura della Redazione

### La Nuvola Italiana. Il cloud computing di Telecom Italia.



Sale l'Euribor a 3 mesi che torna all'1% e il primo pensiero che viene in mente è pensare quanto questo cambiamento possa incidere sulle rate dei **mutui a tasso variabile**, considerando anche gli indici Euribor a 1 mese (allo 0,784% dallo 0,777) e a 6 mesi (all'1,223% dall'1,216) e lo spread.

In generale, si dice che se fino a qualche tempo fa accendere un **mutuo a tasso variabile** fosse conveniente, oggi sembra essere più allettante scegliere un tasso fisso, proprio perché mentre l'Euribor cresce, l'Irs, parametro di riferimento del fisso, resta fermo.

Prima, però, di decidere per un'eventuale rinegoziazione del variabile acceso, è bene sapere, comunque, che nonostante i rialzi dell'Euribor attualmente, siamo sempre su soglie scontate rispetto alla media storica degli indici Euribor (3%) e all'attuale fisso.

Oscar Carlig, responsabile degli accordi bancari di Frimm mediazione mutui&prestiti, spiega, per esempio, che nel caso di un mutuo medio di 130mila euro con un piano di rimborso a 20 anni si paga in questo momento una rata di 682,56 euro, ipotizzando uno spread medio dell'1,4%.

La stessa rata pochi mesi fa, con l'Euribor a 3 mesi allo 0,7%, era pari a 663,82 euro, quindi 19 euro in meno. Se l'Euribor salisse nei prossimi mesi all'1,25% la rata si porterebbe a 698,41 euro, 16 euro in più rispetto ai livelli attuali. Optando, invece, per un fisso alle stesse condizioni, la rata sarebbe di 801, quindi comunque più alta e meno conveniente.

Bisogna, inoltre, tener presente che attualmente il tasso fisso di dice migliore per effetto della caduta degli indici Euribor a cui sono agganciati, ai minimi storici, ed è per questo motivo, spiegano gli esperti, che "per chi vuole dormire sonni tranquilli la via della surroga a un fisso non sarebbe sbagliata seguendo una logica finanziaria di lungo periodo.

Certo, si pagherebbe nei prossimi anni una rata più consistente ma ci si assicurerebbe fin da ora un fisso a condizioni vantaggiose che difficilmente, a crisi definitivamente superata, si troverà sul mercato".

Autore:

Marcello Tansini

#### Calcola il tuo mutuo

Scegli importo, tasso e durata Assistenza gratuita personalizzata



#### Mutui al 3.50%?

Mutui su Misura a Tassi Unici Confronta le Nostre Offerte

Annunci Google

#### Altre news sull'argomento:

- Mutuo fisso o variabile dopo il ribasso tassi di interesse e crisi. Cosa conviene scegliere?
- Euribor in rialzo ad Ottobre 2010. E le rate dei mutui? Cosa fare
- Mutui tasso variabile Bce o tasso variabile. Quale scegliere? Le condizioni
- Mutuo a tasso fisso, variabile o misto? Consigli per la scelta. Vantaggi e svantaggi

- Ultime News
- Feed RSS

2ª EDIZIONE  
infrastructure  
telematics  
& navigation

itn

Infrastruttura TORINO

11-12 novembre 2010  
LINGOTTO FIERE - Torino

L'UNICA  
MANIFESTAZIONE  
EUROPEA  
DEDICATA  
ALLE  
INFRASTRUTTURE  
INTELLIGENTI  
E AI SERVIZI DI  
INFOMOBILITÀ  
E NAVIGAZIONE

REGISTRATI  
SUBITO!

PARTECIPAZIONE  
GRATUITA