

[Home](#)[Archivio](#) [Agenzie immobiliari](#)[Real Estate](#)[Mercato immobiliare](#)[Società e Fondi immobiliari](#)[Architettura / Progettazione](#)[Urbanistica](#)[Design](#)[Costruzioni / edilizia](#)[Impianti](#)[Affitti](#)[Mutui](#)[Condominio](#)[Assicurazione Casa /](#)[Immobili](#)[Benessere in Casa](#)[Eventi e Fiere](#)[Mostre](#)[Domotica](#)[Casa sociale](#)[Sostenibilità](#)[Arredamento Casa](#)[Mobili/Oggettistica](#)[Ecologia](#)[Normativa immobiliare](#)[Energie rinnovabili](#)[Ambiente](#)[Corsi e Concorsi](#)[Attualità](#)[Libri](#)[Stampa estera](#)[Investimenti](#)[Turismo](#)

nektahome
real estate IT solution

PROMOZIONE VERSIONE FULL € 257.00 + iva
clicca qui per richiedere la demo gratuita

- App Smartphone e Tablet per l'inserimento in modalità di valutazioni con caricamento e invio foto
- Stampa Fatture con compilazione automatica dei campi e generazione di un PDF editabile
- Stampa modelli vetrine personalizzate che generano PDF editabili
- Stampa moduli personalizzati con compilazione automatica e PDF editabile
- Timeline avanzata immobili/clienti con area riservata con accesso venditore per consultazione stato immobile
- Sincronizzazione appuntamenti calendario con Smartphone o Tablet
- Gestione Cantieri con area e accesso dedicati
- Gestione Immobili Estero con area e accesso dedicato

Transazioni immobiliari, meglio al Sud

Categoria principale: [Archivio](#)

Categoria: [MERCATO IMMOBILIARE](#)

Publicato Mercoledì, 08 Maggio 2013

Inserito da [Redazione](#)

0 1

[Comunicato Stampa](#)

Roma, 7 maggio 2013

I TRIMESTRE 2013: IL CENTRO STUDI FRIMM ANALIZZA 4 GRANDI CITTÀ. IL MATTONE SI VENDE E SI COMPRA MEGLIO AL SUD Milano e Roma da una parte, Napoli e Palermo dall'altra: nei primi 3 mesi del 2013 l'indice REplat premia il Sud Italia. A leggere i dati del network di agenzie Frimm legate alla prima piattaforma di condivisione immobili italiana, sono proprio le grandi città meridionali a dare più affidamento: l'offerta cresce ma la domanda segue a poca distanza. Maggiore il divario a Milano e nella Capitale. In generale comunque, il trend nazionale migliora già da gennaio a marzo Il Centro Studi di Frimm Holding S.p.A. torna a studiare il mercato immobiliare italiano analizzando stavolta i dati del primo trimestre 2013 basati sul lavoro delle agenzie connesse a MLS REplat. Nel dettaglio, è stato preso in esame l'indice REplat - valore percentuale che individua l'andamento della media degli immobili inseriti e delle richieste effettuate dai clienti rispetto allo stesso mese dell'anno precedente - di quattro grandi città italiane: Milano, Roma, Napoli e Palermo. Indice REplat primo trimestre 2013 LEGENDA Gennaio Febbraio Marzo Mentre Napoli, come detto, ha seguito sostanzialmente il trend palermitano, scenari diversi appartengono a Milano e Roma: nelle due metropoli italiane l'Indice REplat ha infatti fatto registrare valori preoccupanti soprattutto a febbraio 2013, con un tentativo di recupero nelle settimane successive - nel capoluogo lombardo l'offerta è schizzata a +4,51% a gennaio, mentre a Roma il picco più alto si è avuto a febbraio con +7,20%. Roma e Milano sono anche le uniche due città delle quattro analizzate a far registrare valori negativi sulla domanda, bloccatasi nel bimestre febbraio-marzo (Milano: febbraio -1,29% e marzo -0,91%; Roma: febbraio -2,06% e marzo -1,59%). Per fortuna, a mettere tutti d'accordo, ci pensano le cifre estratte dall'indice nazionale di questo primo trimestre: come già il 2012 era infatti stato un anno migliore del precedente per le agenzie immobiliari che operano all'interno del network della collaborazione, così rispetto al 2012 i valori registrati - a cadenza mensile e rapportati allo stesso mese dell'anno precedente - hanno tutti il segno "più" davanti. Se l'inventuto è comunque in crescita (+4,41% a marzo 2013) non si può non tener conto del fatto che il mercato sia vivo e vegeto: la richiesta di marzo si attesta al +3,18% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, così come già era accaduto a gennaio e a febbraio (rispettivamente +2,89% e +2,78%). «Ancora una volta i numeri sorridono ai professionisti che operano in collaborazione. L'MLS è una

Ricevi la newsletter



Invia Comunicato Stampa

(Attenzione: Il servizio è gratuito, ma riservato agli Uffici Stampa)

+229

AgOS

IL PRIMO
GESTIONALE
IMMOBILIARE
REALIZZATO
DIRETTAMENTE DA
AGENTI
IMMOBILIARI!

COMPATIBILE
CON I
DISPOSITIVI MOBILI



- GESTIONE IMMOBILI ANCHE SU MAPPA
- GESTIONE CLIENTI E INCROCI AUTOMATICI
- GESTIONE AGENDA E DOCUMENTI
- STAMPE PERSONALIZZATE E FOGLI VISITA

CLICCA QUI
PER INFO



pen drive USB
con il tuo logo