



Annuario nazionale ed internazionale del Franchising e dei suoi Master

Il database del franchising e dei master più completo al mondo. Migliaia di opportunità in franchising, licenze e concessioni. L'annuario internazionale FranchiseKey informa e mette in relazione i franchisor e i futuri franchisee. Selezionate la migliore rete in Italia e nel mondo!

[Affiliazione - Catalogo](#) [Guida](#) [Domande frequenti](#) [Consulenza](#) [News](#)

Affiliazione - News

Affiliazione - News

Alimentazione	1
Automobile	6
Bellezza, Salute e Sport	5
Casa ed Edilizia	15
Franchising Vari	2
Hotel & Ristorazione	1
Informatica e Telefonia	1
Mobili e Decorazione	5
Moda e Abbigliamento	33
Servizi alle Imprese	26
Tempo Libero e Viaggi	28

Cerca il Marchio



Affiliazione - Catalogo

- [Franchising Automobile](#)
- [Franchising d'Alimentari](#)
- [Franchising del Tempo Libero e dei Viaggi](#)
- [Franchising di Bellezza, Salute e Sport](#)
- [Franchising di Burotica, Informatica e Telefonia](#)
- [Franchising di Mobili e Decorazione](#)
- [Franchising di Moda e Abbigliamento](#)
- [Franchising di Servizi alla Persona](#)
- [Franchising di Servizi alle Imprese](#)
- [Franchising di Servizi per la Casa e per l'Edilizia](#)
- [Franchising Hotel e Ristorazione](#)
- [Franchising Vari](#)



Affiliazione - News

« Tutti gli articoli »

18.10.2011

CS Immobiliare. Il nuovo ValuCasa supera le 20.000 valutazioni a neanche un mese dal lancio



Presentato ufficialmente lo scorso 19 settembre, il nuovo ValuCasa del network Frimm, l'unico strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre esclusivamente le valutazioni in real-time degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia, ha già superato i 20.000 inserimenti (sono 21.059 nel momento in cui si scrive).

In poco meno di un mese, dunque, il sistema ideato dal presidente dell'azienda Roberto Barbato e studiato per mettere in primo piano l'agente immobiliare e il suo lavoro, è in grado di dare risposte a un ampio numero di utenti. "L'obiettivo che ci eravamo prefissati nel brevissimo termine è stato raggiunto ma il vero lavoro comincia adesso", spiega lo stesso Barbato. "Ora puntiamo alle 100.000 valutazioni inserite e a creare delle mappe isoprezzo per le grandi città in modo da far orientare ancora meglio l'utente".

La maggior parte dei prezzi al mq inseriti nel ValuCasa sono relativi alle zone in cui il network Frimm è maggiormente sviluppato ovvero Lazio, Campania, Sicilia, Calabria, Piemonte, Emilia Romagna Lombardia e Puglia. "Il sistema è gratuito anche per gli agenti immobiliari iscritti al ruolo che non fanno parte della nostra rete - continua Barbato - e infatti stanno arrivando segnali interessanti anche da altre aree d'Italia. Il web ci sta dando una grossa mano nella diffusione del progetto grazie alla fan page appena attivata su Facebook, ai blog e ai forum che ne parlano e al passaparola".

L'obiettivo finale è quello di creare un database di valutazioni al mq originale e unico, aggiornato in tempo reale e che possa essere consultato dagli operatori stessi, da chi cerca e vende casa, dai Media, dai periti delle banche e da tanti altri professionisti tramite il semplice indirizzo web www.valucasa.com.

"Per gli agenti immobiliari è il momento per far sentire la loro voce e dare rilevanza alla loro professionalità", spiega il presidente di Frimm. "La particolare congiuntura economica ha cambiato faccia al mercato: gli operatori che sapranno abbracciare questo cambiamento, sfruttandolo per crescere professionalmente, non soltanto supereranno la crisi con successo ma si avvicineranno sempre di più a venire considerati come dei professionisti di alto livello come i commercialisti o gli avvocati. Senza contare che presto il mercato smetterà di rallentare e si stabilizzerà su un certo quantitativo di compravendite, molto probabilmente in linea con quelle registrate tra il 1990 e il 2001. E il prezzo diverrà la variabile più importante in assoluto nella riuscita di una transazione. Gli agenti immobiliari e i privati che metteranno in vendita la propria casa non potranno permettersi di sbagliare la valutazione al metro quadro e dovranno sempre specificare il prezzo congruo".

Ricordiamo che per restituire il dato più reale possibile gli agenti immobiliari devono rispondere alla seguente domanda al momento di inserire dati nel ValuCasa: "A quale prezzo al mq venderesti nel prossimo trimestre un appartamento di 70 mq in buone condizioni, libero e posto al piano medio in questi indirizzi? (oppure un ufficio o un negozio)". L'operatore, che avrà automaticamente sul suo computer l'elenco delle vie del proprio C.A.P., potrà specificare se il prezzo al mq indicato si riferisce a un immobile residenziale, commerciale oppure a un ufficio.

Frimm nasce nel 2000. In 10 anni, è cresciuta e si è sviluppata fino a divenire uno dei principali Gruppi operatori nel mercato italiano del real estate. Da sempre presieduta da Roberto Barbato, conoscitore del mercato del mattone con più di 30 anni di esperienza professionale accumulati in Italia e all'estero, Frimm ha sempre puntato sull'innovazione di strumenti e servizi per le agenzie immobiliari. Nei primi 4 anni di vita, il network immobiliare si è diffuso soprattutto nel Lazio, in Campania, in Sicilia e in Lombardia proponendo agli operatori un nuovo modo di lavorare: affrontare il mercato collaborando nella compravendita tramite il sistema Multiple Listing Service (MLS) col duplice obiettivo di rispondere alle esigenze dei consumatori e di aumentare i fatturati degli agenti immobiliari. Superate le 200 agenzie Aderenti nel 2004, Frimm ha aggiunto la divisione finanziaria a quella immobiliare che, nel frattempo, si era già ampliata con la divisione Trading. Nel 2008, poi, l'azienda ha rivoluzionato il proprio assetto per dare il giusto spazio ad attività vecchie e nuove come quelle relative al settore delle energie rinnovabili e della cantieristica. Attualmente nel network Frimm lavorano oltre 2.000 operatori immobiliari e creditizi.

Diventa Mediatore Civile

Iscriviti al Corso per Mediatore Legalmente Riconosciuto. Info ora!

www.mediatoriconciliatori.it

Moda Donna

Nuovi Arrivi Autunno/Inverno '11 Saldi Primavera/Estate fino al -70%

www.thecorner.com/Fashion

Anuncios Google