

[« vai a](#)**idealista.it/news** notizie e opinioni sul mercato immobiliare

pubblicità




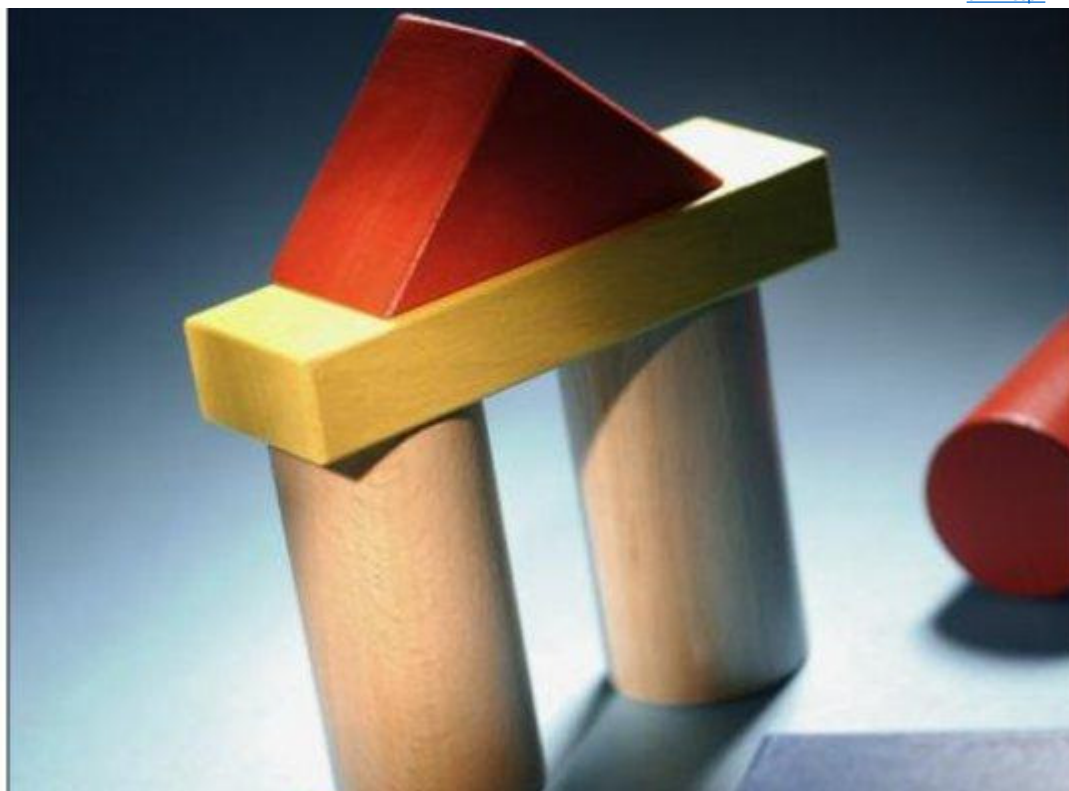
la ripresa del mattone comincia dal sud del paese (tabelle)

venerdì, 10 maggio, 2013 08:45

Consiglia 116

pubblicato da **id** [team@idealista](mailto:team@idealista.it) (/news/gente/team)


[text=la%20ripresa%20del%20mattone%20%28tabelle%20%29&news=/news/portada/115](mailto:team@idealista.it?text=la%20ripresa%20del%20mattone%20%28tabelle%20%29&news=/news/portada/115)



se per il mattone l'uscita dalla crisi non sembra vicina, i dati più confortanti in questo inizio 2013 arrivano dalle grandi città meridionali. a dirlo è il **centro studi di frimm holding spa** che ha messo a confronto l'andamento del mercato immobiliare di roma, milano, palermo e napoli. proprio nei due centri del sud **se l'offerta cresce, la domanda segue a poca distanza**. ma anche il trend nazionale evidenzia timidi segnali di ripresa

per prendere la temperatura dei quattro mercati, frimm ha utilizzato l'indice replat, un valore percentuale che individua **l'andamento della media degli immobili inseriti e delle richieste effettuate dai clienti rispetto allo stesso mese dell'anno precedente**. il campione è rappresentato dalle agenzie connesse a mls replat. secondo i dati raccolti i segnali più confortanti arrivano proprio dal mattone meridionale, dove, se la domanda cresce anche l'offerta la segue a breve distanza

CITTÀ	DOMANDA			OFFERTA		
	Gennaio	Febbraio	Marzo	Gennaio	Febbraio	Marzo
Milano	+2,64%	-1,29%	-0,91%	+4,51%	+1,72%	+0,10%
Roma	+2,37%	-2,06%	-1,59%	+5,70%	+7,20%	+6,24%
Napoli	+5,84%	+6,20%	+1,63%	+10,02%	+12,59%	+9,44%
Palermo	+4,34%	+1,79%	+8,90%	+4,00%	+1,27%	+0,31%

napoli e palermo

nei primi tre mesi dell'anno in corso, **la domanda immobiliare ha fatto registrare solo valori positivi tanto a palermo** (+4,34% a gennaio, +1,79% e +0,89% a marzo), **come a napoli** (+5,84% a gennaio, 0,62% a febbraio, e +1,62% a marzo). la ragione, secondo frimm, risiede nella prontezza degli operatori capaci di leggere i cambiamenti del mercato e di destinare per questa ragione maggiori risorse al comparto delle locazioni a scapito di quello delle vendite

milano e roma

diversa la situazione a milano e roma, che hanno fatto registrare **valori negativi della domanda**, bloccatasi nel bimestre febbraio-marzo (milano, febbraio 1,29%, marzo -0,91%; roma: febbraio -2,06% e marzo -1,59%). il tutto mentre l'offerta immobiliare raggiungeva nel capoluogo lombardo il +4,51% a gennaio, e a roma il +7,20% a febbraio)

indice nazionale

i dati relativi al comparto nazionale, mostrano un anno che si annuncia migliore del precedente. se l'invenduto rimane in crescita (+4,41%), a marzo la domanda si attesta a +3,18%, +2,89% a gennaio e +2,78% a febbraio

sei un privato? [pubblica gratis il tuo annuncio su idealista.it \(http://www.idealista.it/info/pubblica-annuncio?xtatc=int-1-\[link-news\]\)](http://www.idealista.it/info/pubblica-annuncio?xtatc=int-1-[link-news])

pubblicità

mutui e prestiti

[il tuo mutuo a domicilio](#)

[mutuo risparmio, scopri come ridurre la rata](#)

servizi e promozioni

[certificazione energetica](#)

[traslochi nazionali ed internazionali](#)

[polizza auto a partire da 300 euro](#)

[scrivi un commento \(/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#node-form\)](/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#node-form) [leggi i commenti \(/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#content-area-comments\)](/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#content-area-comments)

condividi questa notizia 

[http://oknotizie.virgilio.it/post.html.php?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-](http://oknotizie.virgilio.it/post.html.php?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la%20ripresa%20del%20mattone%20comincia%20dal%20sud%20del%20paese%20(tabelle)%29)

[http://twitter.com/share?url=http://bit.ly/z6y8&via=idealista_it&count=none&](http://twitter.com/share?url=http://bit.ly/z6y8&via=idealista_it&count=none&text=la+ripresa+del+mattone+comincia+dal+sud+del+paese+(tabelle))

[http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-](http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la%20ripresa%20del%20mattone%20comincia%20dal%20sud%20del%20paese%20(tabelle)%29)

ewew&title=la ripresa del mattone comincia dal sud del paese (tabelle)

text=la+ripresa+del+mattone+comincia+dal+sud+del+paese+(tabelle) ritwitta la notizia [\(tabelle\)](http://twitter.com/share?url=http://bit.ly/z6y8&via=idealista_it&count=none&text=la+ripresa+del+mattone+comincia+dal+sud+del+paese+(tabelle)) [condividi su facebook](http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la%20ripresa%20del%20mattone%20comincia%20dal%20sud%20del%20paese%20(tabelle)%29)

proponi su oknotizie

[http://oknotizie.virgilio.it/post.html.php?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la ripresa del mattone comincia dal sud del paese \(tabelle\)](http://oknotizie.virgilio.it/post.html.php?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la%20ripresa%20del%20mattone%20comincia%20dal%20sud%20del%20paese%20(tabelle)%29)

via=idealista_it&count=none& [\(tabelle\)](http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew&title=la%20ripresa%20del%20mattone%20comincia%20dal%20sud%20del%20paese%20(tabelle)%29)

ai tuoi followers

per far votare la notizia

altri modi per condividere questa notizia

<http://diqq.com/submit?phase=2&url=http%3a%2f>

<http://del.icio.us/post?url=http%3a%2f%2fwww.idealista.it%2fnews%2farchivio%2f2013%2f05%2f09%2f078115->

<http://myweb2.search.yahoo.com/myresults/bookmarklet?u=http%3a%2f>

<http://www.linkedin.com/sharearticle?mini=true&url=http%3a%2f>

<http://technorati.com/cosmos/search.html?url=http%3a%2f>

<http://www.google.com/bookmarks/mark?op=add&bkmk=http%3a%2f>

ti è sembrato interessante?

[invia questa notizia ad un amico \(/news/forward?path=node%2f78115\)](/news/forward?path=node%2f78115)

mandiamo una mail a chi vuoi

[iscriviti alle ultime notizie \(/news/rss/noticias/ultimas\)](/news/rss/noticias/ultimas)

per riceverle nel tuo lettore di rss

[salva questa notizia nel mio blog \(http://www.idealista.it/login_register?destination=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew\)](http://www.idealista.it/login_register?destination=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew)

vi potrai accedere dalla tua pagina

ricevi gratis via email le notizie più interessanti
la tua email

5 commenti

[scrivi un commento \(#node-form\)](#)

#1 (#comentario-78194) **venerdì, 10 maggio, 2013 - 15:43**  anonimo dice



è evidente c'è una corsa all'acquisto... speriamo ci saranno abbastanza agenti immobiliare da soddisfare tutti gli aspiranti acquirenti
in particolare sono molto richiesti gli appartamenti con valutazioni superiori ai 4000€ mq!!

[rispondi \(/news/node/add/comment/78115/78194\)](/news/node/add/comment/78115/78194) | [invia \(/news/forward?path=node/78115&comentario=78194\)](/news/forward?path=node/78115&comentario=78194)
| [condividi su facebook \(http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78194\)](http://www.facebook.com/sharer.php?u=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78194) | [twitta \(http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78194\)](http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78194)

#2 (#comentario-78286) domenica, 12 maggio, 2013 - 11:58  mafuni dice

voglio capire al sud con tutta la disoccupazione che c'è dovano trovano i soldi ???

[rispondi \(/news/node/add/comment/78115/78286\)](#) | [invia \(/news/forward/?path=node/78115&comentario=78286\)](#)
 | [condividi su facebook \(http://www.facebook.com/sharer.php?http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78286\)](#) | [twitta \(http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78286\)](#)

#3 (#comentario-78287) domenica, 12 maggio 12:56  anonimo a.e.i. risponde a  mafuni



la disoccupazione è un dato ufficiale. ma il sommerso non viene mai valutato. inoltre gli immobili al sud costano molto meno che nelle altre parti di italia. non farei affidamento su nessun dato che riguarda il sud.

[rispondi \(/news/node/add/comment/78115/78287\)](#) | [invia \(/news/forward/?path=node/78115&comentario=78287\)](#)
 | [condividi su facebook \(http://www.facebook.com/sharer.php?http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78287\)](#) | [twitta \(http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78287\)](#)

#4 (#comentario-78289) domenica, 12 maggio, 2013 - 14:46  anonimod dice

a sud un appartamento di 120-140 mq si compra tranquillamente 90.000 € e 0-20€/mese di spese condominiali, a roma ci compri una topaia di 25 mq in un seminterrato (interrato) umido e convivi con inquinamento e un sistema di trasporti al collasso.
 al sud ti godi un mare che fa concorrenza ai caraibi e i locali c1/c2/c3.../c6 sono utilizzati per quello che sono e non per abitarci: negozi, magazzini, autorimesse, stalle.
 un pensionato può comprare casa o vivere in affitto € 300-350 per 120 mq d'appartamento.
 al posto dei pensionati ci farei un pensiero.
 non è per caso che i pensionati romani stanno vendendo per trasferirsi al sud? un vero affare!
 parola di sudista che vive a roma per lavoro e conosce benissimo le due realtà.
 secondo voi un investitore inglese, francese, tedesco compra a roma oppure a palermo, trapani, agrigento? con gli aeroporti e le compagnie aeree lowcost raggiungi tutte le località.
 lasciamo roma o milano a chi deve viverci necessariamente per lavoro. la vita è altrove.
 meditate gente, meditate.

[rispondi \(/news/node/add/comment/78115/78289\)](#) | [invia \(/news/forward/?path=node/78115&comentario=78289\)](#)
 | [condividi su facebook \(http://www.facebook.com/sharer.php?http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78289\)](#) | [twitta \(http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78289\)](#)

#5 (#comentario-78299) domenica, 12 maggio 17:55  anonimo a.e.i. risponde a  anonimod

ciao animosud, concordo con te.

quella da te proposta è un ottima soluzione che gradatamente porterebbe enormi benefici a tutta la nazione.

[rispondi \(/news/node/add/comment/78115/78299\)](#) | [invia \(/news/forward/?path=node/78115&comentario=78299\)](#)
 | [condividi su facebook \(http://www.facebook.com/sharer.php?http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78299\)](#) | [twitta \(http://twitter.com/share?url=http://www.idealista.it/news/archivio/2013/05/09/078115-ewew#comentario-78299\)](#)

aggiungi il tuo commento

il tuo nome :

commento:

[politica editoriale e di messa in evidenza dei commenti \(/news/info/politica-edizione\)](/news/info/politica-edizione) 3000 caratteri disponibili

pubblica il commento ora