



UN'INDAGINE SU 60 CAPOLUOGHI

A Biella spesa più cara ma i prezzi rallentano

■ La spesa a Biella costa di più rispetto alla media italiana: il valore registrato nel nostro capoluogo è infatti al 26° posto su 60 città. L'indagine, elaborata da il Sole 24 ore su dati dell'Osservatorio del Ministero dello sviluppo economico, prende in esame un paniere (vedi box a destra) con 20 prodotti considerati di prima necessità e in una quantità sufficiente per i consumi di una famiglia media. Sono stati poi moltiplicati i prezzi rilevati dal Ministero nel mese di giugno. Ne risulta che a Biella la spesa media per questo ipotetico paniere è di 3.838 euro all'anno, il 3,88 per cento in più rispetto al 2011 quando fu svolta un'analoga rilevazione. Inoltre, l'aumento medio in Italia è stato del 6,75 per cento, maggiore rispetto a quello registrato nello stesso periodo a Biella, anche se da noi per fare la spesa si spende comunque più della media italiana. Rispetto al resto del Piemonte (anche se Asti non è stata rilevata dall'indagine) Biella come costi del paniere è al terzo posto dopo Verbania e Vercelli. La meno cara è Cuneo.

M. L. P.

Il calcolo

SPESA IN BASE AL PREZZO MEDIO NEI CAPOLUOGHI PIEMONTESI

Posiz.	Capoluogo	Spesa annua	Variazione % 2011-2016
23	Verbania	3.923	+9,47
25	Vercelli	3.887	+3,15
26	Biella	3.838	+3,88
28	Alessandria	3.814	+6,60
29	torino	3.811	+2,54
42	Novara	3.606	+6,26
43	Cuneo	3.582	+5,67
	Media Italia	3.779	+6,75

Elaborazione il Sole 24 Ore su dati Ministero Sviluppo

PRODOTTI E CONSUMO ANNUO

La ricerca è stata condotta su 60 città capoluogo individuando un paniere con 20 prodotti di prima necessità, per i quali è stato calcolato un ipotetico consumo per famiglia media. Sono stati poi elaborati i prezzi medi applicati nelle diverse città per ogni prodotto. Ecco il paniere: Riso (15 kg, pane (178 kg), biscotti (13 kg), pasta (75 kg), carne bovina (68 kg), prosciutto cotto (14 kg), tonno in scatola (4 kg), latte (151 litri), yogurt (23 da 125 grammi), parmigiano reggiano (19 kg), uova (54 confezioni da 6), burro (6 kg), olio extravergine di oliva (38 litri), piselli surgelati (6 kg), spinaci surgelati (6 kg), pomodori pelati (38 kg), zucchero (3 kg), cioccolato (120 tavolette da 100 gr.), caffè (12 kg), acqua minerale (540 bottiglie da 1 litro)



RAPPORTO FRIMM

Agenzie immobiliari, l'unione fa la forza Anche nel Biellese

■ Secondo un rapporto del Centro Studi Frimm, ufficio statistico della società provider di MLS REplat, il Piemonte è la prima regione del nord Italia per diffusione territoriale del network di agenzie immobiliari piemontesi connesse alla piattaforma leader nella condivisione d'immobili in Italia (35mila immobili condivisi). In Piemonte operano complessivamente 2.074 agenzie immobiliari, di cui 153, circa il 7,4 per cento, aderiscono al sistema che fa incontrare domanda e offerta.

Nella città di Torino le agenzie che utilizzano MLS REplat per concludere i propri affari sono 127. Ad Alessandria, così come a Biella, operano 4 agenzie MLS REplat, a Cuneo collaborano in 6. Nelle città di Vercelli, Asti e Novara le agenzie che si servono del sistema per la condivisione d'immobili sono rispettivamente 2 per ogni area. Infine a Verbania si contano 6 aderenti al network.

Il Piemonte con un indice di penetrazione più alto rispetto a Lombardia

(5,7 per cento) e Veneto (6,5 per cento) si pone come regione con la quota mercato più alta del Nord Italia. Ma non solo: sul territorio si è diffuso il più grande network di città in connessione tra di loro: le città che collaborano sono 8, anche in questo caso un numero maggiore di Lombardia e Veneto, rispettivamente con 7 città attive sulla piattaforma. Va sottolineato inoltre come nel secondo semestre del 2015 il mercato delle compravendite in Piemonte abbia mostrato valori positivi in tutte le sue province. Il numero delle transazioni immobiliari nell'area è cresciuto del 10,1 per cento come testimoniano i dati diffusi dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate. Spiega Daniela Esposito, responsabile di Frimm in Piemonte: «Gli agenti immobiliari piemontesi si stanno rivelando particolarmente ricettivi a collaborare tra loro, utilizzando le nuove tecnologie che il mercato propone e condividendo le proprie risorse con i colleghi».

IDEABIELLA

Bene la sede di Rho Fiera

Grande interesse per le 71 collezioni, 59 italiane e 12 straniere, dedicate alla stagione autunno-inverno 2017-2018, presentate alla 76ª Ideabiella, nell'ambito della 23ª edizione di Milano Unica, che ha traslocato dal Portello a Fieramilano Rho. Il cambio di sede, la selezione degli inviti e i gli ingressi più facili da tutto il salone, hanno favorito un boom di presenze a Ideabiella, con una crescita rilevante delle aziende italiane e straniere, in particolare da Cina, Regno Unito, Giappone, Stati Uniti, Francia, Germania, Svizzera, Spagna, Russia e Olanda.

CONSORZIO IRIS

Contributo bollette idriche

Fino al 18 novembre è possibile presentare le domande di contributo per il pagamento delle bollette dell'acqua al servizio sociale del proprio Comune o spedite al Consorzio Iris di Biella. Le modalità di presentazione sono descritte nel bando che si può ritirare nei Comuni o scaricare dal sito www.consorziouris.net. Il contributo può arrivare fino a 100 euro. Possono accedere i cittadini dei Comuni del territorio del Consorzio Iris, con un reddito annuo del nucleo familiare fino a 10.958,02 euro.

PUBBLICAZIONE

"Il Commerci@lista"

È uscito in questi giorni il nuovo numero de "Il Commerci@lista", rivista telematica edita dall'Ordine e dalla Fondazione dei dottori commercialisti e degli esperti contabili. La rivista è diretta dal presidente dell'Ordine dei commercialisti biellesi, dottor Domenico Calvelli.



ASSOCIAZIONE BIELLESE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
aderente a



SERVIZIO QUESITI

QUESITO Il regolamento contrattuale di un condominio statuisce come ripartire le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori, escludendo i vani ai piani seminterrato, terreno e rialzato di proprietà di condòmini che non possono usufruire dell'ascensore. A seguito di un'ispezione, sono stati prescritti lavori di messa a norma senza i quali l'impianto sarà interdetto all'uso. Un condòmino sostiene che le spese per la regolarizzazione dell'impianto non debbano essere considerate di manutenzione straordinaria da ripartire come indicato nel regolamento di condominio, ma in base ai millesimi di proprietà, trattandosi di interventi di natura conservativa che riguardano tutti i condòmini. Si chiede un parere in merito.

PARERE Le spese per la messa a norma dell'ascensore devono ritenersi spese di straordinaria manutenzione. Pertanto i condòmini dei piani seminterrato, terreno e rialzato che non possono usufruire dell'ascensore ne sono esonerati, come prevede il regolamento condominiale contrattuale. Gli altri condòmini dovranno sostenere tale spesa in base ai millesimi di proprietà, in quanto finalizzata alla sicurezza del condominio. Tutto ciò salvo che il regolamento contenga previsioni diverse.

QUESITO L'installazione sul pianerottolo, da parte di un condòmino, di una telecamera di videosorveglianza della sua porta di casa, necessita di autorizzazione dell'assemblea condominiale?

PARERE L'installazione di una telecamera per la videosorveglianza del portone di casa non necessita, di norma, di alcuna delibera assembleare, salvo che per un eventuale divieto nel regolamento di origine contrattuale o adottato con delibera totalitaria. Quando l'installazione di sistemi di videosorveglianza viene effettuata da persone fisiche per fini esclusivamente personali e le immagini non vengono comunicate a terzi o diffuse (ad esempio attraverso web cam), non si applicano le norme previste dal Codice della privacy. In questo caso (come ricorda anche il Garante della privacy nella Guida, scaricabile dal sito www.confedilizia.it, sezione condominio) non si deve segnalare la presenza del sistema di videosorveglianza con un apposito cartello, ma è necessario che il sistema di videosorveglianza sia installato in maniera tale che l'obiettivo della telecamera posta di fronte alla porta di casa riprenda esclusivamente lo spazio privato e non tutto il pianerottolo.

Il "Servizio quesiti" è a disposizione di tutti gli iscritti al Registro Nazionale Amministratori Confedilizia. Per informazioni contattare la nostra Associazione.

Via Seminari 6 13900 BIELLA; tel. 015.2470741 - 26245; fax 015.26245
ass.propedilizia.bi@alice.it Orari dell'Associazione: lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30

2017

BORSE DI STUDIO PER LAUREATI

Di EURO 8.000

Riservate a: candidati in possesso di laurea di I o II livello

FONDAZIONE BIELLA MASTER DELLE FIBRE NOBILI

INDUSTRIE COME BOTTEGHE D'ARTE®

www.biellamaster.it

Il Master si articola in 13 mesi, con inizio il giorno 9 gennaio 2017, ed è specificatamente mirato ad una conoscenza manageriale di tutta la filiera tessile/abbigliamento/distribuzione. I borsisti affronteranno, direttamente nelle imprese nazionali ed internazionali più prestigiose, le reali problematiche gestionali ed operative del comparto, con la docenza non solo di professionisti della formazione ma soprattutto di uomini d'azienda, fatto totalmente innovativo nella strutturazione di un Master. Il corso è gratuito mentre saranno a carico degli assegnatari delle borse le spese relative alla frequenza ed alle attività previste dal programma del Master. È richiesta ai candidati alle borse di studio la frequenza di un corso propedeutico, con iscrizione gratuita, della durata di quattro settimane. Il corso si svolgerà a Biella a novembre 2016 e sarà valido per la selezione finale dei candidati; le spese relative al soggiorno resteranno comunque a carico dei singoli candidati. L'assegnazione delle borse di studio avverrà in base alla valutazione attitudinale delle potenzialità manageriali dei candidati, ad insindacabile giudizio degli Organi della Fondazione. La frequenza al Master ed al corso propedeutico è obbligatoria a tempo pieno.

Le domande di ammissione alla Fase di selezione dovranno pervenire alla Segreteria del Master, Città Studi, Corso G. Pella, 2 - 13900 Biella - Tel./Fax 015.403391 entro e non oltre il 15 Ottobre 2016 a mezzo e-mail all'indirizzo: segret@biellamaster.it

PER INFORMAZIONI PIÙ DETTAGLIATE RIVOLGERSI ALLA SEGRETERIA DEL MASTER