

**CLAUSOLE VESSATORIE****L'Antitrust  
bacchetta  
le agenzie  
immobiliari**

ROMA - Clausole vessatorie per i consumatori nei contratti utilizzati dai principali operatori del settore dell'intermediazione immobiliare (Building Case, **Frimm**, Gabetti, I.R.I. Divisione Immobili, Prelios, Re/Max, Stima Gest e Toscano). Lo ha accertato l'Antitrust dopo segnalazioni arrivate da associazioni di consumatori ed esaminato i moduli standard usati dalle agenzie immobiliari con i clienti per l'incarico di mediazione per vendita o locazione. In particolare l'accusa è di non rendere chiari e comprensibili gli obblighi conseguenti al patto di esclusiva; limitare la libertà contrattuale del consumatore in ragione del rinnovo tacito dell'incarico in esclusiva; applicare al consumatore una penale manifestamente eccessiva. Le agenzie hanno provveduto a modificare la modulistica.



**POCA TRASPARENZA**  
L'Authority fa modificare  
la modulistica

