



## LEX & PROFESSIONI



Righi (Fiaip): con deposito prezzo compravendite ...



Tasi, Confabitare presenta ricorso al Tar contro ...



Lupi presenta un ddl in 20 articoli per una nuova ...

Vai a tutte le news di Lex & Professioni

Mi piace 67 Tweet 3 +1 3 CONDIVIDI

## Antitrust, faro acceso sui big dell'immobiliare: basta clausole vessatorie

di Redazione



(Il Ghirlandaio) Roma, 28 lug. Basta con clausole vessatorie nei contratti immobiliari. L'Antitrust al termine di un procedimento, obbliga alcuni big del settore immobiliare a modificare la modulistica contrattuale e a pubblicare in evidenza sui siti aziendali il provvedimento. A finire nel mirino dell'Autorità, dopo numerose segnalazioni di movimenti di consumatori, le più importanti realtà di real estate del nostro paese: Gabetti (anche con il marchio luxury Santandrea), Prelios Frimm, Re/Max, Building Case. Lo riporta l'Agenzia Ansa.

Il procedimento dell'Autorità riguarda in particolare alcuni articoli dei contratti di incarico alle agenzie: quelli sulla esclusività del mandato, la durata dell'incarico, il tacito rinnovo, i termini e le modalità di irrevocabilità delle proposte e le penali ritenute sbilanciate a favore delle aziende di intermediazione. Per tutti i casi al termine dell'istruttoria, l'autorità ha ritenuto di individuare gli estremi delle clausole vessatorie, quelle condizioni in cui "il consumatore si trova in una situazione di inferiorità rispetto al professionista per quanto riguarda, sia il potere nelle trattative che il livello di informazione, situazione questa che lo induce ad aderire alle condizioni predisposte senza poter incidere sul contenuto delle stesse". Ora Gabetti, Prelios Frimm, Re/Max, Building Case, dovranno pubblicare con adeguato rilievo sui loro siti il provvedimento, pena una multa fino a 50 mila euro.

TAGS: Immobiliare Antitrust Real Estate Consumatori Gabetti Remax Clausole Vessatorie Prelios Frimm Building Case

Mi piace 4,9mila Segui @IlGhirlandaio 855 follower

REAL ESTATE

IMPRENDITORI DI GUSTO  
di Giuliano De Risi

ARTE

ARCHITETTURA

DESIGN

EDILIZIA & MATERIALI

LEX & PROFESSIONI

AMBIENTE &  
INFRASTRUTTURE

### NEWS DAL MONDO

juillet

**Saint-Jean-de-Luz (France), 4 août 2014 (AFP)**

Une toile du peintre basque Ramiro Arrue vendue 145.000 euros

**DHAKA, Aug 04, 2014 (AFP)**

Dhaka's residents fight back over vanishing green spaces

RASSEGNA STAMPA