

Mercato Mutui Condominio In casa Vacanze & weekend Strumenti

Casa24 Mercato

Commenti (2)

Offerte speciali sul mattone: Imu pagata per 5 anni e sconti in bolletta pur di vendere

di Michela Finizio

19 luglio 2012 Cronologia articolo



Tweet 21

Recommend 99

4



È guerra commerciale nell'immobiliare. L'imperativo di costruttori e agenzie, che rischiano di restare soffocati dall'invenduto, è attirare il cliente con ogni mezzo. A colpi di offerte e sconti. Anche a costo di svendere, per arginare lo spauracchio della bolla immobiliare.

Pur di piazzare sul mercato i classici 80 metri quadrati tutti sono pronti a lanciare promozioni e offerte stravaganti. Tra le più eclatanti su Attico.it spicca un annuncio che incide proprio sulla tassa Imu, responsabile a detta di molti del recente calo delle compravendite: «Alloggi di nuova costruzione pronta consegna. Se prenoti con entro il 30 giugno 2012 ti regaliamo gratis la tassa Imu e la tassa rifiuti per due anni». Il cantiere è si trova ad Alessandria, e propone bilocali e trilocali in un contesto condominiale. «Non applichiamo la promozione su tutti agli immobili in portafoglio – racconta Cristiano Simonella di Immobiliare Caratto, agenzia incaricata della vendita – ma solo in questo caso perché abbiamo un accordo con i proprietari. Dopo la pausa estiva, l'offerta forse verrà rinnovata. Un palazzo è stato quasi tutto venduto. Della quota biennale delle imposte ce ne facciamo carico come agenzia, grazie ad un accordo con il costruttore. A chi acquista lo sconto viene applicato sulla provvigione».

Un'altra offerta, simile, è quella del Gruppo Leonardo Caltagirone, che per invogliare i potenziali acquirenti offre in cambio sempre il pagamento dell'Imu: cinque anni di imposta pagata per chi acquista un'abitazione presso Terre dei Consoli Golf Club (il parco da 160 ettari di verde a Nord di Roma) e dieci anni per chi invece compra all'interno del Parco Leonardo, il grande quartiere di recente costruzione vicino all'aeroporto Leonardo da Vinci.

La creatività delle agenzie immobiliari in tempi di crisi si spinge fino ad accordi innovativi di marketing, impensabili in tempi di prosperità per il mattone. Enel Energia, ad esempio, regala uno sconto di 400 euro in bolletta ai clienti che sceglieranno di dare mandato a Frimm per la vendita della propria casa. È quanto prevede l'accordo siglato tra le due aziende: la riduzione in bolletta diventa effettiva a vendita conclusa e il premio potrà essere anche regalato a un amico o un parente, purché titolare di un contratto di fornitura a uso domestico con Enel Energia.

C'è poi chi, mettendo a rischio la consulenza professionale tecnica, regala la certificazione energetica dell'edificio (obbligatoria negli annunci di vendita dal 1° gennaio 2012): volantini di agenzie immobiliari riempiono le cassette postali, promettendo certificati "a costo zero" pur di portare a casa l'incarico.

Cerca MONDO IMMOBILIARE

Trova Casa

annunci immobiliari

Residenziale | [Commerciale](#) | [Case Vacanza](#)

Provincia

Tipologia

Pubblica Annuncio

cerca



Appartamento in Vendita a Vicenza(VI)



Appartamento in Vendita a Verona(VR)



Appartamento in Vendita a Carate Brianza(MB)



Attico / Mansarda in Vendita a Dueville(VI)



Loft / Open Space in Vendita a Roma(RM)



Appartamento in Vendita a Vinovo(TO)

powered by Immobiliare.it

Strumenti



Trova casa



Cedolare secca



Cerca mutuo



Cerca prestito



Trova prodotti



Disegna la tua casa



Trova casa vacanza



Focus città

I più letti

Oggi Video Foto Mese

1. Quotazioni delle case in discesa, ma qual è il prezzo...
2. Come calcolare la cedolare sugli affitti
3. I prezzi delle case scendono davvero, nel primo trimestre c...
4. Offerte speciali sul mattone: Imu pagata per 5 anni e scont...
5. Prezzi in calo: record a Firenze
6. Iva sui lavori in casa al 10%
7. Sistemi di cucina che fanno scuola
8. Focus Città: consulta e confronta i dati del mercato...
9. Mutui nell'era dello spread: il variabile conviene ma occhi...
10. Crolla il mercato immobiliare, compravendite di case -20 pe...

Selezionati per te

Alta volatilità. Milano e Madrid recuperano,...

Seguono promozioni «all inclusive» con l'arredo compreso nel prezzo; costruttori che mettono in palio appartamenti in un concorso a premi, lanciato dal centro commerciale di zona; gruppi edili che pur di vendere, stimano la tua vecchia casa e la prendono "in scambio"; realtà come Gfm Abitare, che per eseguire un intervento di ristrutturazione completo, offrono al committente la possibilità di vivere ospite in un'abitazione in classe A+ a Bulgarograsso (Co) di proprietà del gruppo per il periodo necessario, evitando disagi e spese aggiuntive.

Intanto i tempi di vendita delle case aumentano di giorno in giorno, nonostante le promozioni promettano l'«affare fatto» entro 90 giorni. È il caso del gruppo Carlino Immobiliare che forse si è spinto un po' troppo in là lanciando lo slogan: «Al prezzo giusto in soli tre mesi» assicura la vendita nell'arco di un tempo ristretto ad ogni proprietario che affida l'immobile a un agente del gruppo dopo essersi accordato sul suo valore. Promettere è lecito, mantenere è difficile. Fatto sta che la sfida di marketing è partita per accaparrarsi quei pochi che ancora possono contare di una liquidità sufficiente per acquistare una casa.

Ecco le offerte "scaccia crisi"

1- «Vinci la tua casa»: concorso a premi con i buoni della spesa. La Galleria commerciale Borromea, gestita da Cogest Italia a Peschiera Borromeo (Mi), mette in palio un bilocale di 52 mq del valore di 166mila euro nel complesso «Le Terrazze» di San Bovio, di Abitare Co. Basta registrarsi presso il punto informazioni, ritirare la tessera gioco, raccogliere gli scontrini e caricare le giocate ogni 10 euro. Ogni 20 giocate il cliente riceve una cartolina che può compilare e imbucare in un'urna per accedere all'estrazione finale della casa, prevista per il 9 dicembre 2012.

2- Enel regala sconti in bolletta a chi vende casa con Frimm. Enel Energia regala uno sconto di 400 euro in bolletta ai clienti che sceglieranno di dare mandato a Frimm per la vendita della propria casa. È quanto prevede l'accordo siglato tra le due aziende: la riduzione in bolletta diventa effettiva a vendita conclusa (attraverso uno sconto suddiviso in tranches di 50 euro ciascuna sulle singole bollette) e il premio potrà essere anche regalato a un amico o un parente, purché titolare di un contratto di fornitura a uso domestico con Enel Energia.

3- Imu e tassa dei rifiuti pagata per due anni se acquisti. «Alloggi di nuova costruzione pronta consegna. Se prenoti con entro il 30 giugno 2012 ti regaliamo gratis la tassa Imu e la tassa rifiuti per due anni». È l'annuncio di Immobiliare Caratto, agenzia di Novi Ligure. Il nuovo complesso in vendita e in fase di costruzione si trova ad Alessandria, e propone bilocali e trilocali in contesto condominiale. Dopo la pausa estiva probabilmente l'offerta verrà rinnovata. A chi acquista lo sconto viene applicato sulla provvigione.

4-L'outlet dell'arredo sconta l'Imu a chi compra mobili. L'outlet Che meraviglia dell'arredamento che ha 7 grandi magazzini in Toscana ha lanciato la seguente promozione: «Il Governo introduce la tassa sulla casa? Se ci portate la documentazione del pagamento, vi scontiamo la somma che dovete allo Stato per l'Imu dai vostri acquisti nei nostri punti vendita». L'offerta sceglie di sfruttare l'attualità politica e fiscale per fare propaganda e sconti. Avviato anche il rimborso dell'Iva, salita al 21%, sotto forma di sconto sul prezzo.

5- Imposta pagata per 5 anni se acquisti nel Golf club. L'offerta è quella del Gruppo Leonardo Caltagirone, che per invogliare i potenziali acquirenti offre in cambio sempre il pagamento dell'Imu: si tratta di cinque anni di imposta pagata per chi acquista un'abitazione presso Terre dei Consoli Golf Club (il parco da 160 ettari di verde a Nord di Roma) e dieci anni per chi invece compra all'interno del Parco Leonardo, il grande quartiere di recente costruzione vicino all'aeroporto Leonardo da Vinci.

6- Nel prezzo della casa compreso l'arredamento. Una politica commerciale aggressiva è stata sposata dall'agenzia immobiliare romana Progedil che nel complesso «Le Pleiadi» a Colle Romito ha avviato una serie di offerte, garantendo a prezzi bloccati l'arredo completo della casa. Il claim promozionale recita: «Acquista oggi un villino e avrai compreso nel prezzo l'arredamento. A partire da 145mila euro». La speciale promozione «all inclusive» si applica a villette in classe energetica D con ipe 87.00 kwh/mq.

7-Comprare senza aver ancora venduto? C'è lo scambio casa. Cambiare casa immediatamente, senza sborsare un euro, senza attendere che la vecchia abitazione venga venduta. È il servizio «Scambio Casa» dell'azienda di costruzioni Erif Real Estate: previa perizia dell'immobile, all'interessato il gruppo propone in cambio un appartamento dello stesso valore presente nel proprio portafoglio in cui trasferirsi subito, senza dover attendere la vendita della propria. Se la nuova casa vale di più è possibile accedere a finanziamenti agevolati.

8- Una casa in classe A+ dove vivere durante i lavori. È l'offerta del gruppo edile Gfm Abitare, che

Borsa, bond, strumenti di liquidità: -...

Shopping24



-10%
€ 71,30
Iva Inc.

Trading Online

La collana de Il Sole 24 ORE in 8 uscite. Spedizione GRATIS!



-15%
€ 201,90
Iva Inc.

Caffè Letterario

La collana de Il Sole 24 ORE 25 uscite. Spedizione GRAT

24casaplus

23 July, 11:39 | 24casaplus: Quotazioni delle case in discesa, come trovare il prezzo giusto? Vota il Sondaggio di Casa24 Plus! <http://t.co/TyX5OC9B>

23 July, 10:46 | 24casaplus: Casa24 Plus is out! <http://t.co/rOPmesMj> ? Top stories today via @idealista

[Segui 24casaplus su twitter »](#)

per eseguire un intervento di ristrutturazione completo offre un servizio unico sul mercato dando la possibilità al committente di vivere ospite in un'abitazione in classe A+ a Bulgarograsso (Co) di proprietà del gruppo per il periodo necessario all'intervento, evitando disagi e spese aggiuntive. L'opportunità è compresa nel costo del progetto e include i servizi di trasloco e deposito in custodia di beni e di arredi.

9- Scegli «No provvigione» per chi compra con Re/Max. Confermata ed estesa per sempre la promozione del network Re/Max Italia «Zero provvigioni per l'acquirente»: previo accordo tra l'agenzia e il venditore (su adesione al momento del conferimento dell'incarico), si traduce in un vantaggio finanziario per l'acquirente. Attivata in un periodo sperimentale dal 21 marzo al 21 giugno la promozione ha registrato più di mille adesioni. L'offerta è finalizzata ad attirare acquirenti e aumentare le possibilità di vendere l'immobile.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: [Alessandria](#) | [Borromea](#) | [Caratto](#) | [Carlino Immobiliare](#) | [Como](#) | [Consoli Golf Club](#) | [Consumatori](#) | [Cristiano Simonella](#) | [Enel](#) | [Frimm](#) | [Gfm Abitare](#) | [Leonardo Caltagirone](#) | [Leonardo da Vinci](#) | [Max.](#) | [Max Italia](#) | [Milano](#) | [Progedil](#) | [Roma](#) | [Terrazze](#)

Clicca per Condividere

Tutti i commenti
Scelti per voi
Preferiti

Commenti (2)

ormai siamo all'inizio dei saldi !!!!! tra poco arriveremo a "paghi uno prendi tre" !! siamo sulla buona strada per il fallimento della Repubblica !!!

aldo630

19 luglio 2012 19.10.28

Rispondi al commento

Mi piace (0)

Fanno ridere, basterebbe che il prezzo della casa crollasse.

flori2

19 luglio 2012 15.15.18

Rispondi al commento

Mi piace (6)

Scrivi il tuo commento

Entra nella community per lasciare un commento

Accedi

Registrati

4

Leggi Termini e condizioni

Leggi Regole della Community

Invia

Finalità del trattamento dei dati personali: Chiudi

I dati conferiti per postare un commento sono limitati al nome e all'indirizzo e-mail. I dati sono obbligatori al fine di autorizzare la pubblicazione del commento e non saranno pubblicati insieme al commento salvo esplicita indicazione da parte dell'utente. Il Sole 24 ORE si riserva di rilevare e conservare i dati identificativi, la data, l'ora e indirizzo IP del computer da cui vengono pubblicati i commenti al fine di consegnarli, dietro richiesta, alle autorità competenti. Ogni ulteriore diffusione dei dati anagrafici dell'utente e di quelli rilevabili dai commenti postati deve intendersi direttamente attribuita alla iniziativa dell'utente medesimo, nessuna altra ipotesi di trasmissione o diffusione degli stessi è, dunque, prevista.

Tutti i diritti di utilizzazione economica previsti dalla legge n. 633/1941 sui testi da Lei concepiti ed elaborati ed a noi inviati per la pubblicazione, vengono da Lei ceduti in via esclusiva e definitiva alla nostra società, che avrà pertanto ogni più ampio diritto di utilizzare detti testi, ivi compreso - a titolo esemplificativo - il diritto di riprodurre, pubblicare, diffondere a mezzo stampa e/o con ogni altro tipo di supporto o mezzo e comunque in ogni forma o modo, anche se attualmente non esistenti, sui propri mezzi, nonché di cedere a terzi tali diritti, senza corrispettivo in Suo favore.

All'indirizzo e-mail dell'utente potrebbe essere data comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del commento o delle risposte allo stesso o altre comunicazioni dirette riguardanti il commento stesso.

Sezioni

[Mercato](#)
[Mutui](#)
[Condominio](#)
[In casa](#)
[Vacanze & weekend](#)
[Mondo Immobiliare](#)

Strumenti

[Trova casa](#)
[Cerca mutuo](#)
[Cerca prestito](#)
[Case vacanza](#)
[Disegna la tua casa](#)
[Trova prodotti](#)

Condividi

[Twitter](#)
[RSS](#)

Partner

[Immobiliare.it](#)
[MutuiOnline.it](#)
[Homelidays.com](#)
[Webmobili.it](#)
[Lavorincasa.it](#)



[News](#) [Quotazioni](#) **Inserisci i termini da cercare...**

Cerca

GRUPPO24ORE

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati
[Privacy Policy](#)

[» Per la tua pubblicità sul sito: Websystem](#) [» Fai di questa pagina la tua homepage](#)