

**Le applicazioni**

**IL VALUTATORE  
 CON IL GPS**
*iPerito Pro  
 & Mutuo*  
**App Store - € 7,99**

Scegliendo la posizione dell'immobile dalla piantina o rilevandola con il Gps, l'app stima il valore dell'immobile a partire dai dati della zona dell'Agenzia del Territorio, considerando anche altri fattori (trasporti, servizi, età). Il calcolatore del mutuo simula la rata.


**IL CALCOLATORE  
 DI IMPOSTE**
*Edilizia  
 Cessioni*  
**App Store - € 7,99**

Strumento interattivo per determinare le imposte indirette (Iva, registro, ipotecarie e catastali) dovute all'erario in relazione alle diverse ipotesi di cessione degli immobili sia abitativi che strumentali. Utile per conoscere la fiscalità connessa alle compravendite.

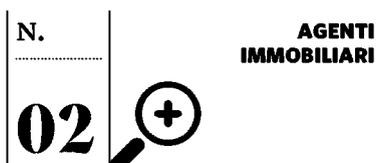

**L'OFFERTA  
 VICINO A TE**
*Immobiliare.it  
 Annunci*  
**App Store - gratis**

Annunci di appartamenti, ville, garage e uffici a portata di mano dell'agente che può visualizzare direttamente quelli vicini al cliente grazie alla ricerca geolocalizzata, mostrandogli ampie gallery fotografiche. Possibile attivare gli Alert Email e le notifiche sul dispositivo.


**LA SUITE  
 DEL MEDIATORE**
*Mortgage  
 Calculator Pro*  
**App World - \$ 7,99**

Per chi ha uno smartphone BlackBerry, l'app consente di calcolare la rata del mutuo, inserendo l'importo, la durata e il tasso d'interesse; elabora una tabella di ammortamento, con supporti grafici; è possibile inviare i risultati via email o sms, esportandoli in Word o Excel.

# La stima dell'immobile con il Gps


**AGENTI  
 IMMOBILIARI**
**Michela Finizio**

■ L'agente immobiliare senza iPhone o iPad fatica a stare al passo con i tempi. I clienti ormai si informano su internet, le ricerche degli immobili vengono condivise sui social network e gli annunci si diffondono sulle piattaforme digitali, ricche di foto e servizi integrati, come quelli di calcolo della rata del mutuo. Sono diverse le applicazioni per tablet o smartphone con cui è possibile stupire il cliente, elevando la professionalità della mediazione. Una di quelle meglio recensite su App Store è iPerito Pro & Mutuo: è utile quando si vuole aggiungere un immobile al proprio portafoglio ed è possibile – anche davanti al venditore, per garantire maggiore trasparenza – effettuare una valutazione sul posto in pochi minuti. Il Gps rileva la posizione e l'app si collega alle quotazioni medie della zona. La banca dati di partenza è quella dell'Agenzia del Terri-

torio ed è possibile integrare la valutazione aggiungendo parametri personalizzati (trasporti, servizi eccetera). Sul proprio device mobile l'agente 2.0 deve avere tutte le applicazioni utili per gestire il proprio business: contatti, gallery fotografiche degli immobili in portafoglio, file in formato pdf delle planimetrie catastali e, perché no, anche i regolamenti condominiali per non farsi trovare impreparati alle richieste del potenziale acquirente. Molto utile anche l'applicazione per iPhone Edilizia Cessioni per calcolare le imposte sull'immobile (Iva, registro, ipotecarie e catastali). La maggior parte dei network di agenzie e i portali di ricerca online (come **Immobiliare.it** e **Idealista**) hanno sviluppato una loro applicazione. Ad esempio iFrimm di **Frimm Holding Spa** con la funzione «Around me» consente di effettuare su iPhone ricerche di immobili nel raggio di 500 metri dalla propria posizione. L'attività dell'agente, infine, è sempre più legata a quella del mediatore creditizio: cresce il numero di app per calcolare la rata del mutuo in pochi minuti, più o meno precise e aggiornate. Buono il servizio offerto, ad esempio, da quella di **MutuiOnline**, il broker leader in Italia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA