



EDITORIALE

“Le baruffe sulla
ricostruzione” Gianfranco Colacito

CRONACA | POLITICA | ECONOMIA | CULTURA | LE INTERVISTE | SCIENZE | SPORT | DAI LETTORI | EDITORIALE | RUBRICA | OPINIONI

HOME > ECONOMIA > DOPO SISMA, SI CERCANO CASE AL MARE

Cerca nel sito

GO

Martedì, 7 Giugno 2011

METEO | VOLI | REDAZIONE | PUBBLICITÀ | LAVORA CON NOI

Dopo sisma, si cercano case al mare



Teramo – (Foto, il lungomare di Alba) – Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009. È questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm, che ha ottenuto da Opera S.p.A. l'incarico di mediazione per il primo dei tre lotti che andranno a costituire “Le Dune”. Si tratta di un progetto residenziale in costruzione a Silvi Marina: il lotto numero uno, costituito da 115 unità abitative, verrà completato a dicembre 2011. L'indagine si concentra su 3 dei maggiori centri della provincia di Teramo, i più attrattivi dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto Lido, Silvi Marina e

Alba Adriatica. I segnali di ripresa sono sottolineati dalla crescente tendenza di chi cerca casa a trasferirsi al mare non soltanto per vacanza ma anche in caso di acquisto di prima casa: in tutte e tre le cittadine, infatti, si registra un'alta richiesta di trilocali e quadrilocali, metrature che confermano come sempre più spesso non si tratti di acquisto di seconde case. “A Silvi Marina la richiesta di trilocali arriva addirittura al 47%”, dichiara Francesco Giardina, responsabile dell'Ufficio Coordinamento Agenzie di Frimm al cantiere “Le Dune”. “A Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente più bassi (trilocali al 32% per la prima e al 34% per la seconda). Il fatto è che, per colpa della crisi economica prima e del terremoto poi, le persone sentono la necessità di risparmiare acquistando una prima casa in località tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse”. È interessante verificare come questa tendenza impatta i prezzi della zona. Nell'ultimo anno quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'è meno richiesta, sono calati (-3,54% a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96% a Tortoreto Lido). Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi è quella che presenta prezzi in ribasso per tutte le tipologie.

Più Letti

Più Commentati

ULTIMI 30 GIORNI

- > “Grazie sindaco”, ma è succes ... (1572)
- > Delitto Rea: ci fu favoreggiam ... (956)
- > Delitto Rea: nuove audizioni (706)
- > Delitto Rea, nuovi dati dai ta ... (651)
- > PC contro psicosi terremoto 11 ... (641)

Rubrica Recensioni

Erotica melanconia vitale
in Eugenio ...



Rubrica Turismo

Tutti in bici lungo
l'Adriatico



Rubrica Cultura

La questione di Carlo
Tresca



Rubrica Cucina



06 Giugno 2011