

AFFITTI

Per la stanza singola 400 euro

Tanto costa in media l'affitto mensile ad uno studente universitario di Marcella Cavaliere

[UNIVERSITA](#) [STUDENTI](#) [AFFITTO](#) [COSTI](#)

28 agosto 2015



IN EDICOLA

Sfoggia LA CITTÀ DI SALERNO
2 mesi a 14,99€
In più un BUONO da 10€
da spendere su [ibs.it](#)



ATTIVA

PRIMA PAGINA

7

Bilocale via Magg Giovanni Pecoraro, Fisciano

 Salva  Mi piac

50 m² | 2 locali | 1 bagno | € 430 al mese

 Condividi

Nota personale: inserisci un commento, sarà visibile solo a te

1

 Tweet

 Foto

 Stampa 

?

 Condividi

1

 Tweet

0

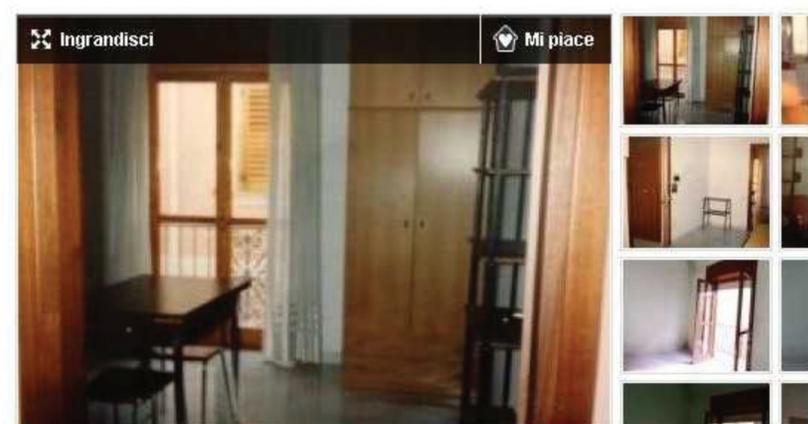
 G+1

0

 LinkedIn

0

 Pinterest



Al di là delle spese per l'acquisto dei libri e dei costi per le tasse universitarie, quanto spende uno studente fuori sede per affittare un monolocale nei pressi dell'ateneo di Salerno o in città? Secondo una recente rielaborazione dei dati Censis di Skuola.net gli studenti più sfortunati non sono quelli "salernitani" bensì quelli di Milano e Roma, costretti a sborsare rispettivamente 650 e 600 euro per assicurarsi un tetto sulla testa. Se la cavano meglio quelli che hanno scelto le città universitarie di Firenze (500 euro) Siena e Bologna (400 euro) e infine, tra le zone ritenute economiche, fanno capolino Trieste e Salerno. Secondo i dati rivisitati dell'indagine Censis, in questi ultimi due casi gli studenti sborsano la più "modica" cifra di 200 euro. È proprio così? Partiamo dalle cifre degli alloggi universitari.

Nel campus di Fisciano. Si sa che non tutti gli studenti riescono a varcare la soglia di un alloggio nelle residenze Adisu (Azienda diritto allo studio), ma per gli aventi diritto, e fino poi ad esaurimento posti, l'unità abitativa singola costa 260 euro. Solo l'alloggio con doppio posto letto costa 420 (quindi 210 euro a testa) mentre per le "maisonettes", cioè gli appartamento fatti da tre posti letto, si spende 630 (ovvero 210 a testa). Ma fuori dal campus quanto costa un monolocale? A quanto pare tra la Valle dell'Irno e Salerno il discorso cambia e le variabili sono tantissime. Gigi **Pandolfi** consulente dell'Agenzia immobiliare Frimm, da consulente esperto dei prezzi del mercato, spiega che «nella Valle dell'Irno tra una zona centrale e una periferica non c'è poi una grossa differenza di prezzo, mentre a Salerno tutto cambia. I prezzi oscillano di zona in zona e addirittura nello stesso stabile dal primo piano all'ultimo. Si "calcola" da quale lato affaccia l'alloggio, se sul mare o meno, se si loca un monolocale dotato o meno di ascensore, se è arredato oppure no, se è offerta la disponibilità di un posto auto, se l'immobile è in buone condizioni e tanti altri fattori». Premesso ciò, proviamo a dare un'occhiata ai prezzi prima di Salerno e poi della Valle dell'Irno.

A Salerno città. In media, secondo l'agente della Frimm, al centro per un monolocale si spende circa 400 euro al mese e nella zona Est intorno ai 350 euro. «In città – spiega – un monolocale, in media di 30 mq, dotato solo di un angolo cottura, costa almeno 400 euro; mentre un bilocale di 40 mq, cioè con camera da letto, cucina e bagno, costa 450 euro. Nella zona Est, con la stessa metratura, il costo scende dai 50 euro ai 100 euro, dipende dalla zona». Comunque a Salerno le zone calde dove ci sono molte richieste di affitto, di certo non per gli studenti, sono il lungomare, poi corso Vittorio Emanuele e poi via Velia. Gli studenti potrebbero al massimo trovare una rara occasione al "Corso" perché lì gli appartamenti spesso vengono divisi, nel senso che c'è una tendenza ad affittare a camere, che costano 300 ciascuna. Scorrendo le pagine web di casa.it si scopre che in via Guercio un monolocale di 35 mq costerebbe ad uno studente 520 euro al mese, in via Fusandola per un immobile di 25mq si dovrebbero sborsare 420 euro al mese, in via Irno 30 mq vengono locati a 300 euro, in via Sciaraffia 46 mq costano 595 euro, in via Salvatore Calenda per un appartamento di 45 mq uno studente dovrebbe spendere 470 euro al mese. Questi i prezzi, nonostante in generale gli affitti siano ribassati, spiega Pandolfi.

Nella Valle dell'Irno. Prima si affittava di più agli studenti. Ora tra alloggi dell'ateneo e il proliferare di facoltà nel Sud d'Italia, il mercato dell'affitto è calato. I prezzi oscillano dai 200 euro ai 400 a camera. Da sempre si è locato di più a Fisciano e Lancusi, cittadine vicine al campus universitario. A Baronissi un monolocale di 30 mq costa circa 300 euro al mese, per uno da 35 mq il prezzo sale a 350 euro al mese, invece a Fisciano costa 400 perché è vicina all'ateneo. Ma tra Lancusi e Mercato San Severino si possono trovare monocali anche a partire da 250 euro. Sul sito idealista.it a Fisciano un locale di 54 mq costa 230 euro, ma in un'altra zona se ne spendono 220 euro per uno 35 mq, mentre nella centrale via de Falco uno studente potrebbe spendere 370 euro per un locale di 35 mq. A Calvanico uno studente dotato di un'auto può spendere anche 195 euro per 50 mq. Su immobiliare.it a Mercato San Severino 50mq, al centro, valgono 400 euro al mese. Su kijiji.it, sempre a San Severino, stanze singole, sempre in centro, vicino alla stazione e alla fermata del bus, costano 140 euro al mese a persona.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

[UNIVERSITA](#) [STUDENTI](#) [AFFITTO](#) [COSTI](#)

28 agosto 2015



7

 Condividi

1

 Tweet

0

 G+1

0

 LinkedIn

0

 Pinterest

1

 Tweet

0

 G+1

0

 LinkedIn

0

 Pinterest