

SALONE IMMOBILIARE DI FIRENZE



LA PRIMA FIERA PER COMPRARE CASA

Torna a Firenze il Salone Immobiliare

La quinta edizione della fiera dedicata alla compravendita di immobili si svolgerà dall'11 al 14 marzo al Teatro Saschall

Torna il Salone Immobiliare di Firenze, la quinta edizione della manifestazione di riferimento del capoluogo toscano, dedicata alla compravendita di immobili residenziali, si svolgerà al Saschall di Firenze dall'11 al 14 Marzo 2010.

Il Salone Immobiliare di Firenze è patrocinato dal Comune e la Provincia di Firenze, la Camera di Commercio di Firenze,

Promofirenze Toscana, F.I.M.A.A, Ance Toscana e Firenze, Fiaip, A.N.A.M.A, Confcooperative Toscana, Arcat Legacoop e Confedilizia.

Tanti saranno gli appuntamenti offerti ai visitatori fra seminari e approfondimenti legati alle tematiche del settore immobiliare.

CALENDARIO CONVEGNI E SEMINARI

GIOVEDI' 11 MARZO 2010

15.00 - 19.30

MATCHMAKING ITALIA - RUSSIA SETTORE REAL ESTATE

Workshop con incontri B2B organizzato da Promofirenze

(workshop a pagamento - riservato alle aziende prenotate)

VENERDI' 12 MARZO 2010

14.30 - 18.30

MATCHMAKING ITALIA - RUSSIA SETTORE REAL ESTATE

Workshop con incontri B2B organizzato da Promofirenze

(workshop a pagamento - riservato alle aziende prenotate)

18.30 - 20.00

MANDATO IMMOBILIARE E MEDIAZIONE ATIPICA

A cura di: A.N.A.M.A.

Relatori:

Dott. Andrea Carmignani - Presidente Anama Firenze

Prof. Avvocato Andrea del Re

SABATO 13 MARZO 2010

11.00 - 13.00

LA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE: ASPETTI TECNICI E NOTARILI

A cura di: Collegio dei Geometri e Consiglio Notarile

Relatori:

Geom. Stefano Nicolodi - Presidente del Collegio

dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze

Geom. Eros Nencini - Consigliere del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze

Notaio delegato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato

Geom. Giovanni Vannucci - Tecnico Istruttore della Direzione Urbanistica del Comune di Firenze

Geom. Stefano Nicolodi - Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze

13.00 - 14.00

AUMENTO DEL VALORE DEGLI IMMOBILI TRAMITE RISTRUTTURAZIONI AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA

A cura di: Agenzia Fiorentina per l'Energia e Provincia di Firenze

Relatore: Dott. Tiziano Bucciardini

14.00 - 16.00

CLASS ACTION E SETTORE IMMOBILIARE, NUOVE TUTELE PER GLI ACQUIRENTI

A cura di: ADUSBEF

Relatori:

Dott. Stefano Dini - segretario ADUSBEF Toscana.

Avv. Eva Pecchioli - avvocat, delegato ADUSBEF Toscana.

coordina Avv. Giulio Caselli - Presidente ADUSBEF Toscana.

16.00 - 19.00

NUOVE STRUTTURE E NUOVE PROFESSIONI NEL MONDO IMMOBILIARE

A cura di: SINTEG

Intervengono:

Francesco Di Castri - Consigliere Nazionale ANACI

Gianni Elefante - Presidente Gruppo FRIMM Spa

Sergio Gaglianese - Vice Presidente Sinteg Srl

Alessandro Lozar - Direttore Network ExitOne Spa

Michele Sacchetti - Presidente UNICASA Spa

DOMENICA 14 MARZO 2010

11.00 - 13.00

IL RISPARMIO ENERGETICO NELL'EDILIZIA E LA CASA PASSIVA

A cura di: SMARTHOUSE

Relatore: Geom. Andrea Giannotti Direttore Smarthouse

ESEMPIO DI CASA PASSIVA. PRESENTAZIONE DEL RESORT MEMMENANO, POPPI (AR)

Relatori: Arch. Fabio Biancucci tecnico progettista

Geom. Andrea Giannotti Direttore Smarthouse

15.30 - 16.30

MARKETING SU WEB E REAL ESTATE

Strategie di web marketing, cura del cliente, ottimizzazione delle risorse

A cura di: Sigest srl

Relatore: Bertoli Roberto - Resp. Web Marketing Sigest srl

17.00 - 18.00

COSA CONTROLLARE QUANDO SI COMPRA CASA

Relatore: Notaio Vincenzo Persian

Italiana Immobiliare al Salone Immobiliare di Firenze

Anche quest'anno, Italiana Immobiliare sarà presente al Salone Immobiliare di Firenze che si terrà dall'11 al 14 marzo prossimo presso il Saschall. Un appuntamento da non perdere per tutte quelle persone che sono alla ricerca di un immobile o che, viceversa, devono vendere la propria abitazione. La nostra azienda ha predisposto uno stand funzionale ed esteticamente attraente (almeno ce lo auguriamo) dove i vari funzionari delle agenzie affiliate si alterneranno nel corso della lunga rassegna dedicata al comparto della compravendita immobiliare. Tramite un primo contatto, le persone che affluiranno al Salone potranno già avere un'idea dell'offerta di immobili che il

poderoso database (oltre 10.000 immobili) di Italiana Immobiliare, è in grado di offrire. Vi aspettiamo, dunque, al Saschall per aiutarVi a risolvere i Vostri problemi! Gli orari d'apertura sono i seguenti (ovviamente l'ingresso è gratuito): giovedì 11 marzo dalle ore 15.00 alle ore 21.00, venerdì 12 marzo l'orario sarà ancora dalle ore 15.00 alle ore 21.00, mentre sabato 13 e domenica 14 marzo, il pubblico avrà libero accesso dalle ore 10.00 alle ore 21.00.

UN FRANCHISING DI SUCCESSO

Il mercato immobiliare, più di altri settori, richiede una continua preparazione e professionalità dei consulenti per essere sempre pronti a offrire i migliori servizi.

Il compito della Italiana Immobiliare Spa, come Franchisor, è proprio quello di aiutare l'affiliato a comprende-

re appieno il mercato, e al tempo stesso di aiutarlo a sviluppare le proprie capacità imprenditoriali.

Far parte del franchising Italiana Immobiliare significa essere supportati nella corretta gestione del processo di innovazione, avere idee, stimoli e soluzioni per chiunque voglia migliorare la propria competitività. L'assistenza e l'intervento del Franchisor è garantita sin dalle prime fasi di sviluppo della nuova attività e prosegue per tutto il periodo di collaborazione.

Grazie a noi potrai avvalerti della competenza, della professionalità e della tradizione di una grande insegna che opera nel mercato immobiliare da ben 30 anni e che metterà quindi a tua disposizione un know-how ultra-consolidato.



Costruzioni Spagnoli dal 1937 ad oggi

L'Impresa Costruzioni Spagnoli S.p.A. con oltre 70 anni di tradizione nel campo edile, prosegue la sua attività, iniziata da Fortunato Spagnoli nei primi anni del '900, tramite Giuliano Spagnoli ed i suoi figli, la quarta generazione seriamente ed appassionatamente impegnata nell'attività edilizia. Negli anni venti, subito dopo la prima guerra mondiale, Fortunato Spagnoli lavorava per conto di alcune imprese edili del luogo come muratore e nel 1930, insieme al fratello Giovanni creò una piccola impresa edile. Nel 1937 costituì una ditta individuale come risulta dai certificati dell'Ufficio Provinciale delle Corporazioni di Firenze.

Il loro primo lavoro a Firenze fu nel 1933 la costruzione della "Manifattura Tabacchi" vicino al Parco delle Cascine e proseguì con la realizzazione, prima della seconda guerra mondiale, di alcune opere ed infrastrutture pubbliche di particolare rilevanza come la S.S. 556 Londa-Stia ed altre importanti opere stradali ed edili nella provincia di Firenze. Con il passare degli anni e l'intensificarsi dei lavori che l'impresa Fortunato Spagnoli realiz-

zava, la ditta ampliò il proprio organico, divenendo così in breve tempo un'impresa edile con diversi dipendenti. Subito dopo la fine della seconda guerra mondiale entrarono a far parte dell'azienda di famiglia in modo attivo i tre figli di Fortunato: Ezio, Giuliano e Luciano che hanno continuato l'attività con il padre Fortunato realizzando opere pubbliche ed edifici per civili abitazioni a Firenze e nella provincia.

L'attuale assetto societario della Costruzioni Spagnoli S.p.A. è stato definito nel 1991 con l'ingresso nella struttura organizzativa dei due figli di Giuliano, Fabrizio e Leonardo. La Costruzioni Spagnoli S.p.A. è oggi una realtà che riesce a soddisfare con la massima flessibilità operativa, gestionale e strutturale, qualunque esigenza dei clienti. I suoi punti di forza sono la passione per un'attività iniziata da quattro generazioni, abbinata a competenza e professionalità, ricerca di materiali e tecnologie innovative, accuratezza dei dettagli, rispetto dei tempi contrattuali fissati. La passione ereditata dalle generazioni precedenti ha portato Leonardo, Fabrizio e suo figlio Matteo da poco entrato a far parte del Consiglio di Amministrazione, a dedicarsi con tutte le proprie forze nel trasmettere i valori fondamentali dell'azienda alla nuova struttura societaria.



