



L'ARDEATINO

www.lardeatino.it

Quindicinale di attualità, nuovo e informazione locale

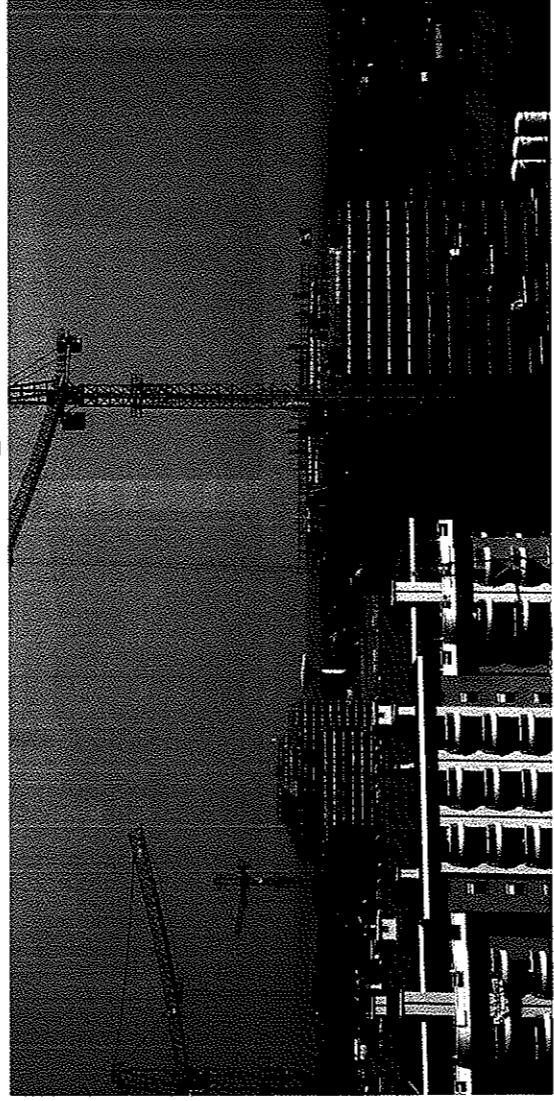


Anno IV - N°5 - 1 APRILE 2011

Distribuito GRATUITAMENTE a Pomezia ed Ardea in 15.000 copie

Fuga verso Pomezia

Pomezia, secondo uno studio Replat, è la prima scelta dei romani che comprano casa



Il 70 per cento dei cittadini romani che scelgono di abbandonare la capitale per trovare casa in un territorio più tranquillo sceglie Pomezia. Il dato, registrato dalla società immobiliare Replat, è sintomatico della richiesta di immobili che coinvolge il territorio: prometino e forse traccia già una prospettiva dello sviluppo futuro di questa città. Un quadro, quello descritto sulla città nel rapporto immobiliare, che pur evidenziando le criticità

di un territorio cresciuto troppo in fretta, sembra comunque trasmettere una minima dose di ottimismo per il futuro. A un patto però: che lo sviluppo urbanistico - di cui spesso si è trattato in questi ultimi mesi con l'avvio dell'iter per il nuovo piano regolatore - proceda di pari passo con la crescita dei servizi e di una rete viaria all'altezza di un territorio che tra dieci anni potrebbe superare i 100 mila abitanti.

Tutto pronto per le elezioni 10 candidati sindaco in corsa

Con l'ufficializzazione del candidato del Terzo Polo (Giorgio Puggioni) si infiamma la campagne per le elezioni del 15-16 maggio

Servizio da pag. 4



eneo's

APERTO 24 ORE
TUTTI I GIORNI

Via Ardeatina, 559 Lido del Pini - Anzio - Per info 06 89.76.23.21

APERTO 24 ORE
TUTTI I GIORNI

il Prestito x te
Fino a € 50.000,00 • Rimborsi da 2 fino a 10 anni
DIPENDENTI e PENSIONATI

Numero Verde **800.134.826** LATINA - NETTUNO - POMEZIA

a pag. 3

PRESTITO PER LA MIA AZIENDA - NEOS FINANCE
Finanzia le tue idee - INFORMATICA - SANITARIO

L'acqua del Vulture

CUTOLO RUONERO

EFFERVESCENTE NATURALE OLIGOMINERALE

Uno studio del gruppo Replat analizza l'andamento del "mattone"

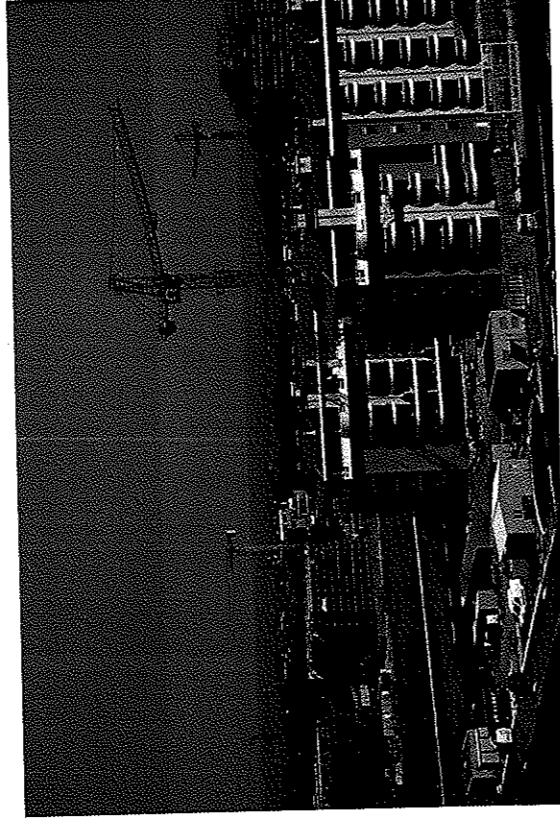
Le giovani coppie scelgono Pomezia

Il presidente del gruppo Frimm, la società che ha analizzato i dati sul settore immobiliare per il territorio di Pomezia, ha sottolineato gli aspetti legati alla crescita dei prezzi nei cantieri cittadini. «I prezzi tendenzialmente più alti e il loro aumento a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma, e il miglior rapporto prezzo/metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino - sottolinea Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding - L'indice dei prezzi mostra bene questa tendenza e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno». Nel 2010 il costo dei monolocali è infatti sceso del 5,69% mentre bilocali e trilocali sono cresciuti rispettivamente del 2,13% e del

4,23. «Da una piccola indagine svolta su un campione di agenzie appartenenti al nostro network - aggiunge - abbiamo poi verificato che sono stati principalmente single e giovani coppie a prendere casa a Pomezia nel corso dell'ultimo anno». S.M.



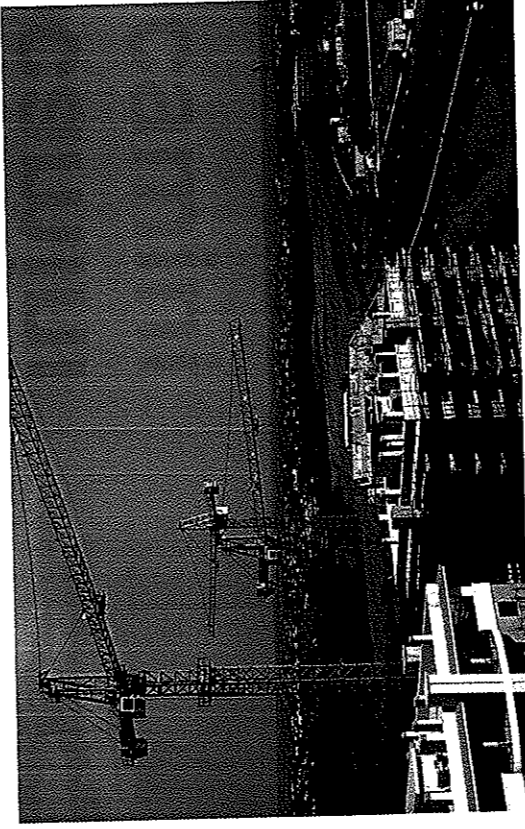
Tutte le strade (dell'immobiliare) portano a Pomezia. E' proprio il caso di dirlo a fronte del rapporto realizzato da Replat (gruppo Frimm) sulle dinamiche del mercato immobiliare nell'area a sud di Roma. La ricerca, ripresa e approfondita nei giorni scorsi anche da Il Sole 24 Ore, evidenzia come sia proprio la città di Pomezia l'orizzonte in cui si spostano i cittadini in fuga da Roma. Le ragioni, neanche a dirlo, la stretta vicinanza tra i due territori ed un mercato in crescita, fattori che non scoraggiano neanche davanti alla carenza di infrastruttura-



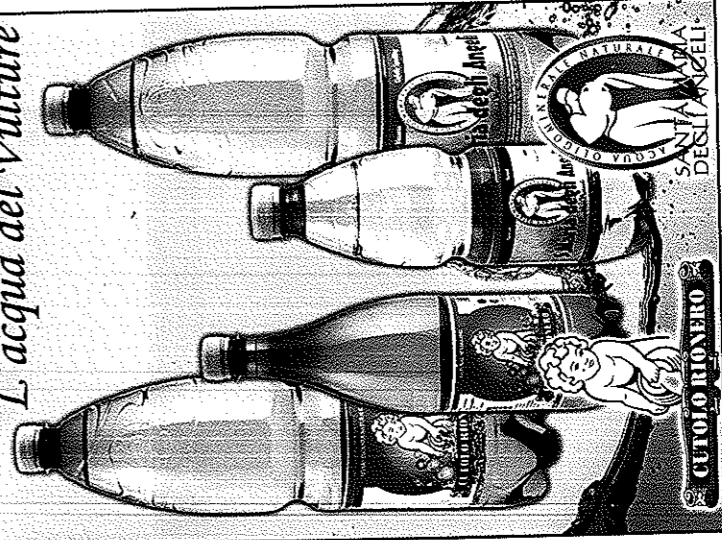
re all'altezza e a prezzi più alti rispetto a tutti gli altri comuni limitrofi. A Pomezia i prezzi sono meno convenienti rispetto a città come Aprilia e Anzio e i collegamenti con la capitale non siano particolarmente eccellenti. A fronte di questi disagi, Pomezia ha avuto una forte crescita demografica tra il 2001 e il 2011 passando, secondo dati Istat, da 43.960 ad oltre 62 mila abitanti; non solo, ma il 70% della domanda immobiliare registrata sul Ms Replat nel 2010 proviene proprio da romani che preferiscono la cittadina in provincia ai

quartieri fuori dal grande raccordo anulare: questo perché Pomezia dista appena 20 km da Roma, il prezzo al metro quadro è minore rispetto alle abitazioni capolinea e offre non soltanto una migliore vivibilità urbana, ma anche servizi a portata di mano. Il settore industriale e del terziario - sottolineato da Ms Replat -, con l'apertura di grandi centri commerciali, hanno creato nuovi posti di lavoro trainando con sé l'attività edilizia che spinta anche dal forte flusso immigratorio, non si è mai fermata». Un quadro, quello de-

Stefano Mengozzi



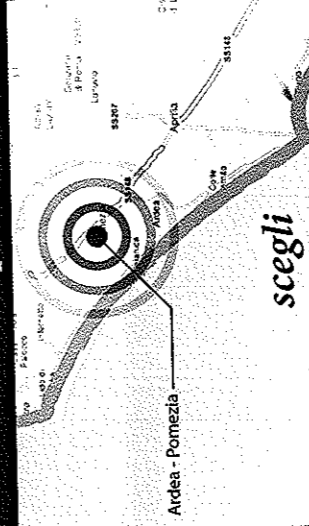
L'acqua del Vulture



CUTOLO RIVIERO

DELLI ANGELI

Per la tua pubblicità



scegli

L'ARDEATINO

Realizzate in affidabilità, serietà, informazioni, servizi

info

340 72 43 398 - 347 63 74 583

CarpeDiem
HR OFFICE

FAI IL PIENO
ALLA TUA CARTUCCIA

Grazie ai nostri macchinari di ultima generazione puoi ricaricare la tua cartuccia in soli 5 minuti con una qualità e un prezzo mai visto prima!!!

5 € le nere!!!
INCREDIBILE!!!
7,50 € le colori!!!

e altre offerte sui toner

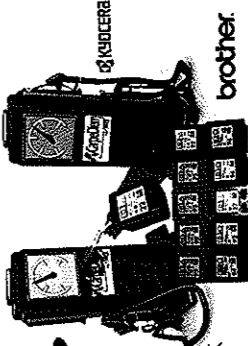
hp

epson

Canon

LEXMARK

EPSON



brother

I prezzi sono da intendere IVA esclusa.

Via Petrarca, 11 - 00040 Pomezia - Tel. 06 91800069