

ABITAZIONI

A comprare giovani e single

IL PRESIDENTE del gruppo **frimm**, la società che ha analizzato i dati sul settore immobiliare per il territorio di Pomezia, ha sottolineato gli aspetti legati alla crescita dei prezzi nei cantieri cittadini. «I prezzi tendenzialmente più alti e il loro aumento a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma, e il miglior rapporto prezzo-metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino – sottolinea Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding –. L'indice dei prezzi mostra bene questa tendenza e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno». Nel 2010 il costo dei monolocali è infatti sceso del 5,69% mentre bilocali e trilocali sono cresciuti rispettivamente del 2,13% e del 4,23. «Da un'indagine abbiamo verificato che sono stati principalmente single e giovani coppie a prendere casa a Pomezia nell'ultimo anno».

S.M.

