



MOBY TI PORTA IN

**SARDEGNA**

\*Valida da Piombino/Olbia. Tutte le condizioni su [www.moby.it](http://www.moby.it)

auto + passeggero a partire da

**€ 75,20\***



TELEFONO + ADSL  
**60% DI SCONTO!**  
VAI >>

## Polo attrattivo del mercato immobiliare dell'area Pontina: Pomezia

21. marzo 2011, 0:30 [Abitare](#), [Acquista casa](#), [Affitto](#), [Agenzie immobiliari](#), [Case Vacanze](#), [Energie rinnovabili](#), [Gruppo FRIMM](#), [Lazio](#), [Mercato immobiliare](#), [Regioni](#), [Risparmio energetico](#), [acquisto prima casa](#) [commenti](#)



Nonostante i prezzi apparentemente meno convenienti rispetto ad Aprilia e Anzio, la cittadina offre maggiore vivibilità e servizi: il 70% della domanda immobiliare deriva da romani che preferiscono Pomezia ai quartieri fuori dal G.R.A. Unico neo: i collegamenti con Roma

Il settore industriale, soprattutto quello della produzione farmaceutica, la presenza dei centri commerciali e le convenienti

alternative immobiliari hanno fatto salire la popolazione di Pomezia di circa 20.000 unità in 10 anni

Frimm punta su single e giovani coppie che desiderano tranquillità e risparmio senza rinunciare all'attrattiva della Capitale per piazzare parte del complesso "Parco della Minerva" che, con 1250 unità abitative in costruzione a Pomezia, diventerà un vero e proprio nuovo quartiere a 20 km da Roma.

Pomezia è il principale polo attrattivo dell'Area Pontina grazie alla vivacità del mercato immobiliare locale. Ecco il primo dato interessante dell'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che recentemente ha ottenuto dal fondo Raetia SGR l'incarico di mediazione per una parte di "Parco della Minerva", complesso in costruzione a Pomezia che, con le sue 1250 unità abitative, diventerà un vero e proprio nuovo quartiere alle porte della Capitale.

Nonostante i prezzi meno convenienti rispetto a valide alternative come Aprilia e Anzio - insieme a Pomezia sono i 3 più popolosi comuni del Lazio a Sud di Roma - e a dispetto dei non eccellenti collegamenti con la Capitale, la popolazione di Pomezia è cresciuta di circa 20.000 unità tra il 2001 e il 2009 (da 43.960 a 60.870 abitanti; fonte: Istat) e il 70% della domanda immobiliare registrata sul MLS REplat nel 2010 proviene da romani che preferiscono la cittadina in provincia ai quartieri fuori dal G.R.A.

E il perché è facile da intuire: Pomezia dista appena 20 km da Roma e circa 5 dal litorale di Torvaianica, il prezzo al metro quadro è ovviamente minore rispetto alle abitazioni capitoline e offre non soltanto una migliore vivibilità urbana ma anche servizi e, spesso, posto di lavoro a portata di mano.

Il settore industriale, sviluppatosi grazie alle politiche statali legate alla ex-Cassa per il Mezzogiorno nei settori della trasformazione dei prodotti agro alimentari, della plastica, dell'elettronica e soprattutto in quello farmaceutico e medico con importanti aziende, ha continuamente creato nuovi posti di lavoro trainando con sé l'attività edilizia che spinta dal forte flusso immigratorio non si è mai fermata. Peso simile, e sempre più rilevante, dal punto di vista occupazionale ha il terziario grazie alla presenza di grandi centri commerciali.

"I prezzi tendenzialmente più alti e l'aumento degli stessi a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma e il miglior rapporto prezzo/metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino - spiega Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding - L'indice dei prezzi mostra bene questa tendenza (nel 2010 il costo dei monolocali è sceso del -5,69% mentre bilo e trilo sono cresciuti rispettivamente del 2,13% e del 4,23; ndr) e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno".

A fare le spese di questa situazione è soprattutto Aprilia (LT) che paga la maggior distanza da Roma e la posizione geografica lontana dal mare. Anzio infatti ha goduto di un notevole aumento dei prezzi per le grandi metrature, anche più alto di Pomezia dai trilocali in su.

"Ma ad Anzio si tratta soprattutto di seconde case - precisa Barbato - mentre a Pomezia le persone vanno ad abitare tutto l'anno. Da una piccola indagine svolta su un campione di agenzie appartenenti al nostro network, poi, abbiamo verificato che sono stati principalmente single e giovani coppie a prendere casa - soprattutto trilocali - nella cittadina laziale nel corso dell'ultimo anno. Per questo punteremo soprattutto su queste tipologie di acquirente per piazzare gli immobili del Parco della Minerva".

Pubblicità

Internet e voce di Fastweb senza limiti

RISPARMIA OLTRE 300€

sky & FASTWEB  
tv, voce & internet

### Appartamenti a Berlino

Appartamenti liberi da 39.900 euro! Prenota subito il tuo immobile  
[www.frontlineberlin.com](http://www.frontlineberlin.com)

### Apri il Conto Genius ONE

Fino al 30/04 Apri il Conto con la Prepagata Senza Costo di Emissione!  
[UniCreditBanca.it/ApriContoCorrente](http://UniCreditBanca.it/ApriContoCorrente)

### Zoomarine Lazio

Delfini, spettacoli, acquapark. Offerta 2gg Parco+Hotel 4\* a 39€  
[www.zoomarine.it/Lazio](http://www.zoomarine.it/Lazio)

### Casa Vacanze a Roma nord

Affitto nuovi appartamenti prenotazioni on line, prezzi bassi!  
[www.lacassiana.it](http://www.lacassiana.it)

Annunci Google

## Categorie

Abitare

abitare feng shui

Abusivismo edilizio

Acquista casa

acquisto prima casa

Acustica

Agenti Immobiliari

Agenti immobiliari turistici

Agenzia del Demanio

Agenzia del Territorio

Agenzia delle Entrate

agevolazioni fiscali

agevolazioni prima casa

Altri immobili

Ambiente

Amministratori condominio

Amministrazione

antiquariato

appalti

Arredamento

Aste immobiliari

Aziende informano

Borsa Immobiliare

Case Vacanze

Catasto

cedolare secca

certificazione acustica

certificazione energetica

## Cerca

Go

## Ultimi articoli

Polo attrattivo del mercato immobiliare dell'area Pontina: Pomezia

Sostituire il mutuo: quali vantaggi

LombardiaCasa: dalle alienazioni i fondi per la riqualificazione

Evento, FCE 2011: primo forum nazionale sulla Certificazione Energetica

CasaComfort, Snaidero festeggia i 150 anni dell'Unità d'Italia

Il mutuo su misura con Mutuiprestiti.it

Benefici prima casa: decadono in caso di dichiarazione mendace

Fotovoltaico Sì - Speculazioni NO

Decreto Romani su rinnovabili: uno "stop and go" pericoloso per il settore

CasaComfort, Pot Colavene: trasforma il terrazzo in lavanderia!

Annunci Google

### La tua casa ad Alassio

Dal Monocale alla Villa Compra o Affitta al mare ad Alassio