



News da Frimm: al via il nuovo ValuCasa

21. settembre 2011, 0:00 Uhr [Abitare](#), [Acquista casa](#), [acquisto prima casa](#), [Affitto](#), [Agenti Immobiliari](#), [Energie rinnovabili](#), [Gruppo FRIMM](#), [Mercato immobiliare](#), [news](#), [Risparmio energetico](#) 0 commenti



Frimm mette a disposizione di tutti le valutazioni al mq degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia

Sono gli operatori stessi a inserire i prezzi degli immobili nel sistema in cambio di pubblicità per le loro agenzie. Gli Aderenti al network Frimm possono già utilizzare il sistema che da oggi viene aperto a tutti gli agenti immobiliari d'Italia iscritti al ruolo previa registrazione gratuita. L'azienda fa incontrare domanda e offerta sul web.

Il presidente Barbato: "Lo facciamo da 10 anni con il Multiple Listing Service e continuiamo a farlo anche col ValuCasa: ogni valutazione sarà accompagnata dal sito web o dalla email dell'agente immobiliare che l'ha inserita dando la possibilità a chi cerca o vende casa di contattarlo senza intermediari".

intermediari".

Frimm presenta il nuovo ValuCasa, l'unico strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre esclusivamente le valutazioni in real-time degli agenti immobiliari per ogni via e numero civico d'Italia.

Nel sistema, ideato dal presidente dell'azienda Roberto Barbato e studiato per mettere l'agente immobiliare in primo piano, si troveranno prezzi al mq attendibili e aggiornati perché inseriti quotidianamente da operatori con agenzia situata all'interno del C.A.P. oggetto della ricerca (ogni agente immobiliare iscritto al sistema può inserire valutazioni soltanto per quegli immobili situati all'interno del C.A.P. del suo ufficio).

Le valutazioni, aggiornate in real-time e sempre accompagnate dalla data di inserimento, saranno consultabili da tutti all'indirizzo web valucasa.frimm.com. Il sistema funziona infatti su due fronti, quello degli agenti immobiliari e quello dell'utente web. In particolare, gli Aderenti al network Frimm hanno avuto la possibilità di cominciare a inserire le valutazioni al mq degli immobili presenti nelle vie e ai numeri civici del proprio C.A.P. di riferimento già da una settimana mentre, a partire da oggi, 19 settembre, il ValuCasa è stato aperto a tutti gli agenti immobiliari d'Italia iscritti al ruolo: sulla suddetta pagina internet, infatti, sarà possibile registrarsi gratuitamente e accedere al sistema. In cambio dei dati inseriti, l'agente immobiliare otterrà visibilità sul web e pubblicherà gratuitamente la propria agenzia: ogni valutazione è accompagnata dal riferimento telematico dell'agente immobiliare che l'ha inserita.

"In questo modo facciamo incontrare domanda e offerta", spiega Barbato. "Chi cerca o chi vende casa utilizzerà il ValuCasa per capire quanto vale il suo immobile al mq e potrà contattare senza filtri né intermediari, l'operatore che ha inserito le valutazioni più rispondenti all'idea che si era fatto o, magari, più vicine alla via e al civico specificati nella ricerca. Allo stesso modo il nostro strumento potrà essere utilizzato dai Media, dai periti delle banche e da tanti altri professionisti". Per restituire il dato più reale possibile, poi, gli agenti immobiliari devono rispondere alla seguente domanda per inserire dati nel ValuCasa: *"A quale prezzo al mq venderesti nel prossimo trimestre un appartamento di 70 mq in buone condizioni, libero e posto al piano medio in questi indirizzi? (oppure un ufficio o un negozio)".* L'operatore, che avrà automaticamente sul suo computer l'elenco delle vie del proprio C.A.P., potrà specificare se il prezzo al mq indicato si riferisce a un immobile residenziale, commerciale oppure a un ufficio.

"All'inizio del 2011 abbiamo cambiato la politica di accesso al nostro network creando 3 diversi pacchetti, di cui uno gratuito, per andare incontro alle esigenze degli agenti immobiliari", conclude Barbato. "In questo senso il ValuCasa è la quadratura del cerchio del percorso che abbiamo intrapreso".

Pubblicità



Categorie

- [Abitare](#)
- [abitare feng shui](#)
- [Abusivismo edilizio](#)
- [Acquista casa](#)
- [acquisto prima casa](#)
- [Amministratori condominio](#)
- [Amministrazione](#)
- [antiquariato](#)
- [appalti](#)
- [Arredamento](#)
- [Aste immobiliari](#)
- [Aziende informano](#)
- [Borsa Immobiliare](#)
- [Case Vacanze](#)
- [Catasto](#)
- [cedolare secca](#)
- [certificazione acustica](#)
- [certificazione energetica](#)
- [Comunicati stampa](#)
- [Condominio](#)
- [condono edilizio](#)
- [Confedilizia](#)
- [Confindustria](#)
- [conto energia](#)
- [Contratto preliminare](#)
- [Contributi e agevolazioni sulla casa](#)

Cerca

Ultimi articoli

- [News da Frimm: al via il nuovo ValuCasa](#)
energetico per ridurre i consumi
- [Manovra, Fiaip: "I cittadini hanno fatto la loro parte, ora la politica deve dare un segnale forte al Paese"](#)
- [Mutui under 30, molte richieste poche risposte...I motivi](#)
- [Cercar casa su... Facebook, nuova linfa per il mercato immobiliare online](#)
- [New Entry nel Gruppo Immobiliare.it: Guido Lodigiani, il nuovo Direttore Corporate](#)

Newsletter

Archivio

- [settembre 2011](#)
- [agosto 2011](#)
- [luglio 2011](#)
- [giugno 2011](#)
- [maggio 2011](#)