



24
Nov

Nuovo traguardo per il ValuCasa 2.0

Di **Blogger** in Mercato immobiliare.

Mi piace Registrare per vedere cosa piace ai tuoi amici.

Commenta!



Oltre 150.000 valutazioni in 2 mesi. E Frimm apre il sito web www.valucasa.com dove tutti gli agenti immobiliari possono registrarsi gratuitamente al sistema e contribuirvi mentre gli utenti possono cercare il valore del proprio immobile.

Roberto Barbato, presidente dell'azienda: "Il prezzo sta diventando la variabile chiave nella riuscita di una transazione e il ValuCasa 2.0 può diventare un punto di riferimento per il mercato del mattone. Lo sapremo quando raggiungeremo il milione di valutazioni inserite".

Nuovo traguardo per il **ValuCasa 2.0**. L'unico strumento di rilevazione dei prezzi al metro quadro che offre esclusivamente le **valutazioni** in real-time degli **agenti immobiliari** per ogni via e numero civico d'Italia, ha superato i 150.000 inserimenti (sono 155.697 nel momento in cui si scrive) in 2 mesi.

Presentato da Frimm lo scorso 19 settembre come strumento per tutti gli operatori che utilizzano il **Multiple Listing Service** proposto dall'azienda (MLS REplat), il sistema è stato immediatamente aperto a tutti gli **agenti immobiliari** d'Italia che possono accedervi gratuitamente, previa registrazione online, e ottenere visibilità web per ogni valutazione al metro quadro inserita.

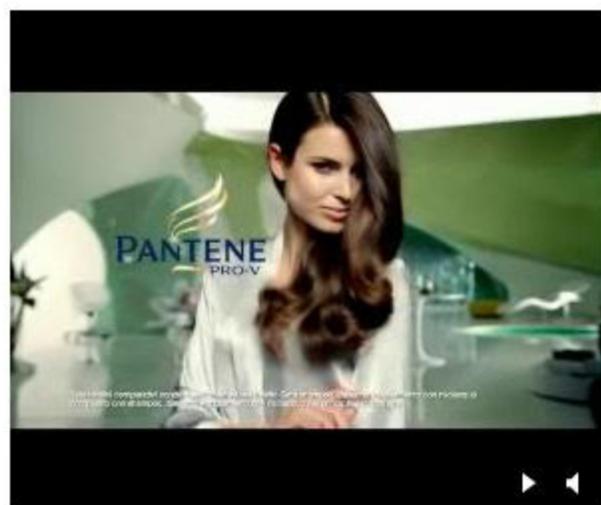
Per sostenere il progetto, l'azienda ha lanciato il sito **web www.valucasa.com** che, completamente sdoganato dal mondo Frimm, si rivolge proprio agli operatori che non fanno parte del network con il MLS con l'intento di farli partecipare al titanico progetto di creare un database di **valutazioni** al mq originale e unico, aggiornato in tempo reale che copra le principali città italiane e che possa essere consultato dagli **operatori** stessi, da chi cerca e **vende casa**, dai Media, dai periti delle banche e da altri professionisti.

Le tante valutazioni inserite stanno facendo decollare il progetto ideato da Roberto Barbato, presidente di **Frimm Holding**, al punto che sono già stati rilasciati alcuni aggiornamenti informatici come la possibilità di visualizzare la localizzazione geografica di un **immobile** valutato su Google Maps grazie all'apposita icona e l'aggiunta di un secondo CAP, oltre a quello in cui è presente la loro agenzia, in cui gli agenti immobiliari possono inserire valutazioni.

"L'esigenza di permettere l'inserimento di dati in un secondo CAP diverso da quello in cui è situata l'agenzia è nata all'interno del nostro network - **spiega Barbato** - Il fatto è che con la compravendita in collaborazione tramite Multiple Listing Service l'operatore impara a conoscere anche il mercato di altre zone oltre alla propria".

E nei prossimi giorni il **ValuCasa 2.0** verrà integrato con gli **immobili** presenti nel database del Multiple Listing Service: l'utente che cercherà una **valutazione** in una data via potrà visualizzare gli eventuali **immobili** presenti a quell'indirizzo con un semplice click del mouse. "Questo è un aggiornamento che gli operatori apprezzeranno perché il ValuCasa diventerà un nuovo strumento di lavoro con cui relazionarsi ai clienti in maniera attiva - **prosegue Barbato** - Non soltanto l'utente che effettua una ricerca sul sistema vedrà l'email o il sito web di chi ha inserito una certa **valutazione** ma potrà anche visualizzare gli immobili in vendita in quella zona e mettersi in contatto sia con l'agente immobiliare che ha inserito la valutazione sia con quello che ha inserito l'immobile nel MLS".

Il prossimo obiettivo del progetto è quello di superare 1.000.000 di **valutazioni** inserite. "Presto il mercato smetterà di rallentare e si stabilizzerà su un certo quantitativo di compravendite - **conclude il presidente di Frimm Holding** - e il prezzo diverrà la variabile più importante in assoluto nella riuscita di una transazione. Gli agenti immobiliari e i privati che metteranno in vendita la propria casa non potranno permettersi di sbagliare la valutazione al metro quadro e dovranno sempre specificare il prezzo congruo. E in questo senso il ValuCasa potrebbe diventare un vero e proprio punto di riferimento".



Il network di TipOff!



Newsletter

Inserisci il tuo indirizzo email per iscriverti alla Newsletter e ricevere tutti i nuovi post del blog:

Iscriviti

Registrati & Login



Registrati ed identifica i tuoi commenti comodamente.

Rss



Tieniti sempre aggiornato, iscriviti ora al Feed Rss.

Categorie

- Abitare
- abitare feng shui
- Abruzzo
- Abusivismo edilizio
- Acqua
- Acquista casa
- acquisto prima casa
- Acustica
- Affitto
- Agenti Immobiliari
- Agenti immobiliari turistici
- Agenzia del Demanio
- Agenzia del Territorio
- Agenzia delle Entrate
- Agenzie immobiliari
- agevolazioni fiscali
- agevolazioni prima casa
- Altri immobili
- Ambiente
- Amministratori condominio
- Amministrazione
- antiquariato
- Aosta
- appalti
- Arbitrato immobiliare
- Architettura
- Arredamento
- Arredare
- Ascoli Piceno
- Atto immobiliari

Ultimi Articoli

Concorso Assicurazione.it e Facile.it, si vince un iPad al giorno

Nuovo traguardo per il ValuCasa 2.0

L'indagine Tecnoborsa 2011, le famiglie italiane e il mercato immobiliare nelle sei grandi città (2^a parte)

LAST MINUTE, nuovo prestigioso riconoscimento per la comunicazione di Immobiliare.it

L'indagine Tecnoborsa 2011, le famiglie italiane e il mercato immobiliare nelle sei grandi città (1^a parte)

Ultimi Commenti

Assicurazioni auto alle stelle, aumenti del 22 % Federconsumatori | Assicuro.it su Polizze online, sempre più nelle preferenze degli italiani

SLT-A77 su Gifi/Anie risponde a Report, lettera a Milena Gabanelli per chiarimenti

nad su Case in montagna: il mutuo non è mai démodé

autiero giuseppe su Manovra, condono edilizio