



Mercato immobiliare turistico in Abruzzo, positivo il trend delle case vacanza

8. giugno 2011, 0:00 Uhr [Abitare](#), [Abruzzo](#), [Acquista casa](#), [Affitto](#), [Case Vacanze](#), [Energie rinnovabili](#), [Gruppo FRIMM](#), [Inchieste](#), [Mercato immobiliare](#), [Mutui](#), [Regioni](#), [Varie](#), [acquisto prima casa](#), [agevolazioni prima casa](#), [investimento immobiliare](#), [mercato immobiliare turistico](#) 0 commenti



Sempre più frequente sulla costa abruzzese l'acquisto della prima casa

Frimm, su dati MLS REplat, ha presentato un'indagine che si concentra su tre dei maggiori centri della provincia di Teramo, i più appetibili dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto, Silvi Marina e Alba Adriatica. Prezzi in calo soltanto a Silvi, dove Frimm ha ottenuto l'incarico di vendita del primo dei tre lotti del progetto residenziale "Le Dune" che Opera S.p.A. consegnerà a dicembre 2011.

Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009 grazie al settore turistico balneare. È questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che ha ottenuto da Opera S.p.A. l'incarico di mediazione tramite Ufficio Coordinamento Agenzie (metodo di vendita proposto dall'azienda che sostituisce il classico Ufficio Vendite) per il primo dei tre lotti che andranno a costituire "Le Dune", progetto residenziale ultramoderno in costruzione a Silvi Marina (TE): il lotto numero uno, costituito da 115 unità abitative, verrà completato a dicembre 2011.

Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009 grazie al settore turistico balneare. È questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che ha ottenuto da Opera S.p.A. l'incarico di mediazione tramite Ufficio Coordinamento Agenzie (metodo di vendita proposto dall'azienda che sostituisce il classico Ufficio Vendite) per il primo dei tre lotti che andranno a costituire "Le Dune", progetto residenziale ultramoderno in costruzione a Silvi Marina (TE): il lotto numero uno, costituito da 115 unità abitative, verrà completato a dicembre 2011. L'indagine si concentra su 3 dei maggiori centri della provincia di Teramo, i più attrattivi dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto Lido, Silvi Marina e Alba Adriatica.

I segnali di ripresa di cui sopra sono sottolineati dalla crescente tendenza di chi cerca casa a trasferirsi al mare non soltanto per vacanza ma anche in caso di acquisto di prima casa: in tutte e tre le cittadine, infatti, si registra un'alta richiesta di trilocali e quadrilocali, metrature che confermano come sempre più spesso non si tratti di acquisto di seconde case. "A Silvi Marina la richiesta di trilocali arriva addirittura al 47%", dichiara Francesco Giardina, responsabile dell'Ufficio Coordinamento Agenzie di Frimm al cantiere "Le Dune".

"A Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente più bassi (trilocali al 32% per la prima e al 34% per la seconda). Il fatto è che, per colpa della crisi economica prima e del terremoto poi, le persone sentono la necessità di risparmiare acquistando una prima casa in località tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse".

È interessante verificare come questa tendenza impatta i prezzi della zona. Nell'ultimo anno quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'è meno richiesta, sono calati (-3,54% a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96% a Tortoreto Lido). Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi è quella che presenta prezzi in ribasso per tutte le tipologie.

Detto questo, l'afflusso di turisti interessati alle seconde case in queste province del teramano è rimasto sostanzialmente stabile nell'ultimo triennio: 83-84% di italiani e il 16-17% di stranieri (fonte: Regione Abruzzo).

Ma chi sono gli italiani che vanno in vacanza nel teramano e potrebbero quindi essere interessati a un acquisto in terra abruzzese?

La regione più presente nel mare Adriatico d'Abruzzo è senza dubbio il Lazio che ha visto passare la sua percentuale di presenze dal 19% al 22% in 3 anni. Più altalenante, anche se comunque massiccia, la presenza di lombardi (19% nel 2007, 21% nel 2008 e 18% nel 2009) che nella maggiore distanza dall'Abruzzo hanno probabilmente maggiori possibilità di scegliere lidi in altre regioni.

Stabili, nel corso del triennio, le presenze dall'Emilia Romagna (7%), dal Piemonte (6%) e dalla Campania (tra il 7 e l'8%), in calo quelle dal Veneto (passato dall'8 al 6% nel corso del triennio) e dalla Puglia (7%, 5% e 6% nel corso del triennio), in crescita quelle dall'interno abruzzese (passate dall'8 al 13%).

(La rilevazione del movimento dei clienti, effettuata dalla Regione Abruzzo, riguarda tutti gli esercizi ricettivi (alberghi e complementari). Nel flusso del 2009 non è compreso quello prodotto dagli ospitati nelle strutture ricettive a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009).

Pubblicità

EDISON
LUCE & GAS
IL RISPARMIO SU MISURA

EDISON Cambia l'energia. **ATTIVATI ORA**

Categorie

- Abitare
- abitare feng shui
- Abusivismo edilizio
- Acquista casa
- acquisto prima casa
- Acustica
- Agenzia delle Entrate
- agevolazioni fiscali
- agevolazioni prima casa
- Altri immobili
- Ambiente
- Amministratori condominio
- Amministrazione
- antiquariato
- appalti
- Arredamento
- Aste immobiliari
- Aziende informano
- Borsa Immobiliare
- Case Vacanze
- Catasto
- cedolare secca
- certificazione acustica
- certificazione energetica
- Comunicati stampa
- Condominio
- condono edilizio
- Confedilizia
- Confindustria
- conto energia
- Contratto preliminare
- Contributi e agevolazioni sulla casa
- Corsi e Concorsi
- Costruzione e ristrutturazione
- Creazioni

Cerca

Ultimi articoli

Mercato immobiliare turistico in Abruzzo, positivo il trend delle case vacanza

l'Italia nel 2015?

Emerione case fantasma, sanatoria catastale spontanea ancora in fieri

La cedolare secca sugli affitti, chiarimenti dall'Agenzia delle Entrate

Scadenze fiscali, fra due settimane versamento Ici

News, Seminario Riforma Condominio

News agevolazione 36% per ristrutturazione, chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate

Di sviluppo, normativa detrazione 36% per ristrutturazione

Newsletter

inserisci email

Archivio

giugno 2011

maggio 2011

aprile 2011

marzo 2011

febbraio 2011

gennaio 2011

dicembre 2010

novembre 2010

ottobre 2010

settembre 2010

agosto 2010

luglio 2010