



Articolo del 29/03/2011

Pomezia: un mercato immobiliare in fermento

Pomezia è il principale polo attrattivo dell'Area Pontina grazie alla vivacità del mercato immobiliare locale. Ecco il primo dato interessante dell'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che recentemente ha ottenuto dal fondo Raetia SGR l'incarico di mediazione per una parte di "Parco della Minerva", complesso in costruzione a Pomezia che, con le sue 1250 unità abitative, diventerà un vero e proprio nuovo quartiere alle porte della Capitale.

Nonostante i prezzi meno convenienti rispetto a valide alternative come Aprilia e Anzio - insieme a Pomezia sono i 3 più popolosi comuni del Lazio a Sud di Roma - e a dispetto dei non eccellenti collegamenti con la Capitale, la popolazione di Pomezia è cresciuta di circa 20.000 unità tra il 2001 e il 2009 (da 43.960 a 60.870 abitanti; fonte: Istat) e il 70% della domanda immobiliare registrata sul MLS REplat nel 2010 proviene da romani che preferiscono la cittadina in provincia ai quartieri fuori dal G.R.A.

[Clicca qui per scaricare il report](#)
(Formato: PDF, Peso: 166 Kb)