

# Primo Magazine

Dalla stessa redazione tutti i giorni Primo Magazine ed una volta al mese Porto&diporto

[Home page](#)
[Chi siamo](#)
[Redazione](#)
[Contatti](#)
[Sfoggia Porto&diporto](#)
[Concorso Shot Your Port](#)
[Foto NSW 2014](#)


LUNEDÌ 1 SETTEMBRE 2014

## Settore immobiliare, otto operatori modificano clausole ritenute vessatorie dall'Antitrust

L'Antitrust ha accertato la vessatorietà nei confronti dei consumatori di alcune clausole presenti nei contratti utilizzati dai principali operatori del settore dell'intermediazione immobiliare (Building Case, Frimm, Gabetti, I.R.I. Divisione Immobili, Prelios, Re/Max, Stima Gest e Toscano). I procedimenti sono stati avviati a seguito di segnalazioni giunte da parte di alcune associazioni di consumatori. L'Antitrust ha esaminato i moduli contrattuali standard usati dalle agenzie immobiliari con i clienti per il conferimento dell'incarico di mediazione per la vendita o locazione di immobili nonché per la formulazione e raccolta della proposta irrevocabile d'acquisto o di locazione di immobili.

A conclusione delle otto istruttorie, l'Autorità ha deliberato la vessatorietà delle clausole aventi principalmente per oggetto o per effetto quello di:

- non rendere chiari e comprensibili gli obblighi conseguenti al patto di esclusiva;
- limitare la libertà contrattuale del consumatore in ragione del rinnovo tacito dell'incarico in esclusiva;
- stabilire un termine eccessivamente anticipato rispetto alla scadenza del contratto per comunicare la disdetta al fine di evitare il rinnovo tacito dell'incarico di mediazione;
- applicare al consumatore una penale per inadempimento manifestamente eccessiva in caso di violazione del patto di esclusiva, rinuncia/rifuto a contrarre, mancato perfezionamento della vendita, indisponibilità a far visitare l'immobile e revoca dell'incarico;
- limitare le azioni o i diritti del consumatore nei confronti del professionista inadempiente rispetto agli obblighi di custodia delle chiavi;
- stabilire come sede del foro competente in caso di controversia una località diversa da quella di residenza o domicilio elettivo del consumatore;
- limitare la libertà contrattuale del consumatore che formula una proposta di acquisto o locazione irrevocabile, senza che sia indicato il termine entro cui il mediatore è tenuto a comunicare detta proposta al venditore/locatore;
- prevedere penali a carico del consumatore, senza fare salve le ipotesi di giustificato motivo.

L'Autorità ha altresì valutato positivamente le modifiche ai modelli contrattuali formulate dalle imprese nel corso dei procedimenti al fine di superare i profili di vessatorietà contestati.



TRANSLATE 在中国的翻译

Seleziona lingua

Powered by [Google Traduttore](#)

CERCA NEL BLOG

 

ARCHIVIO ARTICOLI

▼ 2014 (1780)

▼ settembre (11)

[Campania - Il presidente Caldoro, sinergie per i s...](#)

[ABB celebrates 125th anniversary in Finland](#)

[Aegean Airlines adds two additional aircraft to it...](#)

[Finanziamento di 40 mln di euro per l'aeroporto Co...](#)

[Settore immobiliare, otto operatori modificano cla...](#)

[Bureau Veritas : 2014 first half results](#)

[Eni: primo successo](#)

FOLLOW BY EMAIL

ISCRIVITI A PRIMO MAGAZINE

Post

Commenti

VISUALIZZAZIONI DA APRILE 2013

**154626**

ARTICOLI PIÙ POPOLARI DEGLI ULTIMI 7 GIORNI



[Finanziamento di 40 mln di euro per l'aeroporto Costa d'Amalfi](#)

Non nasconde la propria soddisfazione il presidente del Consorzio Aeroporto di Salerno, Antonio Fasolino.