

Sei un'agenzia immobiliare? [Pubblica Gratis](#)

giovedì 9 giugno 2011

[Commenta](#)

Cerca su Quotidianocasa.it

Mercato immobiliare, ripresa in Abruzzo dopo il terremoto?

La fascia costiera abruzzese è prediletta soprattutto dai cittadini provenienti dal Lazio, che vi cercano la seconda casa. Ultimamente però sono maggiormente richiesti trilocali e quadrilocali, segno che si tratta più di prima casa che di casa per vacanze al mare

A cura di
Redazione Quotidianocasa



Categorie
Acquistare Casa, Affitti vacanze, L'agente immobiliare, Mercato immobiliare, Vendere casa

- Segnala articolo**
- Facebook
 - Twitter
 - Digg it
 - Del.cio.us
 - Technorati
 - Google
 - OK Notizie
 - Wikio Italia

Buone notizie dall'**Abruzzo**. Stando a un'indagine eseguita da Frimm su dati MLS REplat il mercato immobiliare abruzzese starebbe manifestando i primi segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009.

A trainare la ripresa soprattutto le **località turistiche**, con particolare attenzione a tre dei maggiori centri della **provincia di Teramo**, e cioè: Tortoreto Lido, Silvi Marina e Alba Adriatica.

Da notare che chi cerca casa in questi Comuni non lo fa solamente per l'acquisto della **seconda casa**.

Lo si può dedurre dalla ricerca di **trilocali** e di **quadrilocali**, scelta generalmente operata da chi intende acquistare la **prima casa** e trasferirvi quindi la propria residenza.

Francesco Giardina (Frimm) dichiara che a Silvi Marina la **richiesta di trilocali** arriva addirittura al **47%**.

Inoltre «a Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente più bassi (trilocali al 32% per la prima e al 34% per la seconda). Il fatto è che, per colpa della crisi economica prima, e del terremoto poi, le persone sentono la necessità di risparmiare **acquistando una prima casa** in località tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse».

Quanto ai **prezzi** «nell'ultimo anno – riferisce la ricerca Frimm – quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'è meno richiesta, sono calati (-3,54% a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96% a Tortoreto Lido). Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi è quella che presenta **prezzi in ribasso** per tutte le tipologie».

- Video Notizie**
- Lavorare da casa, il Commodity Spread Trading, per esempio**
[Guarda video](#)
 - "Coabitazione forzata", quando le nuove generazioni non trovano casa**
[Guarda video](#)
 - Notaio, come comprare casa senza rischi**
[Guarda video](#)
 - Idea vacanza, una Sicilia incontaminata nella Val di Noto**
[Guarda video](#)
 - Architettura, a Riva rinasce il Liberty dell'Hotel Lido Palace**
[Guarda video](#)

**NESSUN PROBLEMA
CON**

genertel.it
la prima assicurazione online

Cerca casa

Annunci immobiliari forniti da:

Trova la casa giusta per te!
Più di **700.000** annunci di vendita e affitto.

- Articoli correlati**
- 28.12.11: Portali immobiliari, cerco casa vicino al Colosseo (0)
 - 12.01.08: Franchising immobiliare, la Spagna terra di conquista (0)
 - 24.11.00: La casa di vacanza in Emilia Romagna a prezzi di saldo (0)
 - 02.12.17: Il mercato immobiliare di Salerno e provincia. By Replat (0)
 - 08.07.09: Crisi del mattone? Al Franchising non risulta (0)