



Abruzzo, in ripresa il mercato immobiliare

6
giugno
2011

Consiglia



Il mercato immobiliare abruzzese comincia a dare segnali di ripresa dopo il terremoto del 6 aprile 2009 grazie al settore turistico balneare. E' questo il dato principale fornito dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (Mls) Replat per conto di Frimm che ha ottenuto da Opera S.p.A. l'incarico di mediazione tramite Ufficio Coordinamento Agenzie (metodo di vendita proposto dall'azienda che sostituisce il classico Ufficio Vendite) per il primo dei tre lotti che andranno a costituire "Le Dune", progetto residenziale ultramoderno in costruzione a Silvi Marina: il lotto numero uno, costituito da 115 unità abitative, verrà completato a dicembre 2011. L'indagine si concentra su 3 dei maggiori centri della provincia di Teramo, i più attrattivi dal punto di vista turistico e non solo: Tortoreto Lido, Silvi Marina e Alba Adriatica.

I segnali di ripresa sono sottolineati dalla crescente tendenza di chi cerca casa a trasferirsi al mare non soltanto per vacanza ma anche in caso di acquisto di prima casa: in tutte e tre le cittadine, infatti, si registra un'alta richiesta di trilocali e quadrilocali, metrature che confermano come sempre più spesso non si tratti di acquisto di seconde case. «A Silvi Marina la richiesta di trilocali arriva addirittura al 47%», dichiara Francesco Giardina, responsabile dell'Ufficio Coordinamento Agenzie di Frimm al cantiere "Le Dune". «A Tortoreto Lido e Alba Adriatica la musica non cambia, anche se i numeri sono leggermente più bassi (trilocali al 32% per la prima e al 34% per la seconda). Il fatto è che - aggiunge Giardina - per colpa della crisi economica prima e del terremoto poi, le persone sentono la necessità di risparmiare acquistando una prima casa in località tradizionalmente legate alla seconda casa e, quando possibile, effettuare acquisti in zone lontane dall'epicentro delle scosse».

E' interessante verificare come questa tendenza impatta i prezzi della zona. Nell'ultimo anno quelli dei trilocali, fatta eccezione per Alba Adriatica dove c'è meno richiesta, sono calati (-3,54% a Silvi Marina) o rimasti stabili (0,96% a Tortoreto Lido). Delle tre cittadine considerate, comunque, Silvi è quella che presenta prezzi in ribasso per tutte le tipologie. Detto questo, l'afflusso di turisti interessati alle seconde case in queste province del teramano è rimasto sostanzialmente stabile nell'ultimo triennio: 83-84% di italiani e il 16-17% di stranieri.



0 Commenti

[Indietro](#)

Scrivi un commento

Nome

eMail (opz.)

[Versione Classica](#)

Segui il Quotidianodabruzzo anche su:
[Facebook](#) e [Twitter](#).