

27 mag 2014

## FRANCHISING IMMOBILIARE: INTERVISTA AL GRUPPO FRIMM



di Roberto Meloni (AG.RF 27.05.2014) ore 16:30

(riverflash) – Oggi vogliamo dar voce al mercato immobiliare, in questo momento particolare, intervistando uno dei gruppi immobiliari più grandi e di maggior successo in Italia, con migliaia di addetti, ringraziamo per la loro disponibilità e professionalità Vincenzo Vivo socio fondatore ed attuale presidente [REPLAT](#) e Pier Giorgio Baldini socio fondatore e consigliere di amministrazione di [FRIMM](#) e anche consigliere di amministrazione di [REPLAT](#).

### **Che cos'è in breve il franchising?**

Per il Gruppo Frimm significa produrre benefici per gli affiliati in termini di servizi. A testimonianza di ciò, Frimm propone al mercato degli agenti esclusivamente contratti al 100% imprenditoriali, cioè senza fee d'ingresso né penale di uscita.

### **Da quanto tempo il Gruppo Frimm opera nel mercato immobiliare?**

Frimm nasce nel 2000. Il suo prodotto di punta, MLS REplat, ha assunto una propria identità nel 2004.

### **Chi è stato l'ideatore del brand, e con quale obiettivo nasce la Frimm?**

Roberto Barbato, esperto agente immobiliare formatosi dapprima in Italia, e poi con una lunga militanza anche all'estero (Stati Uniti e non solo). Oggi Barbato è presidente della Holding il cui obiettivo è accompagnare l'agente immobiliare nel futuro della propria professione attraverso il Multiple Listing Service.

### **Quanti sono i vostri affiliati?**

All'inizio del 2014 le agenzie connesse a MLS REplat sono circa un migliaio, divise tra l'Italia e l'estero.

### **Come si diventa Aderente Frimm?**

Il network Frimm è aperto a tutti i professionisti dotati di patentino.

### **Fornite anche formazione tecnica ai vostri affiliati?**

Attraverso il settore Consulenza e Formazione guidato dall'esperto formatore Raffaele Giamundo, Frimm segue passo passo i propri Aderenti con corsi tecnici gratuiti sulla vendita, sulla gestione del cliente, sulla piattaforma, e anche sulle nuove tendenze del mercato.

### **Attualmente quali sono gli obiettivi di sviluppo del gruppo?**

Nel 2014 Frimm conta di incrementare il proprio network di agenzie del 10%.

### **Come si colloca attualmente la Frimm rispetto agli altri network del settore?**

Frimm è, di fatto, l'unico network immobiliare in Italia a offrire ai propri Aderenti un contratto light, oltre a tutti i servizi realizzati ad hoc per gli agenti immobiliari.

### **Crede che il mercato immobiliare tornerà a crescere?**

Senza dubbio, i trend sono ciclici. Non è la prima crisi alla quale assistiamo, e non sarà l'ultima. L'importante è sapersi adattare alle nuove leggi che proprio dalla crisi scaturiscono.

### **I cittadini stranieri residenti in Italia sono tornati ad acquistare immobili?**

Non hanno mai smesso in realtà. Quello che è cambiato è la tipologia di cliente straniero, che negli ultimi anni in particolare è

caratterizzato da una maggiore disponibilità economica.

#### **Quali sono i motivi che convincono i clienti a rivolgersi a Frimm?**

Il venditore può sfruttare la forza di vendita di mille agenzie, il compratore viceversa ha a disposizione un parco immobili di 25.000 unità circa, a cui si aggiungono circa 200 immobili al giorno.

#### **Attualmente ottenere un mutuo è difficile, come vi siete organizzati x risolvere questa difficoltà?**

Frimm si muove con i migliori partner del settore creditizio. In ogni caso, la chiave per ottenere un mutuo sta nella prequalifica del cliente.

#### **Anche i cittadini extracomunitari con Frimm possono ottenere un mutuo vantaggioso?**

Certamente. I nostri partner creditizi hanno la possibilità di offrire formule vantaggiose anche per i clienti extracomunitari.

#### **Quella di agente immobiliare è ancora una professione conveniente?**

Dipende dall'agente immobiliare. Essere oggi agente immobiliare non è com'era 20 o 30 anni fa. Un professionista serio, che ha voglia di imparare e adattarsi al cambiamento sarà sempre un professionista di successo.



Categoria: [Economia](#), [In Evidenza](#) | Tag: [frimm](#), [Pier Giorgio Baldini](#), [replat](#), [riverflash](#), [Roberto Barbato](#), [Vincenzo Vivo](#)

### **Nessun Commento »**

Puoi [lasciare una risposta](#), oppure fare un [trackback](#) dal tuo sito.

Vuoi essere il primo a lasciare un commento per questo articolo? Utilizza il modulo sotto..

#### **Lascia un commento**

Nome (richiesto)  E-mail (non sarà pubblicata) (richiesta)  Website

Il tuo commento: