

27 mag 2014

FRANCHISING IMMOBILIARE: INTERVISTA AL GRUPPO FRIMM



di Roberto Meloni (AG.RF 27.05.2014) ore 16:30

(riverflash) – Oggi vogliamo dar voce al mercato immobiliare, in questo momento particolare, intervistando uno dei gruppi immobiliari più grandi e di maggior successo in Italia, con migliaia di addetti, ringraziamo per la loro disponibilità e professionalità Vincenzo Vivo socio fondatore ed attuale presidente [REPLAT](#) e Pier Giorgio Baldini socio fondatore e consigliere di amministrazione di [FRIMM](#) e anche consigliere di amministrazione di [REPLAT](#).

Che cos'è in breve il franchising?

Per il Gruppo Frimm significa produrre benefici per gli affiliati in termini di servizi. A testimonianza di ciò, Frimm propone al mercato degli agenti esclusivamente contratti al 100% imprenditoriali, cioè senza fee d'ingresso né penale di uscita.

Da quanto tempo il Gruppo Frimm opera nel mercato immobiliare?

Frimm nasce nel 2000. Il suo prodotto di punta, MLS REplat, ha assunto una propria identità nel 2004.

Chi è stato l'ideatore del brand, e con quale obiettivo nasce la Frimm?

Roberto Barbato, esperto agente immobiliare formatosi dapprima in Italia, e poi con una lunga militanza anche all'estero (Stati Uniti e non solo). Oggi Barbato è presidente della Holding il cui obiettivo è accompagnare l'agente immobiliare nel futuro della propria professione attraverso il Multiple Listing Service.

Quanti sono i vostri affiliati?

All'inizio del 2014 le agenzie connesse a MLS REplat sono circa un migliaio, divise tra l'Italia e l'estero.

Come si diventa Aderente Frimm?

Il network Frimm è aperto a tutti i professionisti dotati di patentino.

Fornite anche formazione tecnica ai vostri affiliati?

Attraverso il settore Consulenza e Formazione guidato dall'esperto formatore Raffaele Giamundo, Frimm segue passo passo i propri Aderenti con corsi tecnici gratuiti sulla vendita, sulla gestione del cliente, sulla piattaforma, e anche sulle nuove tendenze del mercato.

Attualmente quali sono gli obiettivi di sviluppo del gruppo?

Nel 2014 Frimm conta di incrementare il proprio network di agenzie del 10%.

Come si colloca attualmente la Frimm rispetto agli altri network del settore?

Frimm è, di fatto, l'unico network immobiliare in Italia a offrire ai propri Aderenti un contratto light, oltre a tutti i servizi realizzati ad hoc per gli agenti immobiliari.

Crede che il mercato immobiliare tornerà a crescere?

Senza dubbio, i trend sono ciclici. Non è la prima crisi alla quale assistiamo, e non sarà l'ultima. L'importante è sapersi adattare alle nuove leggi che proprio dalla crisi scaturiscono.

I cittadini stranieri residenti in Italia sono tornati ad acquistare immobili?

Non hanno mai smesso in realtà. Quello che è cambiato è la tipologia di cliente straniero, che negli ultimi anni in particolare è

caratterizzato da una maggiore disponibilità economica.

Quali sono i motivi che convincono i clienti a rivolgersi a Frimm?

Il venditore può sfruttare la forza di vendita di mille agenzie, il compratore viceversa ha a disposizione un parco immobili di 25.000 unità circa, a cui si aggiungono circa 200 immobili al giorno.

Attualmente ottenere un mutuo è difficile, come vi siete organizzati x risolvere questa difficoltà?

Frimm si muove con i migliori partner del settore creditizio. In ogni caso, la chiave per ottenere un mutuo sta nella prequalifica del cliente.

Anche i cittadini extracomunitari con Frimm possono ottenere un mutuo vantaggioso?

Certamente. I nostri partner creditizi hanno la possibilità di offrire formule vantaggiose anche per i clienti extracomunitari.

Quella di agente immobiliare è ancora una professione conveniente?

Dipende dall'agente immobiliare. Essere oggi agente immobiliare non è com'era 20 o 30 anni fa. Un professionista serio, che ha voglia di imparare e adattarsi al cambiamento sarà sempre un professionista di successo.



Categoria: [Economia](#), [In Evidenza](#) | Tag: [frimm](#), [Pier Giorgio Baldini](#), [replat](#), [riverflash](#), [Roberto Barbato](#), [Vincenzo Vivo](#)

Nessun Commento »

Puoi [lasciare una risposta](#), oppure fare un [trackback](#) dal tuo sito.

Vuoi essere il primo a lasciare un commento per questo articolo? Utilizza il modulo sotto..

Lascia un commento

Nome (richiesto) E-mail (non sarà pubblicata) (richiesta) Website

Il tuo commento: