



il News Magazine di riferimento per chi si occupa di ali

What's News

Le agevolazioni fiscali non si determinano a partire dalla cessione dell'immobile bensì dall'anno successivo alla data di registrazione dell'atto di compravendita senza che il contribuente abbia posto in essere un nuovo acquisto.

Questo il principio giuridico ribadito dalla Cassazione nell'ordinanza 3782 depositata lo scorso 15 febbraio, il cui esame, tuttavia, presuppone un breve ripasso delle disposizioni normative interessate.

[Leggi tutto](#)

Istat, 3° trimestre 2010: in calo compravendite (-3,4%) e mutui (-1,9%)

Nel terzo trimestre 2010 le convenzioni relative a compravendite di unità immobiliari sono risultate pari a 169.933

La voce degli operatori

Costituzione dell'Organismo

[Leggi tutto](#)

Fiditalia taglia un quarto dei dipendenti

Patrick Gelin, amministratore delegato di Fiditalia, società di credito al consumo interamente controllata da Société Générale, il 7 marzo ha annunciato ai sindacati un piano di chiusura di gran parte della rete commerciale e revisione delle strutture centrali.

[Leggi tutto](#)

Midas chiude un accordo con TMF per la distribuzione di mutui

Ultime notizie

- Banca di Credito e Finanziaria: tasso di fidelizzazione vicino al 93%
- Banco Popolare, rimborsati integralmente i "Tremonti bond"
- Credito del Lazio, il consiglio di amministrazione nomina Silvio Bagliotti presidente
- Bper, utile netto di esercizio pari a € 180.8 milioni. in crescita del

Frim Holding, è Pomezia la regina del mercato immobiliare nell'area Pontina

Valutazione attuale: / 0
 Scarso Ottimo [Vota](#)

Scritto da Luigi Borghi
 Mercoledì 16 Marzo 2011 19:10

Pomezia è il principale polo attrattivo dell'area Pontina grazie alla vivacità del mercato immobiliare locale. È quanto emerge dall'analisi effettuata sulla base dei dati estrapolati dal Multiple Listing Service (MLS) REplat per conto di Frimm che ha ottenuto dal fondo Raetia SGR l'incarico di mediazione per una parte del Parco della Minerva, complesso in costruzione a Pomezia che, con le sue 1250 unità abitative, diventerà un vero e proprio nuovo quartiere alle porte della Capitale. Diversi gli aspetti interessanti che emergono dall'analisi. In primo luogo va sottolineato come a Pomezia i prezzi siano meno convenienti rispetto ad Aprilia e Anzio e i collegamenti con la Capitale non siano particolarmente eccellenti. A fronte di questi disagi, Pomezia ha avuto una forte crescita demografica tra il 2001 e il 2009 passando, secondo dati Istat, da 43.960 a 60.870 abitanti; non solo, ma il 70% della domanda immobiliare registrata sul MLS REplat nel 2010 proviene proprio da romani che preferiscono la cittadina in provincia ai quartieri fuori dal grande raccordo anulare: questo perché Pomezia dista appena 20 km da Roma e 5 dal litorale di Torvaianica, il prezzo al metro quadro è minore rispetto alle abitazioni capitoline e offre non soltanto una migliore vivibilità urbana, ma anche servizi a portata di mano.

Il settore industriale e del terziario, con l'apertura di grandi centri commerciali, hanno creato nuovi posti di lavoro trainando con sé l'attività edilizia che, spinta anche dal forte flusso immigratorio, non si è mai fermata.

"I prezzi tendenzialmente più alti e il loro aumento a Pomezia sono dovuti proprio alla vicinanza con Roma, e il miglior rapporto prezzo/metro quadro fa sì che il mercato locale venga per lo più movimentato da trilocali e bilocali, meglio ancora se con ampio terrazzo o giardino - spiega Roberto Barbato, presidente di Frimm Holding - L'indice dei prezzi mostra bene questa tendenza e sottolinea la discreta performance che i tagli più grandi hanno messo a segno lo scorso anno". Nel 2010 il costo dei monocalci è infatti sceso del 5,69% mentre bilocali e trilocali sono cresciuti rispettivamente del 2,13% e del 4,23.

A fare le spese di questa situazione è soprattutto Aprilia che paga la maggior distanza da Roma e la lontananza dal mare. Mentre Anzio ha goduto di un notevole aumento dei prezzi per le grandi metrature, anche più alto di Pomezia dai trilocali in su.

"Ma ad Anzio si tratta soprattutto di seconde case - precisa Barbato - mentre a Pomezia le persone vanno ad abitare tutto l'anno. Da una piccola indagine svolta su un campione di agenzie appartenenti al nostro network, abbiamo poi verificato che sono stati principalmente single e giovani coppie a prendere casa nella cittadina laziale nel corso dell'ultimo anno. Per questo punteremo soprattutto su queste tipologie di acquirente per piazzare gli immobili del Parco della Minerva".

Ultimo aggiornamento Mercoledì 16 Marzo 2011 19:24

Aggiungi commento

Nome (richiesto)

E-Mail (richiesta)

Sito web

Titolo

1000 caratteri rimasti

Notificami i commenti successivi

Invia



Le notizie di SimplyBiz sul tuo PC con gli RSS!

Le interviste di Flavio Meloni

Paolo Rossi, responsabile direzione sinergie e partnership Pitagora.



[Leggi l'intervista](#)

Iscriviti alla newsletter

Privacy e Termini d'uso

Effettua l'accesso

Ricordami

[Recupera la tua PASSWORD](#)
[Recupera la tua USERNAME](#)
[Registrai](#)

Business Partner





Copyright 2009 Simplybiz.it.

Tutti i Diritti riservati.

Direttore Responsabile Flavio Meloni
Testata giornalistica
registrata presso il Tribunale di Milano
registrazione n. 451 del 19 luglio 2010
e presso il R.O.C. dell'AGCOM n. 19502

SimplyBiz capisce quanto sei impegnato e la sua mission
è di aiutarti a costruire un business profittevole!

SimplyBiz è un marchio di MarcellaFrati
Communications srl
Piazza Liberty, 8 20121 Milano
P.IVA 06578930965

Condizioni generali per l'uso del sito