

Mercoledì 08 Maggio 2013



informazioni. idee. opportunità

il News Magazine di riferimento
per chi si occupa di
ato Immobiliare | Prestiti Person.

Home Sentito sul mercato What's News Novità dei prodotti Eventi Servizi e strumenti SimplyBiz Careers Contatti

miafin
credito ai desideri

What's News

Univas, l'istituto per la vigilanza sulle assicurazioni, che adotterà il modello di vigilanza della Banca d'Italia e un nuovo regolamento che rinnova il precedente schema organizzativo.

[Leggi tutto](#)

Bce: tassi allo 0,50%, nuovo minimo storico

Nel corso della riunione tenuta a Bratislava la Banca centrale europea ha tagliato il tasso d'interesse principale dallo 0,75 allo 0,50%, raggiungendo un nuovo minimo storico. Il tasso sui prestiti marginali è sceso di mezzo punto all'1%, mentre quello sui depositi è rimasto invariato allo 0%.

[Leggi tutto](#)

La voce degli operatori

terme del *giornale* utile per la presentazione delle istanze di iscrizione, con esonero dal corso di formazione professionale (previsto dall'art. 6 del D.M. 28 dicembre 2012, n. 256), tutte le domande presentate entro e non oltre il giorno 31 maggio 2013.

[Leggi tutto](#)

Le sfide della formazione per gli agenti nei servizi di pagamento. Un resoconto del convegno organizzato dall'Aip

Immobiliare, Frimm: il mattone si compra e si

vende meglio al Sud

Valutazione attuale: 0/0

Scarso Ottimo | [Vota](#)

Scritto da Redazione

Martedì 07 Maggio 2013 19:05

Milano e Roma da una parte, Napoli e Palermo dall'altra: nei primi 3 mesi del 2013 l'indice REPlat premia il Sud Italia. A leggere i dati del network di agenzie Frimm legate alla piattaforma di condivisione immobili, sono proprio le grandi città meridionali a dare più affidamento: l'offerta cresce ma la domanda segue a poca distanza. Maggiore il divario a Milano e nella Capitale. In generale comunque, il trend nazionale migliora già da gennaio a marzo.

Il Centro Studi di Frimm Holding torna a studiare il mercato immobiliare italiano analizzando stavolta i dati del primo trimestre 2013 basati sul lavoro delle agenzie connesse a MLS REPlat. Nel dettaglio, è stato preso in esame l'indice REPlat - valore percentuale che individua l'andamento della media degli immobili inseriti e delle richieste effettuate dai clienti rispetto allo stesso mese dell'anno precedente - di quattro grandi città italiane: Milano, Roma, Napoli e Palermo.

Se è vero che il settore immobiliare fa ancora troppa fatica ad avvicinare la ripresa, i dati più confortanti in questo sordido inizio anno li ha dati il Sud: Palermo in particolare - con Napoli che segue immediatamente dopo - ha risposto bene al brutto 2012 facendo registrare alla domanda solo valori positivi (+4,34% a gennaio, +1,79% a febbraio e +0,89% a marzo). Questo soprattutto grazie alla prontezza degli operatori che hanno saputo leggere il mercato in modo corretto destinando maggiori risorse al comparto delle locazioni a scapito, evidentemente, di quello delle vendite.

Mentre Napoli, come detto, ha seguito sostanzialmente il trend palermitano, scenari diversi appartengono a Milano e Roma: nelle due metropoli italiane l'Indice REPlat ha infatti fatto registrare valori preoccupanti soprattutto a febbraio 2013, con un tentativo di recupero nelle settimane successive - nel capoluogo lombardo l'offerta è schizzata a +4,51% a gennaio, mentre a Roma il picco più alto si è avuto a febbraio con +7,20%. Roma e Milano sono anche le uniche due città delle quattro analizzate a far registrare valori negativi sulla domanda, bloccatasi nel bimestre febbraio-marzo (Milano: febbraio -1,29% e marzo -0,91%; Roma: febbraio -2,06% e marzo -1,59%).

Per fortuna, a mettere tutti d'accordo, ci pensano le cifre estratte dall'indice nazionale di questo primo trimestre: come già il 2012 era infatti stato un anno migliore del precedente per le agenzie immobiliari che operano all'interno del network della collaborazione, così rispetto al 2012 i valori registrati - a cadenza mensile e rapportati allo stesso mese dell'anno precedente - hanno tutti il segno "più" davanti.

Se l'invenduto è comunque in crescita (+4,41% a marzo 2013) non si può non tener conto del fatto che il mercato sia vivo e vegeto: la richiesta di marzo si attesta al +3,18% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente, così come già era accaduto a gennaio e a febbraio (rispettivamente +2,89% e +2,78%).

Search...



Le interviste di SimplyBiz

Eustachio Allegretti,
presidente
Assomea



[Leggi l'intervista](#)

Iscriviti alla newsletter

[Iscriviti](#)

Effettua l'accesso

Ricordami