

Nuove tecnologie per il mercato immobiliare

Le Case di Paola



Da sinistra Luciano Rossini, Paola Finini, Paolo Ulpiani.

Il rilancio del mercato immobiliare a Pomezia e Ardea con l'utilizzo delle nuove tecnologie. Lunedì 10 marzo 2014 è stata presentata a Pomezia, presso l'Hotel Palace di Via Campobello, infatti, la nuova piattaforma online MLS REplat, creata da Frimm, il noto network franchising di agenzie immobiliari, che fa collaborare ogni giorno migliaia di agenti immobiliari. Un servizio a tutela per gli agenti e per il cliente finale: il "Controllo Qualità MLS", un sistema di checking in tempo reale della bontà di tutte le schede immobiliari inserite all'interno della piattaforma MLS REplat, secondo gli standard della collaborazio-

ne. Il servizio farà capo all'ufficio già deputato dall'azienda a far da garante sulle compravendite in condivisione tra agenti legati al network: REAssistance. A presentare questa nuova piattaforma online, Paola Finini, responsabile dell'agenzia immobiliare "Le Case di Paola" che ha la sua sede in Via Bergamo ad Ardea e il vice presidente Replat Paolo Ulpiani, punto di riferimento e responsabile della Replat del Network Frimm. Da evidenziare che già nel sistema sono stati inseriti vari cantieri pronti ad essere illustrati ai clienti che hanno intenzione di acquistare una nuova casa. "REplat significa "Real Estate

Platform" - ha detto Paolo Ulpiani -. MLS vuol dire "Multiple Listing Service", sistema che consente agli agenti immobiliari di condividere immobili e richieste senza obblighi o restrizioni ma in regime di piena tutela. MLS REplat è un software che fa incontrare domanda e offerta. Entrando in un'agenzia connessa al sistema è come se si entrasse in centinaia di agenzie contemporaneamente, tutte pronte a collaborare per meglio soddisfare le esigenze della clientela.

Il cliente può quindi rivolgersi all'MLS per comprare, vendere o affittare qualsiasi tipologia di immobile, anche se in un'altra città oppure all'estero. Così, capita che un'agente immobiliare di Roma ha l'immobile giusto per il cliente di un'agenzia di Milano o, ad esempio, un operatore di un quartiere di Napoli ha l'acquirente perfetto per la casa gestita da un'altra agenzia della stessa città centinaia di agenzie contemporaneamente, tutte pronte a collaborare per meglio soddisfare le esigenze della clientela.

"Quando un immobile riceve il bollino Controllo Qualità MLS? Quando su quell'immobile è stato verificato che il proprietario ha dato in esclusiva all'agenzia l'incarico di vendita e REAssistance ha verificato il corretto inserimento di ulteriore documentazione e di almeno 5 foto - ha spiegato Paola Finini responsabile dell'agenzia "Le Case di Paola" della Frimm ad Ardea -. L'operatore che ottiene il bollino per un immobile ha l'incarico in esclusiva per quell'immobile: è questo il modo migliore per distinguersi e per vedere valorizzato il suo lavoro di professionista della mediazione. Il vantaggio per l'acquirente finale è avere come referente l'agente immobi-

liare scelto dal venditore come unico responsabile di quella transazione. Il proprietario di casa guadagna inoltre visibilità rispetto agli altri immobili inseriti all'interno della piattaforma. Il bollino garantisce infatti una esposizione privilegiata nei risultati di ricerca: le schede Qualità MLS vengono visualizzate in cima alla pagina e le foto sono più grandi. Tutti gli aderenti al Network Frimm e MLS REplat troveranno i dettagli del Controllo Qualità MLS all'interno della sezione REA nella propria area riservata".

"In casa Frimm continua il costante miglioramento degli ultimi due prodotti rilasciati hanno detto Paola Finini e Paolo Ulpiani -, tra i più apprezzati ed utilizzati dagli agenti immobiliari del network: parliamo della Personal App - la versione "custom" dell'applicazione per smartphone Frimm App - e del software ValuCasa, che proprio pochi giorni fa è stato protagonista del rilascio di nuova versione. Proprio il Nuovo ValuCasa, l'unico strumento di rilevazione dei prezzi del mercato immobiliare che offre esclusivamente le valutazioni al mq degli agenti immobiliari, ha adeguato le sue novità (un migliorato sistema di inserimento delle valutazioni e un update della ricerca) anche all'interno della App. Nel dettaglio, ecco le tre principali feature rilasciate:

- L'ordinamento delle valutazioni è uguale a quello del nuovo

sistema: ora i risultati sono ordinati prima per anno e, all'interno dell'anno, per distanza.

- Ogni volta che un utente tappa l'icona ValuCasa dalla App, le agenzie di quel CAP ricevono una email che le informa del fatto che c'è un utente che sta cercando valutazioni in quell'area e che per questo occorre tenere il sistema aggiornato: in questo modo aumenta il flusso delle nuove valutazioni.

-La ricerca "Affitto con Riscatto" è stata inserita anche nei risultati del ValuCasa: la ricerca che parte dal banner è sempre effettuata attraverso coordinate GPS.

Nelle settimane scorse, il settore informatico dell'azienda ha rilasciato altri importanti aggiornamenti della App: ecco il riepilogo dei principali.

- Update dei risultati della ricerca immobili, ordinabili per distanza, prezzo, metri quadri e più recente.

- Scheda dell'immobile: photo gallery swipe migliorata (con indicatori della quantità di foto caricate e frecce).

- Scheda immobile: aggiunto il contatore dei click degli immobili.

- I risultati della ricerca immobili così come quelli delle agenzie sono visualizzabili su mappa.

- Le nuove costruzioni hanno una visualizzazione completamente nuova: tutti i cantieri dell'azienda sono visualizzati direttamente su mappa".

S.Me.



CASA IMPRESA, Lungomare Ardeatini
Ultime due soluzioni rimaste, al secondo piano con solarium di proprietà



GEA COSTRUZIONI, Lungomare Ardeatini
Palazzina sul Lungomare Ardeatini, due piani con ascensore. Soluzioni rimaste bilocali fronte mare e trilocali.



ABITAMARE IMMOBILIARE, Torvaianica Via Polonia
A pochi passi da Torvaianica, appartamenti in villa, al piano terra o al primo piano, trilocali.



SAGEFI IMMOBILIARE, Ardea Via Foggia
Villino al piano terra o al primo piano. Soluzioni trilocali con giardino e terrazzo.



SESIA COSTRUZIONI, Viale di Tor San Lorenzo
Palazzina al centro di TOR SAN LORENZO, palazzina di due piani. Monolocali, bilocali e trilocali.