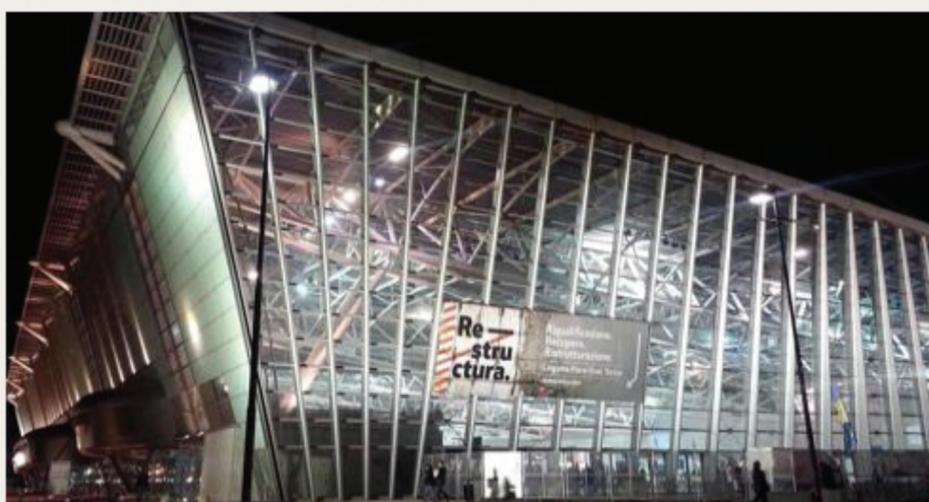




Al via Restructura di Torino, per la prima volta partecipazione attiva degli agenti immobiliari

di Maria Chiara Voci

27 novembre 2014 Cronologia articolo



(Ansa)

[Tweet](#) 4 [Recommend](#) 46 [G+](#) 2

Restructura apre le porte agli agenti immobiliari. È una delle novità in cui si imbattono, in questi giorni, i visitatori della ventisettesima edizione della fiera dell'edilizia, che ha aperto i battenti oggi all'Oval di Torino, fino a domenica prossima 30 ottobre. Accanto a soluzioni per la ristrutturazione e il recupero edilizio, compaiono anche gli stand di quello che sono il primo (a volte ultimo, se la tendenza è di ristrutturare prima di vendere) anello della filiera: le agenzie di compravendita e affitto.

«Il contesto in cui oggi opera un agente immobiliare è rivoluzionato rispetto al passato – spiega Michele Pedone, che sotto la Mole è titolare di una storica agenzia e che è socio fondatore di Aici -. Il mercato è differenziato. C'è chi ristruttura prima di vendere e chi invece punta sul fatto che, grazie ai provvedimenti del Governo, chi acquista può usufruire di importanti detrazioni. Mantenere sempre in uno stato medio di manutenzione la propria casa è un consiglio per tutti i proprietari. Tenendo anche conto che, fra le voci che rendono appetibile un immobile, specie in tempo di crisi, c'è senz'altro il controllo della spesa».

A Restructura, i rappresentanti del "real estate" presentano anche l'esperienza della piattaforma Replat, che è nata nel 2004 come esperimento e che oggi riunisce 100 agenzie a Torino e 1.800 in Italia, che lavorano insieme sulla base di un accordo commerciale. «Su sette transazioni – spiega ancora Pedone – quattro passano attraverso la collaborazione con la rete. Nell'era della comunicazione web e dei social network, siamo chiamati a lavorare dando risposte sempre più rapide ai nostri utenti. A fronte però di un pubblico che, rispetto al passato e grazie alle fotografie e ai nuovi mezzi a disposizione, decide di visionare un immobile dopo averlo vagliato con attenzione e si presenta, quindi, con una diversa consapevolezza agli appuntamenti». Al tema del come cambia la figura dell'agente immobiliare, sarà dedicato anche un convegno sabato pomeriggio, organizzato dall'Associazione piccoli proprietari di casa insieme all'Agenzia Pedone, a cui parteciperà Carlo Giordano di Immobiliare.it e il professor Andrea Terranova del Politecnico di Milano.

La fiera torinese, promossa da GL events Italia – Lingotto Fiere, con il sostegno di Regione Piemonte e Camera di Commercio di Torino, quest'anno propone una selezione di oltre 300 espositori e più di 70 convegni e workshop di rilevanza nazionale. In collaborazione con I3P, l'incubatore del Politecnico di Torino, un'area dell'Oval è dedicata ai progetti innovativi di alcune startup giovani e selezionate: dai sistemi a led intelligenti di Aqvatech Engineering alle soluzioni a basso impatto ambientale per il retrofit del patrimonio esistente di be-eco, dalle pareti verdi di GorwinGreen alla piattaforma presentata da Midori per la visione costante dei consumi elettrici in contesti residenziali.

Come gli scorsi anni, anche in questa edizione è attivo il programma dei Restructour, le visite organizzate in collaborazione con Archi20, aperte ai visitatori privati come agli operatori professionali, a cinque cantieri o siti di particolare rilievo sul territorio piemontese. Quest'anno, per la prima volta, l'Ordine degli Architetti di Torino, in collaborazione con la Fondazione Oat, partecipa a Restructura con un fitto calendario di eventi: fra gli altri, un vero e proprio Forum, un'arena di 200 mq, che ospiterà fino a domenica 14 appuntamenti su temi legati alla professione.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

TAGS: Andrea Terranova | Camera di Commercio | Carlo Giordano | Fondazione Oat | Lavoro | Michele Pedone | Midori | Ordini provinciali degli architetti | Oval | Piemonte

Trova Casa annunci immobiliari

Residenziale | [Commerciale](#) | [Case Vacanza](#)

Provincia Tipologia

Publica Annuncio

Appartamento in Vendita a Napoli(NA)	Villa in Vendita a Guidonia Montecelio(RM)	Appartamento in Vendita a Corciano(PG)
Appartamento in Vendita a Grantorto(PD)	Villa in Vendita a Albano Laziale(RM)	Appartamento in Vendita a Aci Castello(CT)

powered by [immobiliare.it](#)

Strumenti

Trova casa	Cedolare secca	Cerca mutuo	Cerca prestito
Disegna la tua casa	Focus città		

I più letti

[Oggi](#) [Condivisi](#) [Video](#) [Foto](#) [Mese](#)

- Crescono gli annunci e i rogiti di case in vendita con la f...
- Il calcolo della cedolare secca con le nuove aliquote al 21...
- Tornano a crescere i mutui che coprono oltre l'80% del valo...
- La villa di Bulgari venduta per 6 milioni di euro: diventer...
- A Budapest i prezzi delle case più bassi d'Europa: a...
- Benifici prima casa: ecco come le sentenze cambiano i requi...
- Centri commerciali, le aperture riprenderanno nel 2015
- Berlino sotto pressione per l'elevata domanda di case
- La «lavasciuga» ora consuma meno e ha programmi...
- Al via Restructura di Torino, per la prima volta partecipaz...

Selezionati per te

- Fisco/Più controlli con la Superanagrafe
- Le novità della manovra / Pensioni d'oro,...

Shopping24

-0,00% € 28,99 Iva Inc.	-0,00% € 26,99 Iva Inc.
Guida Pratica Per Le Aziende 2014 Contabilità e bilancio - Adempimenti per amministrare l'azienda - Crisi d'impresa - Sicurezza, lavoro e previdenza	Collegio Sindacale Disciplina civilistica dell'orga di controllo societario