

Aste immobiliari, vendere in tempo di crisi

I numeri del «mercato delle sofferenze»

Mi piace Place a 4 persone.

Tweet 0

 0

29 novembre 2013 [Economia](#) [Commenta](#)



L'incontro promosso dall'immobiliare Rizzetti

- [Le opportunità del mercato immobiliare](#)



L'incontro sul mercato immobiliare promosso da Rizzetti

I segreti della compravendita immobiliare attraverso MLS REplat, tra le prime piattaforme online di condivisione immobili a dotarsi di una sezione esclusivamente dedicata al mercato delle aste giudiziarie, sono stati al centro di un incontro organizzato da Rizzetti Immobiliare - tra le prime agenzie bergamasche a credere nella filosofia MLS - e Frimm Lombardia che ha registrato il tutto esaurito il 28 novembre a Bergamo, in sala Giunta di Confindustria.

“Vendere in tempo di crisi: la collaborazione su MLS REplat e Il mercato delle Aste”, questo il titolo del meeting dedicato agli agenti immobiliari, ha visto in qualità di relatori Mirko Frigerio, Founding Partner di RE/Finance Services for Real Estate & NPLs, Angela Giannicola, Amministratore unico di Nexus Family Financial Services, e Raffaele Giamundo, Responsabile della formazione di Frimm e MLS REplat.

Proprio Frigerio, esperto formatore e tra i responsabili della nascita di un settore aste in MLS REplat, ha voluto dissolvere la diffidenza verso uno strumento poco conosciuto e verso un iter burocratico ritenuto complesso, rilevando come “il Tribunale di Bergamo a oggi ha pubblicato 1500 esecuzioni immobiliari, che rappresentano circa un terzo delle effettive esecuzioni, su base annua, di tutta la provincia, vale a dire circa 5.000 esecuzioni. Un numero stratosferico ma ancora incompleto. Oggi le aste pubbliche rappresentano esclusivamente le pratiche già in esecuzione sino al 2011. Mancano all'appello quindi, per i tempi legali e della giustizia, tutte le “nuove” procedure della fase più drammatica della crisi economica

del triennio 2011, 2012 e 2013. A queste andranno a sommarsi tutti i fallimenti immobiliari dettati esclusivamente dalla crisi di liquidità delle aziende. Si calcola di arrivare a 320 fallimenti dichiarati, sfondando ogni record negativo dal 1942 a oggi”.

L'incontro ha stimolato gli operatori immobiliari del territorio lombardo a non assistere come spettatori al cospicuo mercato rappresentato da 5000 esecuzioni sommate alle oltre 900 posizioni di fallimenti e concordati degli ultimi anni ma a lavorare eticamente, gestendo i meccanismi e affiancando il proprietario di casa in difficoltà ad affrontare e risolvere qualsiasi problematica.

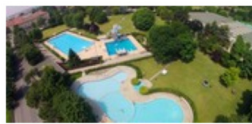
Si calcola che il cosiddetto “mercato delle sofferenze” sarà un mercato attivo per i prossimi 8 anni.

© riproduzione riservata

[Potrebbero interessarti](#)



«Expo 2015»: un sfida anche per la veterinaria



Italcementi, nuovi lavori
Si rifà la vasca da 50 metri

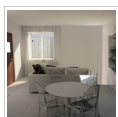


Imu ritoccata, beffati 5 Comuni
I sindaci: qui si cambiano le regole

Regolamento Commenti: Prima di commentare gli utenti sono tenuti a leggere il [regolamento del sito](#) [Accedi](#) al sito per commentare

I commenti che verranno ritenuti offensivi o razzisti non verranno pubblicati e saranno cancellati

L'Insero: gli annunci della tua città'



Foresto Sparso



Alzano Lombardo



Cisano Bergamasco



Ricerca



Seriate



Pedrengo



Zanica

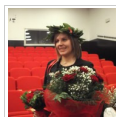
Case in Festa



Collegli di lavoro



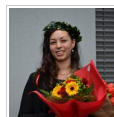
MAGONI NICOLO'



Deborah Rovetta



Flavia Montanelli



Francesca Ginammi



Roberta Ruggiero



Paganessi Marzia

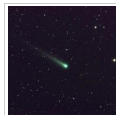
Orobie



monte san primo



Bergamo



LA COMETA



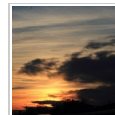
SUCCESSO PER IL



autunno in baremone.



Pizzo Coca



Tornando a casa