

Primus venderà npl tramite una rete di 4.500 agenti

di Teresa Campo

Primus Partners corre in aiuto delle banche con 4.500 agenti immobiliari sparsi su tutto il territorio nazionale. Obiettivo: aiutarle a dismettere i tantissimi immobili derivanti dai crediti in sofferenza attraverso una rete sul territorio che assiste i potenziali acquirenti nelle aste giudiziarie. L'operazione condotta da Primus, società italiana che sviluppa soluzioni per la gestione di non performing loan e distressed asset, anche inseriti in società veicolo o Reoco (Real estate owned company ovvero le unità attraverso cui le banche comprano gli immobili che finiscono in asta per evitare che si svalutino troppo), ha visto la costituzione di Re/Finance, team interno formato da una decina di professionisti specializzati. La nuova struttura a sua volta opererà sul mercato attraverso gli agenti immobiliari indipendenti collegati a Replat (piattaforma online di condivisione di immobili in vendita). In questo modo Primus Partners è in grado di offrire servizi di ristrutturazione crediti e portafogli immobiliari sia a soggetti che dispongono di asset sopra 5 milioni di euro (large ticket) sia di valore inferiore a questa soglia (small ticket). Re/Finance accompagnerà e assisterà i clienti privati e le banche per agevolare e velocizzare la risoluzione dei crediti in sofferenza potendo contare non solo su un network presente su tutto il territorio, ma anche opportunamente formato in tema di aste immobiliari e procedure concorsuali: sono 1.200 i professionisti già formati da Primus, che ora prosegue con gli altri. Attiva nel settore della ristrutturazione di crediti e portafogli immobiliari, Primus Partners è partecipata per il 60% dal management e da quattro soci industriali, tra cui Sovigest (property e facility management) ed Nbi (società di general contracting del gruppo Astaldi). (riproduzione riservata)

