

REplat, basta un click per triplicare gli affari

Il software che ha rivoluzionato la collaborazione nella compravendita

La "piattaforma" conta sotto la Mole Antonelliana un centinaio di agenzie su oltre 1.800 in tutta Italia e oltre 2.000 immobili già inseriti nel database di Torino: stiamo parlando di REplat il sistema Multiple Listing Service che ha segnato una vera e propria svolta nel settore immobiliare italiano, permettendo agli agenti di collaborare nella compravendita «con l'obiettivo di far crescere il fatturato, incrementare il portafoglio clienti e velocizzare i tempi di vendita». Addirittura di farlo «triplicare», collaborando.

Per capire come funziona bisogna partire dall'acronimo Mls-Multiple Listing Service, ovvero lo strumento che raccoglie dati di immobili in vendita e locazione per metterli a disposizione degli utenti e incrocia i dati con la richiesta dei clienti. Daniela Esposito è la sviluppatrice del sistema Mls REplat 3 e dell'ultima versione del software che permette «una migliore collaborazione nella compravendita tra agenti immobiliari», dotato di gestionale e sincronizzatore con i principali portali inserzionistici.

L'idea di creare l'unico sistema italiano è stata del presidente Frimm, Roberto Barbato. «L'agente immobiliare può condividere il proprio portafoglio immobili dettando delle regole di collaborazione su questo immobile e allo stesso tempo inserire nel databa-



se un cliente che in tempo reale si incrocerà con tutti quelli presenti sulla piattaforma, velocizzando notevolmente i tempi di vendita». I numeri di Mls Replat sono impressionanti: 25mila immobili, 180mila richieste, 3mila operatori immobiliari, 250 immobili al giorno, 500 nuove richieste al giorno e una diffusione che ha richiesto la traduzione in almeno dieci lingue. Oltre al gestionale all'avanguardia, che permette di organizzare al meglio il lavoro interfacciandosi con Google Calendar e Microsoft Exchange senza bisogno di essere installato o di particolari compatibilità

con sistemi operativi, Replat offre anche la possibilità di personalizzare una "app" e creare una sorta di vetrina on line, insieme a tanti altri strumenti che vengono messi a disposizione delle agenzie e degli agenti immobiliari, come Valucasa, per scoprire le valutazioni al metro quadro per via e numero civico, o ancora, il fondo di garanzia ReAssistance, «che ha l'obiettivo di sostenere la collaborazione fra gli aderenti». Per informazioni contattare direttamente la dottoressa Daniela Esposito al numero 393.9684806

Ivano Pietri

EDILFIM
IMMOBILIARE S.r.l.



Gerbido di Grugliasco (TO) - via S. Doppi n. 18 - in bella casa signorile: appartamento su due livelli con doppi ingressi e portoncini blindati, ristrutturato e modernamente arredato. Ingresso living su sala, ampio finello con cucinino, servizio. Al piano mansardato, abitabile, collegato internamente: 1 camera, cabina armadi, servizio e ripostiglio. Contina. € 150.000,00. Tel. 011/3099101

Via Cimabue, 7/M Torino
www.edilfim.it

SAN GILLIO (TO)
IMPRESA VENDE DIRETTAMENTE



NUOVA REALIZZAZIONE
APPARTAMENTI VARIE METRATURE
VILLE MONO E BIFAMILIARI

VARIE TIPOLOGIE E DIMENSIONI. FINITURE DI PREGIO.
POSSIBILITA' GIARDINI PRIVATI. ALTA CLASSE ENERGETICA.
AMPIA SCELTA DI CAPITOLATO.
POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE. BOX SINGOLI E DOPPI.

Per informazioni: **011.9676792**

www.immobiliarecavecchia.it

ACQUISTO
PER SELEZIONATA CLIENTELA
IMMOBILI A REDDITO
INTERI STABILI,
TERRENI EDIFICABILI
TORINO E PRIMA CINTURA.
RAPIDA DEFINIZIONE



Immobiliare
CAVECCHIA

333.77.97.940