


Vinci fino a 8000€ con il collezionista di JACKPOT

Gioca ora!


Conc GS n 4204

Registrati subito LOGIN: PASSWORD: (Dimenticata?) Login

segnala una notizia | le segnalazioni | i giochi

blog.it | contatti | chi siamo

Cerca

Prezzi delle case a Milano: aumentano i bilocali, diminuiscono i trilocali

pubblicato: mercoledì 27 gennaio 2010 da Trab in: [News varie](#) [Abitare a Milano](#)



Ecco l'ennesimo studio sulla situazione immobiliare che riguarda Milano, quello di [REplat](#), una sorta di network per agenti immobiliari. Avevamo già parlato del fatto che [l'atteso calo generale dei prezzi non si è ancora del tutto verificato](#) né a Roma, né a Milano: con le zone centrali e gli immobili di pregio, i prezzi tengono anche in alcune aree cittadine soprattutto per i bilocali che, insieme con i trilocali, rappresentano oltre il 70% del mercato.

Lo studio evidenzia prezzi in crescita nelle zone centrali, dato che nel corso degli ultimi 12 mesi, i prezzi del centro storico sono cresciuti sia per i bilocali (+3,42%) sia per i trilocali (+2,68%), a testimonianza della maggior tenuta dei prezzi degli immobili di pregio. Ma la tendenza si ferma al centro, perché nelle altre zone si conferma una tendenza netta: l'aumento dei prezzi per i bilocali e la diminuzione per i trilocali.

Insomma, ci sono meno soldi da spendere e ci accontenta di metrature inferiori.

Foto by Paolofefe, [Flickr](#)

Annunci Google

[Loft Milano Niguarda](#)

Via Ornato 140, Vendita Loft, laboratori e uffici in residenza. www.ornato140.it/

[Vendita Case Milano](#)

Acquista il tuo immobile a Milano e provincia con Attico.it www.attico.it

PUBBLICITÀ

In zone semicentrali, come Venezia (+6,84% per i bilocali e -2,62% per i trilocali) e Ticinese-Genova (+3,73 per i bilocali, -6,41 per i trilocali). Ancora Affori-Bruzzano (+3,09% per i bilocali, -1,97% per i trilocali), Niguarda-Bicocca (+5,74% per i bilocali, -3,85 per i trilocali), Gorla-Crescenzago (rispettivamente +2,83% e -6,78%), Città Studi-Argonne (+1,87% e -0,96%), Barona-Ronchetto sul Naviglio (+4,23% e -3,09%) e San Siro-Gallaratese (+2,06% e -3,53%).

Diminuiscono invece i prezzi sia per i bilocali sia per i trilocali nelle zone più disagiate: Rogoredo-Vigentina (rispettivamente -7,82% e -10,80%), Chiesa Rossa-Gratosoglio (-0,34% e -7,93%), Giambellino-Lorenteggio (-1,28% e -0,03%) e Baggio (-8,50% e -10,91%). Uniche due zone periferiche in **controtendenza** con i prezzi di bilocali e trilocali entrambi in crescita sono Lambrate-Forlanini (rispettivamente +2,68% e +2,31%) e Certosa-Quarto Oggiaro (+1,74% e +1,16%).

Ultimo dato interessante: i prezzi più probabili per zona rilevati dal Centro Studi: a Milano si dovrebbe poter acquistare un bilocale a Bovisa-Sempione al costo di €209.500, e a Città Studi-Indipendenza un trilo a €267.310.

   0 commenti

★★★★★ (1 Voti | Media: 5 su 5)

Articoli simili



[Corso Magenta, Porta Vigentina e Lamarmora, corsie senza multe per moto e scooter](#) del 27 gen 2010



[Milano contro lo smog: si mobilitano le mamme](#) del 26 gen 2010



Network Blog

Attualità

Motori

Cittadini

Spettacoli

Arte

Informatica

Hi-Tech

Lifestyle

Tempo Libero

Finanza

Sport

Eros

Blog.it

Registrati

[TrovoCasa Milano](#)

Scopri il Nuovo TrovoCasa: Affitti e Vendite adatti a te!

trovocasa.corriere.it

[immobiliare a stresa](#)

cerca nel nostro catalogo Imm.re Ligure Lombarda

www.liguelombarda.com

[Bilocale Centro Milano](#)

Fantastico bilocale ubicato a pochi passi dal Duomo

www.agimservizi.com



Annunci Google



Ultime Gallerie

[Vedi tutte le gallerie](#)



In evidenza

[Teatro: Antonio Reza dal 9 al 2...](#) 27 gen 2010

[Corso Magenta, Porta Vigentina e...](#) 27 gen 2010

I giochi di 02blog

[Comicità alla milanese: chi pre...](#) 16 giu 2008

Ultime Segnalazioni

[Virgin Active per vecchi e nuovi soci](#)
[Musica dal vivo a Milano, Piazza Cordusio](#)

[SISMA AD HAITI IL GRUPPO DI REGIONE LOMBARDI...](#)

[Milano è la prima città d'Italia interament...](#)

[Patate calabresi. Una attenzione particolare a...](#)

[Vedi tutte le segnalazioni](#)

RSS syndication

Iscriviti al feed rss di 02blog

RSS 2.0

[Feed per categoria](#)

Categorie

[Abitare a Milano](#) (1047)

[Animali](#) (37)

[Arte e cultura](#) (625)

[Bizzarrie](#) (874)

[Blogger](#) (133)

[Cinema](#) (137)

[Cittadinanza: notizie](#) (376)

[Concorsi dei lettori](#) (14)

[Cronaca: fatti e misfatti](#) (838)

[Cronaca: news dal Palazzo](#) (881)

Trova tutti gli annunci su



CLICCA QUI

I più commentati della settimana

[L'Altra Sede della Regione Lombardia: domani](#)

[l'inaugurazione](#) (21)

[Milano contro lo smog: si](#)

[mobilitano le mamme](#) (17)



Foto: l'Altra Sede della Regione Lombardia di sera
del 26 gen 2010



Inquinamento Milano: tredici giorni oltre i limiti per le polveri sottili
del 25 gen 2010



Ambrogino d'Oro all'autore del Caffè della Peppina, Tony Martucci
del 23 gen 2010

Argomenti Simili

[bilocali a milano](#), [certosa](#), [comasina](#), [expo 2015](#), [famagosta](#), [idealista.it](#), [immobile](#), [immobili](#), [prezzi case milano](#), [prezzi immobili milano](#), [prezzi m2 milano](#), [trilocali a milano](#)

Gallerie Correlate



Comasina Novembre 09



Corteo dei centri sociali

Annunci Google

[Miami Immobiliare](#)

Offerte Immobiliari. Investimenti a reddito.
www.lacostamiami.com

[Bilocale Centro Milano](#)

Fantastico bilocale ubicato a pochi passi dal Duomo
www.agimservizi.com

[TrovoCasa Milano](#)

Scegli zona, prezzo e metratura: TrovoCasa ha La Soluzione Per Te !
trovocasa.corriere.it

[villa a stresa](#)

cerca nel nostro catalogo Imm.re Ligure Lombarda
www.ligurelombarda.com

PUBBLICITÀ

Inserisci per primo un commento a questo articolo.

PUBBLICITÀ

[Appartamenti Milano](#)

Vendita Loft ed appartamenti Nel centro di Milano e periferia
www.Kappaimmobiliare.com

[Miami Immobiliare](#)

Offerte Immobiliari. Investimenti a reddito.
www.lacostamiami.com

[Case a Milano](#)

Cerca il tuo immobile a Milano Le migliori offerte su Attico.it
www.attico.it



Annunci Google

L'email è richiesta ma non verrà mostrata ai visitatori.

[Cucina](#) (61)

[Divertimenti](#) (348)

[Emergenze e allarmi](#) (307)

[Eventi](#) (694)

[Expo 2015](#) (145)

[Festival](#) (86)

[Fotografia](#) (123)

[Fumetti](#) (10)

[Hinterland](#) (93)

[Il cielo di oggi](#) (117)

[In piazza](#) (74)

[Inquinamento](#) (16)

[Iper e Super](#) (36)

[Lavoro](#) (68)

[Libri](#) (86)

[Locali](#) (164)

[Milano contromano](#) (75)

[Milano economica](#) (184)

[MMSblog](#) (8)

[Musica](#) (258)

[Negozzi](#) (120)

[News varie](#) (624)

[Noi e gli altri](#) (159)

[Parchi&Giardini](#) (109)

[Per strada](#) (662)

[Periferie](#) (82)

[Personaggi](#) (177)

[Personalità](#) (36)

[Ragazzi e bambini](#) (51)

[Recensioni dei lettori](#) (11)

[Ristoranti](#) (87)

[Salute](#) (54)

[Scienza e Tecnologie](#) (70)

[Scuole e Corsi](#) (73)

[Servizi pubblici](#) (208)

[Sesso](#) (65)

[Sport](#) (210)

[Tassisti a Milano](#) (3)

[Teatro](#) (106)

[Trasporti](#) (335)

[Trasporti e viabilità](#) (650)

[Università](#) (44)

[Verde e ambiente](#) (278)

[Vivere la notte](#) (204)

[Weekend](#) (85)

In piazza

[Manifestazioni e cortei](#) (115)

[Milano, le piste ciclabili e 15 milioni in fumo per colpa dei soliti noti](#) (16)

[Spostare la movida in centro: il sogno di Armani e dei commercianti di via Dante](#) (16)

[Moretti guarda a Shanghai 2010, un Frecciarossa fino a Malpensa nel 2015?](#) (15)

[Inquinamento Milano: tredici giorni oltre i limiti per le polveri sottili](#) (14)

[Il parco a Craxi: a due passi da casa sua](#) (13)

[Europe a Milano: martedì 26 gennaio al Palalido](#) (12)

[Foto: l'Altra Sede della Regione Lombardia di sera](#) (11)

[A Capodanno Formigoni se la spassa ad Anquilla, ma sobriamente.](#) (11)

[I più letti della settimana](#)

[Milano contro lo smog: si mobilitano le mamme](#)

[Inaugurazione Altra Sede Regione Lombardia: altre foto e mini-reportage](#)

[Giornata della Memoria, la diretta web dal Binario 21](#)

[Foto: l'Altra Sede della Regione Lombardia di sera](#)

[Visita all'Altra Sede della Regione Lombardia](#)

[Europe a Milano: martedì 26 gennaio al Palalido](#)

[Avatar a Milano: tutti i cinema dove vederlo](#)

[L'Altra Sede della Regione Lombardia: domani l'inaugurazione](#)

[Avatar a Milano: i migliori cinema in cui vederlo](#)

[Inquinamento Milano: tredici giorni oltre i limiti per le polveri sottili](#)

[Argomenti](#)

[Letizia Moratti](#) [Milano](#) [arte](#)

[atm](#) [città](#) [comune](#) [concerti](#) [de](#)

[corato](#) [ecopass](#) [inquinamento](#)

[manifestazione](#) [metropolitana](#) [moratti](#)

[mostre](#) [musica](#) [quiz](#) [sicurezza](#) [traffico](#)

[tram](#) [www.atm-mi.it](#)

[Pubblicità](#)

Sei interessato a promuovere la tua attività su 02blog?

[Pubblicità su Bloglo.it.](#)

[Archivi](#)

[gennaio 2010](#)

[dicembre 2009](#)

[novembre 2009](#)

[ottobre 2009](#)

[settembre 2009](#)

[agosto 2009](#)

[luglio 2009](#)

[giugno 2009](#)

[maggio 2009](#)

[aprile 2009](#)

[marzo 2009](#)

[febbraio 2009](#)

[gennaio 2009](#)

[dicembre 2008](#)

[novembre 2008](#)

[ottobre 2008](#)

[settembre 2008](#)

[agosto 2008](#)

[luglio 2008](#)

[giugno 2008](#)

[maggio 2008](#)

[aprile 2008](#)

Commenta questo articolo

[Registrati](#) per riservare il tuo nickname preferito su tutti i blog di Bloglo e per caricare il tuo avatar. Se sei già registrato, effettua il [login](#) per usare il tuo nickname.

Nome (richiesto):

Email (richiesta, non verrà mostrata ai visitatori):

URL del vostro sito (opzionale):

Volete salvare le informazioni per la prossima volta?

Sì No

Il tuo commento:

I commenti sono sottoposti alle [linee guida per la moderazione](#).

Pubblica

Anteprima del commento

[marzo 2008](#)

[febbraio 2008](#)

[gennaio 2008](#)

[dicembre 2007](#)

[novembre 2007](#)

[ottobre 2007](#)

[settembre 2007](#)

[agosto 2007](#)

[luglio 2007](#)

[giugno 2007](#)

[maggio 2007](#)

[aprile 2007](#)

[marzo 2007](#)

[febbraio 2007](#)

[gennaio 2007](#)

[dicembre 2006](#)

[novembre 2006](#)

[ottobre 2006](#)

[settembre 2006](#)

[agosto 2006](#)

Blogroll

[Novità al cinema nel fine settimana](#)

[Arte a Milano](#)

[Ultime notizie sul Milan](#)

[Milano: viaggi e turismo](#)

[Ultime notizie sull'Inter](#)

Link utili

[Milano](#)

Altre gallerie

[Vedi tutte le gallerie](#)



immobiliare.it
il numero 1 degli annunci immobiliari

Trova ora la tua prossima casa

Es. appartamento Milano

TROVA

www.immobiliare.it

Commenti - Annunci Google



02blog è un supplemento alla testata [Bloglo.it](#) registrata presso il Tribunale di Milano n. 487/06, P. IVA 04699900967

© 2004-2010 [Bloglo.it](#), alcuni diritti riservati sotto licenza [Creative Commons](#).

Per informazioni pubblicitarie e progetti speciali su 02blog contattare la concessionaria esclusiva [DadaAd](#). Il performance advertising è gestito da [Simply.com](#).

Musica in mp3 su [Dada](#), hosting e domini su [Register.it](#), aziende.it