

**Segretaria 24 .it**  
Un servizio di Deutsche Bureau AG



**Segretaria**  
da 39 €/mese



**06 blog.it**

Registrali subito

LOGIN:

PASSWORD: (Dimenticata?)



Login

segnala una notizia ■ le segnalazioni ■ i giochi

blog.it ■ contatti ■ chi siamo

Cerca

## Case a Roma: Il calo degli immobili è solo relativo

pubblicato: mercoledì 27 gennaio 2010 da [DondoneR](#) in: [Centro Storico](#) [San Giovanni](#) - [Appio Tuscolano](#) [Casilino](#) - [Prenestino](#) [San Lorenzo](#) - [Tiburtino](#) [Bologna](#) - [Nomentano](#) [Salaria](#) - [Trieste](#) - [Africano](#) [Prati Fiscali](#) - [Talenti](#) - [Montesacro](#) [Veneto](#) - [Pinciano](#) [Parioli](#) [Flaminio](#) - [Cassia](#) [Prati Balduina](#) - [Monte Mario](#) - [Trionfale](#) [San Pietro](#) - [Gregorio VII](#) [Aurelio](#) - [Boccea](#) [Trastevere](#) [Monteverde](#) - [Gianicolense](#) - [Portuense](#) [Aventino](#) - [Testaccio](#) - [Ostiense](#) [Garbatella](#) - [Ardeatino](#) - [Laurentino](#) [Marconi](#) - [EUR](#) - [Magliana](#) [Abitare a Roma](#)



Prosegue la nostra analisi sul mercato immobiliare romano. Dopo [il bollettino di Idealista.it](#), ed avendo ascoltato i vostri commenti poco convinti, questa volta proponiamo l'indagine sull'andamento del settore di Roma nel 2009 con focus sul nuovo indice dei prezzi di [REplat](#).

I dati sono evidentemente diversi, soprattutto nell'indice dei prezzi, termometro e bussola del mercato del mattone. Il sospirato calo generale dei prezzi non si è ancora del tutto verificato. Soprattutto nelle zone centrali e con gli immobili di pregio, dove i prezzi tengono per i bilocali e trilocali, che rappresentano oltre il 70% del mercato. La risposta alla crisi di molti investitori, infatti, è stata quella di riallocare nel mattone quanto salvato in borsa.

L'indice dei prezzi, introdotto dal Centro Studi di REplat è il risultato della variazione percentuale della media dei prezzi degli immobili divisi per tipologia in una data zona cittadina. Una visione basata sugli indici percentuali della domanda, dell'offerta e del prezzo e sulla rilevazione del prezzo più probabile. I prezzi migliori si dovrebbero poter trovare a San Giovanni-Roma Est (*bilo* da €190.180) e a Monteverde-Aurelio (*trilo* da €301.855).

Annunci Google

[Cerca casa a Roma](#)

Tutte le migliori offerte dalle agenzie immobiliari di Roma  
[www.attico.it/roma](#)

[Miami Immobiliare](#)

Offerte Immobiliari. Investimenti a reddito.

[www.lacostamiami.com](#)

PUBBLICITÀ

Ma andiamo con ordine. Come detto, il centro storico di Roma segue il trend di Milano per quanto riguarda l'aumento dei prezzi ma, a differenza del capoluogo lombardo, sono i trilocali a essere maggiormente saliti di costo (+6,01%) se confrontati coi bilocali (+3,22%). Il prezzo per immobili di queste due tipologie cresce anche nelle zone semicentrali.

Parioli-Pinciano (+2,49% per i bilocali, +2,79% per i trilocali), Trastevere-Testaccio

### [Casa a New York?](#)

Agenzia full service 11000 appartamenti da proporre

[www.rossiliving.it](#)

### [Agenzia Immobiliare Pollena](#)

Trilocale Piazza Amodio 140mq, 270.000€

[www.subito.it](#)

### [Case Affitto Milano](#)

Gestione Appartamenti di Privati: Affitti Brevi

Periodi Uso Residence

[www.Rentok.it/Affitto\\_Immobili](#)

### [Agenzie Immobiliari?](#)

Trova Subito Agenzie Immobiliari su Pagine Gialle:

Vai Dritto al Punto!

[PagineGialle.it/AgenzieImmobiliari](#)



Annunci Google



Ultime Gallerie

[Vedi tutte le gallerie](#)



In evidenza

[Roma arDente: Mamarò a San Lore...](#) 27 gen 2010

[Mobilità Gratuitamente](#) 27 gen 2010

Ultime Segnalazioni

[san valentino al sa tanca crostaceria](#)  
[Parcheggi Male? Ti Adesivo.](#)

[Le ore sostenibili\\_miglioramento abitativo a...](#)

[San Valentino Roma 2010](#)

[cometti Los comettes Cometteria](#)

[Vedi tutte le segnalazioni](#)

RSS syndication

Iscriviti al feed rss di 06blog

RSS 2.0

[Feed per categoria](#)

Categorie

[CITTA'](#) (103)

[CULTURA](#) (126)

[Guida alla Roma nascosta](#) (19)

[Il cielo di oggi](#) (95)

[MANGIARE](#) (30)

[MMSblog](#) (2)

[NEWS](#) (99)

[OZIO](#) (8)

[Recensioni dei lettori](#) (4)

[Sesso](#) (17)

[Tassisti a Roma](#) (12)

[Varie ed eventuali](#) (78)

[ZONE E RIONI](#) (6)

CITTA'

[Abitare a Roma](#) (1887)

### [Casolari nelle Marche](#)

Case, rustici, casolari, ville e casali nelle colline delle Marche

[www.ilcasolare.org](#)

### [Casa a New York?](#)

Agenzia full service 11000 appartamenti da proporre

[www.rossiliving.it](#)

### [Agenzie Immobiliari?](#)

Trova Subito Agenzie Immobiliari su Pagine Gialle: Vai Dritto al Punto!

[PagineGialle.it/AgenzieImmobiliari](#)

### [Prestiti fino a 75.000€](#)

Zero Spese. Erogazione rapidissima Anche Protestati. Scopri subito!

### [Gestionale Immobiliare](#)

Il Software Professionale per l'Agenzia Immobiliare e Costruttori

[www.suitcasa.info](#)

I più commentati della settimana

[6 Zero: Premio Bacarozzo de fero, er Peggio Parcheggio de Roma](#) (12)

[Elezioni regionali nel Lazio - I giallo del Rolex della Polverini](#)

Network Bloggo

Attualità

Motori

Cittadini

Spettacoli

Arte

Informatica

Hi-Tech

Lifestyle

Tempo Libero

Finanza

Sport

Eros

Blogo.it

Registrali

(rispettivamente +4,23% e +3,38%), Aventino-San Saba (+4,17% e +1,25%) e Prati-Borgo (+2,55% e +2,11%) mentre diminuiscono a Trieste-Somalia-Salario (-4,53% per i bilocali e -8,34% per i trilocali), Esquilino-San Lorenzo (rispettivamente -9,83% e -3,35%), Marconi-Ostiense (-3,12% e -3,22%), Gregorio VII-Baldo degli Ubaldi (-6,14% e -6,35%) e Trionfale-Monte Mario (-1,03% e -2,83%).

Nella maggior parte delle zone periferiche di Roma si conferma la tendenza di una maggior tenuta dei prezzi dei bilocali rispetto ai trilocali, mentre le zone che registrano un aumento dei prezzi per entrambe le tipologie sono Prenestino-Collatino-Tor Sapienza (+2,38% per i bilocali e +2,49% per i trilocali), Laurentina (rispettivamente +4,93% e +7,94%) e Monteverde-Gianicolense-Colli Portuensi (+5,92 e +9,67%).

Il segno negativo per entrambe le tipologie si trova invece a Tiburtina-Colli Aniene (-0,76 per i bilocali e -7,96% per i trilocali), Tuscolano-Appio Claudio (rispettivamente -5,64% e -9,99%), Cinecittà-Don Bosco (-6,46% e -2,77%), Aurelio-Boccea (-3,60% e -2,54%) e Flaminio-Labaro-Prima Porta (-6,58% e -8,37%). Nella zona suburbana le maggiori diminuzioni di prezzo si registrano ad Axa-Casalpalocco-Infernetto (-7,60% per i bilocali e -1,63% per i trilocali) e Ostia-Ostia Antica (-1,10% e -4,67%). Insomma, come in troppi sospettavano, pare proprio che il mercato di livello medio-alto faccia come sempre meno fatica rispetto a quello di fascia medio-bassa.

Molto interessanti le richieste, anche in ottica antropologica. Le richieste di bilocali, negli ultimi 12 mesi, sono aumentate del +29,26%, quelle dei trilocali del +67,93%. Per i bilocali la zona più richiesta è quella di San Giovanni-Roma Est (+23%), mentre questa tipologia è meno richiesta a Villa Ada-Monte Sacro e Policlinico-Pietralata (+10%).

I trilocali sono invece più cercati in centro (+20%) e, come per gli immobili di taglio più piccolo, meno a Villa Ada-Monte Sacro (+12%). Rispetto all'inizio dell'anno è salito l'interesse per la zona Villa Ada-Monte Sacro (+52,57% per i bilocali, +122,04% per i trilocali), mentre ha registrato meno appeal quella di Policlinico-Pietralata, soprattutto per i bilocali (solo +9%).

0 commenti

(nessun voto)

#### Articoli simili

-  [Mobilità a Roma. Venerdì 29 gennaio 2010 deviazioni e chiusure](#)  
del 27 gen 2010
-  [Roma arDente: Mamarò a San Lorenzo](#)  
del 27 gen 2010
-  [Turisti a Roma: l'EUR \(prima parte\)](#)  
del 27 gen 2010
-  [Rock Revolution: tre giorni di storia del Rock all'Auditorium](#)  
del 26 gen 2010
-  [Autista del bus positivo ai narcotest: cannabis](#)  
del 26 gen 2010

#### Argomenti Simili

[bilocali trilocali roma](#), [case roma non scendono prezzi](#), [casilino - prenestino tiburtino bologna prati fiscali case roma](#), [centro storico roma parioli pinciano prati case](#), [mercato case roma](#), [mercato immobiliare roma](#), [montesacro cassia flaminia case](#), [nomentano-san lorenzo case](#), [replat indice dei prezzi case roma](#), [san giovanni case roma est](#), [talenti montesacro flaminio balduina monte mario case roma](#), [trastevere testaccio](#)

#### Gallerie Correlate



Annunci Google

[Annunci vendita e affitto](#)

Cerca qui la casa dei tuoi sogni Migliaia di offerte da tutta Italia [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

[Agenzia Centro Immobiliare](#)

Cerchi un'Agenzia Immobiliare? Trova l'Indirizzo su Pagine Gialle! [PagineGialle.it/AgenziImmobiliari](http://PagineGialle.it/AgenziImmobiliari)

[Case in Affitto a Roma](#)

Tutte le Case in Affitto nella Zona e al Prezzo che Vuoi. Scegli Ora! [Roma.Migliori-Case.it](http://Roma.Migliori-Case.it)

- [Bambini](#) (241)
- [Blogger](#) (58)
- [Lavoro](#) (35)
- [Mobilità](#) (611)
- [Per strada](#) (657)
- [RomaWeb](#) (93)
- [Scuole, Corsi, Concorsi](#) (129)
- [Servizi e Utilità](#) (339)
- [Studenti](#) (80)
- [Verde e ambiente](#) (314)

#### CULTURA

- [Antropologia Urbana](#) (204)
- [Bizzarie](#) (303)
- [Concerti](#) (178)
- [Cronaca: Arte e Cultura](#) (625)
- [Fotografia](#) (242)
- [Mostre e Musei](#) (368)
- [One world](#) (29)
- [Personaggi](#) (364)
- [Ritmi Urbani](#) (78)
- [Way Back Machine](#) (1)

#### MANGIARE

- [Aperitivo](#) (66)
- [Cena](#) (199)
- [Colazione](#) (35)
- [Mangiare](#) (170)
- [Pranzo](#) (94)

#### NEWS

- [Cronaca: attualità e notizie](#) (2104)
- [Cronaca: fatti e misfatti](#) (765)
- [Eventi](#) (923)
- [Metro News](#) (35)
- [Olimpiadi](#) (8)
- [Politica](#) (361)
- [Sconsigli](#) (9)

#### OZIO

- [A domicilio](#) (8)
- [Cinema](#) (159)
- [Dormire](#) (21)
- [Fuori porta](#) (142)
- [Locali](#) (203)
- [Mercati](#) (77)
- [Musica](#) (314)
- [Roma Economica](#) (109)
- [Shopping](#) (167)
- [Sport](#) (219)

#### PODCAST

- [ArtEpodcast](#) (6)
- [VideoPodcast](#) (4)

#### ZONE E RIONI

- [Aurelio - Boccea](#) (12)
- [Aventino - Testaccio - Ostiense](#) (93)
- [Balduina - Monte Mario - Trionfale](#) (39)
- [Bologna - Nomentano](#) (43)
- [Casilino - Prenestino](#) (103)
- [Centro Storico](#) (457)
- [Flaminio - Cassia](#) (78)
- [Garbatella - Ardeatino - Laurentino](#) (39)
- [Marconi - EUR - Magliana](#) (100)
- [Monteverde - Gianicolense - Portuense](#) (29)
- [Parioli](#) (19)
- [Prati](#) (30)
- [Prati Fiscali - Talenti - Montesacro](#) (33)

- [scomparso dalle foto dei manifesti elettorali](#) (9)
- [Ecco Emmatar, il videoclip dei Radicali per sostenere Emma Bonino alle elezioni regionali del Lazio](#) (8)
- [6 Zero: La Polizia Municipale e il suo inglese da sGanasciarsi... \(8\)](#)
- [L'insostenibile \(ed insopportabile\) leggerezza degli slogan elettorali sui manifesti di Roma e del Lazio](#) (8)
- [Manifesti elettorali abusivi - Maruccio, Pdl per la Polverini e La Destra superstar tra Esquilino, via Nazionale e via Prenestina](#) (6)
- [Manifesti elettorali abusivi - Il Pdl per la Polverini alla conquista dei muri, delle fermate degli autobus e delle pompe di benzina di Roma](#) (6)
- [Edicole a Roma: troppo poche?](#) (6)
- [Ma quanti abitanti ha Roma? - Le curiosità del sabato](#) (6)
- [Le tariffe folli dei Taxi a Roma: è in arrivo un aumento](#) (5)

#### I più letti della settimana

- [Sciopero Treni Ferrovie dello Stato, Martedì 26 e Mercoledì 27 gennaio 2010](#)
- [Lorella Cuccarini e i ragazzi di X-Factor al Sistina: il pianeta proibito The Rock Musical Sarah Nile fuori dal GF](#)
- [Elezioni regionali nel Lazio - Il giallo del Rolex della Polverini scomparso dalle foto dei manifesti elettorali](#)
- [Dalla De Gregori Duemiladiecì "Work in Progress" Tour al Gran Teatro di Roma](#)
- [ATAC Roma: arrivano due nuovi tram e il controllo satellitare Olimpiadi 2020 a Roma - Il villaggio olimpico a Tor di Quinto, A Tor Vergata basket, pallavolo e ginnastica, Al Foro Italico il nuoto](#)
- [Avatar a Roma: i migliori cinema dove vederlo](#)
- [Centri commerciali chiusi la domenica, romani poco informati?](#)
- [Ultra Erotica: mostra di erotismo gothic-dark e non solo](#)

#### Argomenti

- [Campidoglio](#)
- [Capitale](#)
- [Comune di Roma](#)
- [Gianni Alemanno](#) Regione Lazio
- [Roma](#) Walter Veltroni
- [ambiente](#)
- [auto](#)
- [concerti](#)
- [degrado](#)
- [metropolitane](#)
- [mezzi pubblici](#)
- [mostra](#)
- [musica](#)
- [roma illegale](#)
- [sicurezza](#)
- [teatro](#)
- [traffico](#)
- [trasporti](#)

#### Pubblicità

Sei interessato a promuovere la tua attività su 06blog? [Pubblicità su Bloglo.it](#)

#### Archivi

- [gennaio 2010](#)
- [dicembre 2009](#)
- [novembre 2009](#)
- [ottobre 2009](#)
- [settembre 2009](#)
- [agosto 2009](#)
- [luglio 2009](#)
- [giugno 2009](#)
- [maggio 2009](#)
- [aprile 2009](#)

[Agenzia Immobiliare Pollena](#)

Trilocale Piazza Amodio 140mq, 270.000€  
[www.subito.it](http://www.subito.it)

PUBBLICITÀ

Inserisci per primo un commento a questo articolo.

PUBBLICITÀ

[Cerca casa a Roma](#)

Tutte le migliori offerte dalle agenzie immobiliari di Roma

[www.attico.it/roma](http://www.attico.it/roma)

[Miami Immobiliare](#)

Offerte Immobiliari. Investimenti a reddito.

[www.lacostamiami.com](http://www.lacostamiami.com)

[Lux Appartamenti Roma](#)

Nuovi appartamenti di 1a categoria, in residence al centro di Roma.

[www.luxappartamenti.it](http://www.luxappartamenti.it)



Annunci Google

L'email è richiesta ma non verrà mostrata ai visitatori.

Commenta questo articolo

[Registrati](#) per riservare il tuo nickname preferito su tutti i blog di Bloglo e per caricare il tuo avatar. Se sei già registrato, effettua il [login](#) per usare il tuo nickname.

Nome (richiesto):

Email (richiesta, non verrà mostrata ai visitatori):

URL del vostro sito (opzionale):

Volete salvare le informazioni per la prossima volta?

Sì  No

Il tuo commento:

I commenti sono sottoposti alle [linee guida per la moderazione](#).

Anteprima del commento

[Case in Affitto a Roma](#)

Tutte le Case in Affitto nella Zona e al Prezzo che Vuoi. Scegli Ora!

[Roma.Migliori-Case.it](http://Roma.Migliori-Case.it)

[Franchising Immobiliare](#)

Scopri come ottenere di più dal Franchising Immobiliare.

[www.capitalhouse.it](http://www.capitalhouse.it)



Annunci Google



06blog è un supplemento alla testata [Bloglo.it](#) registrata presso il Tribunale di Milano n. 487/06, P. IVA 04699900967

© 2004-2010 [Bloglo.it](#), alcuni diritti riservati sotto licenza [Creative Commons](#).

Per informazioni pubblicitarie e progetti speciali su 06blog contattare la concessionaria esclusiva [DadaAd](#). Il performance advertising è gestito da [Simply.com](#).

Musica in mp3 su [Dada](#), [hosting](#) e domini su [Register.it](#), [aziende.it](#)

[Salario - Trieste - Africano](#) (37)

[San Giovanni - Appio](#) (111)

[San Lorenzo - Tiburtino](#) (72)

[San Pietro - Gregorio Vll](#) (20)

[Trastevere](#) (50)

[Tuscolano](#) (43)

[Veneto - Pinciano](#) (13)

[marzo 2009](#)

[febbraio 2009](#)

[gennaio 2009](#)

[dicembre 2008](#)

[novembre 2008](#)

[ottobre 2008](#)

[settembre 2008](#)

[agosto 2008](#)

[luglio 2008](#)

[giugno 2008](#)

[maggio 2008](#)

[aprile 2008](#)

[marzo 2008](#)

[febbraio 2008](#)

[gennaio 2008](#)

[dicembre 2007](#)

[novembre 2007](#)

[ottobre 2007](#)

[settembre 2007](#)

[agosto 2007](#)

[luglio 2007](#)

[giugno 2007](#)

[maggio 2007](#)

[aprile 2007](#)

[marzo 2007](#)

[febbraio 2007](#)

[gennaio 2007](#)

[dicembre 2006](#)

[novembre 2006](#)

[ottobre 2006](#)

[settembre 2006](#)

[agosto 2006](#)

**Blogroll**

[Ultime notizie sulla Roma](#)

[Roma: viaggi e turismo](#)

[Ultime notizie sulla Lazio](#)

[Arte a Roma](#)

[Novità al cinema nel fine settimana](#)

**Link utili**

[Roma](#)

**Altre gallerie**

[Vedi tutte le gallerie](#)

