

## Mercato immobiliare 2010, l'analisi di Replat

Publicato il ottobre 14th, 2010 da [Gaetano Scavuzzo](#)



Prendendo in esame 7 diverse città italiane (Milano, Roma, Napoli, Palermo, Bari, Bologna e Torino) il centro studi di Replat presenta l'analisi dell'andamento del [mercato immobiliare](#) nei primi 9 mesi del 2010. L'indagine così distribuita geograficamente è stata soprattutto frutto della diffusione del [Multiple Listing Service](#), che ha definitivamente preso piede anche in Italia grazie all'impegno degli agenti immobiliari che hanno cambiato approccio al lavoro apportando sensibili cambiamenti alla propria cultura professionale.

I dati dello studio descrivono un [mercato residenziale](#) italiano in attesa delle ripresa che pare essere dietro l'angolo. A suggerirlo è l'incremento di domanda e offerta, anche se c'è la fiducia dei consumatori ancora da riconquistare. I prezzi sono calati soprattutto nelle zone semicentrali e periferiche delle grandi città - quelle di pregio non hanno subito scossoni - ma ancora non abbastanza da consentire una vera e propria ripresa.

Il presidente di Replat, Vincezo Vivo, commenta così i dati: "Il prezzo degli immobili, mercato del lavoro e accesso al credito rimangono le variabili principali che incidono sull'andamento del mattone. I margini per la ripresa possono ampliarsi se gli operatori valuteranno con assoluta precisione gli immobili da immettere sul mercato. Con i giusti prezzi i consumatori torneranno automaticamente a investire sulle abitazioni".

Lo studio mostra poi che si ricercano e si offrono soprattutto bilocali e trilocali tranne a Napoli dove i quadrilocali hanno un mercato ben definito, mentre Roma e Milano sono le più care, ma Piazza del Duomo costa tendenzialmente meno di Piazza di Spagna.

Tag: [analisi del mercato immobiliare 2010](#), [centro studi replat](#), [MLS](#), [replat](#), [studio replat](#)

### Articoli Correlati

Concluso il convegno Replat-MLS Fiaip a Milano

[Informazione](#)



Tags    Categorie    Commenti

Affitti agente immobiliare agenti immobiliari  
agenzia delle entrate agenzia del territorio  
agenzie immobiliari arredamento casa  
arredo casa assoedilizia cedolare secca  
complementi d'arredo confedilizia edilizia  
agevolata edilizia residenziale Edilizia  
residenziale pubblica edilizia sociale fiaip  
interventi di ampliamento **Mercato  
immobiliare** mercato immobiliare  
italiano mutui piano casa risparmio  
energetico **settore edilizio** settore  
immobiliare

