

Cerca nel sito: Cerca

Cerca nel Web: Cerca

- 🏠 Homepage
- 📁 Studi
- 🏠 Fondi immobiliari
- 📰 News
- 📁 Editoriali
- 📄 Rassegna
- 📅 Fiere
- 👤 Collaboratori

NEWSFLASH 24

- 26/05/2010 - **Pirelli Re: Tronchetti, scorporo va avanti nonostante mercati**
- 25/05/2010 - **Manovra: affondo sui fondi immobiliari veicolo, imposta sostitutiva 8%**
- 25/05/2010 - **Beni Stabili: nessuna operazione su bond**

NEWSLETTER

Email

Iscriviti

RASSEGNA STAMPA DI



Residenziale a Palermo: tengono domanda e prezzi



25/05/2010

- Il mercato immobiliare di Palermo va in controtendenza rispetto allo scenario nazionale secondo i dati rilevati dall'indagine sull'andamento del mattone cittadino e suburbano del capoluogo siciliano effettuata dal Centro Studi di REplat: dopo vari scossoni la situazione si è assestata rimanendo comunque frastagliata sotto il profilo dei prezzi e della loro variazione annuale percentuale.

In un panorama generalmente negativo, soprattutto per quanto riguarda i valori della domanda, l'Indice REplat di Palermo e provincia risulta positivo a partire dal mese di agosto (luglio per la provincia) fino ad assestarsi su valori incoraggianti registrati a dicembre: +1,53% in città e +4,51% in provincia, segno che il mercato locale ha concrete possibilità di ripresa nel 2011, se il trend si confermerà. L'offerta ha invece subito almeno due ribassi rilevanti - a giugno (-14,04) e ottobre (-8,20) - ma ha comunque chiuso l'anno in positivo (+1%), perdendo solo il -2,91% dall'inizio dell'anno.

Come spesso accade nelle maggiori città italiane, poi, la performance del mercato in provincia è stata migliore dal momento che dal mese di luglio ha registrato entrambi gli indici positivi.

"I dati su domanda e offerta sono piuttosto interessanti se confrontati con quelli italiani perché mostrano come il mercato palermitano abbia maggiori chance di incassare i colpi della particolare congiuntura economica mondiale grazie alla forte componente turistica che lo contraddistingue", commenta Roberto Avarello, responsabile dello sviluppo del MLS REplat in Sicilia.

"Basta guardare i valori registrati in provincia per accorgersene. L'Indice REplat dell'offerta, in questo senso, è lampante: gli agenti immobiliari hanno fatto ricorso agli immobili vicino al mare, le cosiddette 'secondo case', per non perdere terreno nel corso dell'anno. Una decisione saggia, soprattutto alla luce dei prezzi e dal loro andamento rilevati dal nostro Centro Studi".

Se, infatti, tengono i prezzi in Centro tanto per i trilocali - eccezion fatta per i due vani a Politeama-Libertà (-5,23%) e Tribunale-Dante (-9,04%) - è anche vero che le zone in cui si sono maggiormente abbassati i costi di queste tipologie di immobili sono proprio quelle suburbane di Torrelunga, Braccaccio e Cardillo-Partanna-Sferracavallo: il -8,30% sui trilo di Mondello e Addaura e il -9,45% su quelli di Cardillo, Tommaso Natale e Marinella sottolineano come sia diventato appetibile il mercato della provincia.

Complessivamente nelle altre macro aree i bilocali subiscono maggiori ribassi rispetto ai trilocali, come si vede in zona Civico-Università-Pisani (-6,57% per i bilo, -6,23% per i trilo) e Calatafimi-Villa Tasca-Paruta (-8,47 per i bilo, -4,77% per i trilo).

Nelle zone semicentrali, poi, si registrano prezzi in aumento per entrambe le tipologie solo nell'area Tukory-Stazione-Policlinico-Corso dei Mille (+2,53% per i bilocali, +3,08% per i trilocali).

In periferia, invece, tengono solo i trilocali in zona Stadio-Fiera: l'unico ribasso dei prezzi si registra nell'area Stadio-Fiera-Monte Pellegrino (-10,67%) dove in compenso sono saliti i prezzi dei bilocali (+9,22%).

Nella zona Michelangelo-Borgo Nuovo-Cruillas si registra l'unico rialzo dei prezzi per i trilocali (+6,60%).

Un altro elemento per cui Palermo risulta in controtendenza col mercato nazionale è l'offerta per tipologia e zona che si concentra principalmente su trilo (36%) e 4 locali (27%) in centro (37%) e semicentro (34%): il resto del mercato offre soprattutto trilo e bilocali, che in città come Roma, Milano e Napoli costituiscono insieme circa il 70% delle proposte, in zone periferiche e semicentrali.

Nel capoluogo siciliano l'offerta dei due vani si ferma al 21%.

Per quanto riguarda le richieste, invece, si conferma il trend nazionale: maggiori per trilocali (47%) e bilocali (25%); per le zone, ancora una volta, le più desiderate sono quelle centrali (42%) e semicentrali (31%) segno che gli immobili di pregio continuano a essere un punto fermo del mercato.

Posted by [Monitorimmobiliare](#)

Download Inseriti:

[Prezzi residenziale Palermo Replat](#)

Lascia il tuo commento

Altri articoli nella categoria:

Pirelli Re: Tronchetti, scorporo va avanti nonostante mercati

26/05/2010 - Nonostante l'andamento negativo dei mercati, lo scorporo di Pirelli Real Estate va avanti ugualmente. Lo ha detto Marco Tronchetti Provera, numero ...

0 Commenti

Manovra: affondo sui fondi immobiliari veicolo, imposta sostitutiva 8%

25/05/2010 - Stretta sui benefici fiscali riservati ai fondi immobiliari cosiddetti "veicolo". Il Tesoro nella Manovra 2011-2012 appena approvata dal ...

0 Commenti

Beni Stabili: nessuna operazione su bond equity linked

25/05/2010 - Con riferimento al collocamento di obbligazioni equity linked, Beni Stabili rende noto che, sulla base delle informazioni ricevute da BofA Merrill ...

0 Commenti

Carlino (Fonsai): "finzieremo progetti grazie a dismissioni immobili"

25/05/2010 - Fondiaria-Sai ha intenzione di autofinanziare i progetti di sviluppo che ha in corso, soprattutto attraverso la dismissione di alcuni asset ...

0 Commenti

Intesa Ue su commercio materiali costruzione

25/05/2010 - Intesa tra i ministri europei dei 27 Stati membri su regolamento targato Ue che determina norme comuni per l'immissione sul mercato dei materiali ...

0 Commenti

Pagine: **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **>>** | **Ultima**