



Articolo del 01/06/2010

## Il mercato di Palermo è in controtendenza

Il mercato immobiliare di Palermo va in controtendenza rispetto allo scenario nazionale, almeno secondo i dati rilevati dall'indagine sull'andamento del mattone cittadino e suburbano del capoluogo siciliano effettuata dal Centro Studi di REplat S.p.A.: dopo vari scossoni la situazione si è assestata rimanendo comunque frastagliata sotto il profilo dei prezzi e della loro variazione annuale percentuale.

L'offerta ha invece subito almeno due ribassi rilevanti a giugno (-14,04) e ottobre (-8,20) ma ha comunque chiuso l'anno in positivo (+1%), perdendo solo il -2,91% dall'inizio 2009.

Come spesso accade nelle maggiori città italiane, poi, la performance del mercato in provincia è stata migliore dal momento che dal mese di luglio ha registrato entrambi gli indici positivi.

«I dati su domanda e offerta sono piuttosto interessanti se confrontati con quelli italiani perché mostrano come il mercato palermitano abbia maggiori chance di incassare i colpi della particolare congiuntura economica mondiale grazie alla forte componente turistica che lo contraddistingue», commenta Roberto Avarello, responsabile dello sviluppo del MLS REplat in Sicilia.

**Cliccare qui per scaricare il report Replat completo (Formato del file: PDF, Peso del file: 881 Kb)**