



Articolo del 23/10/2009

Replat: prezzi ancora alti

Il mercato immobiliare italiano ha continuato a viaggiare col freno a mano tirato anche nel terzo trimestre del 2009 secondo quanto registrato dall'Indice REplat. Il segno negativo, come si vede chiaramente dal grafico sottostante, non soltanto è rimasto costante per la domanda peggiorando del 3,91% tra gennaio e settembre

(nel terzo trimestre si sono verificate le due peggiori performance dell'anno: -10,57% a luglio e -10,38% a settembre) ma ha intaccato anche l'offerta che, sempre positiva fino a giugno, è arrivata a toccare il -1,12% alla fine di settembre.

Dopo i primi due trimestri dell'anno nei quali l'offerta ha registrato cali rispettivamente del -6,96% e del -3,89%, nel terzo trimestre di quest'anno la proposta residenziale ha perso "solo" il -0,56% pur evidenziando una perdita complessiva del -11,67% dall'inizio del 2009. In questa situazione, come già verificatosi nel primo trimestre, Roma e Milano continuano a tenere grazie a un sempre maggiore utilizzo del Multiple Listing Service e affidamento alla collaborazione da parte dei mediatori e alle richieste di bilocali e trilocali che insieme rappresentano oltre il 60% della proposta immobiliare.

Tra i due, però, è il mercato romano a essere più vivace: nel terzo trimestre del 2009 infatti, le richieste di bilocali nella Capitale sono cresciute del 35% (offerta: +3%), seguite a ruota da quelle per i trilocali (+36%) la cui offerta è però scesa del 2%. Nel capoluogo lombardo, invece, se la domanda di bilocali è salita del 30% (offerta -3%), quella dei trilocali non è andata altrettanto bene fermandosi al +17% (offerta +13%).

[Cliccare qui per scaricare il report Replat](#)
(Formato del file: PDF, Peso del file: 420Kb)