

martedì 12 ottobre 2010

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

## Mercato immobiliare, la prima volta di REplat

**Analisi dopo analisi, il mercato immobiliare sembra confermare il clima di attesa che caratterizza ormai da parecchi mesi il periodo. Non recupera soprattutto la fiducia da parte dei consumatori**

### Categorie

Acquistare Casa, Il mutuo, L'agente immobiliare, Mercato immobiliare, Vendere casa

### Segnala articolo

- Facebook
- Twitter
- Digg it
- Del.cio.us
- Technorati
- Google
- OK Notizie
- Wikio Italia

### Tag

accesso al credito, Agenti Immobiliari, MLS, mutui, REplat, Vincenzo Vivo

### Articoli correlati

22.07.00: Tre bandi della Regione Campania per l'emergenza abitativa (0)

18.03.00: FIAIP e REplat celebrano il matrimonio del secolo (0)

08.03.00: La casa è un bene rifugio, o un rifugio e basta? (0)

18.04.00: Intermediazione immobiliare, le proposte della Consulta Interassociativa (0)

24.06.16: Real Estate, avanza la generazione internet (0)



Nei primi nove mesi del 2010 il mercato immobiliare fotografato da REplat (per la prima volta in sette città italiane) appare sostanzialmente in attesa.

Le città passate in rassegna sono: Milano, Roma, Napoli, Palermo, Bari, Bologna e Torino.

### In sintesi

I prezzi sono in calo, fatta eccezione per le zone di pregio; domanda e offerta evidenziano una certa vivacità; latita la fiducia dei consumatori, un valore tutto da riconquistare.

Commenta Vincenzo Vivo, presidente REplat: «Prezzo, mercato del lavoro e accesso al credito sono le principali variabili che incidono sull'andamento del mattone. I margini per la ripresa possono ampliarsi se gli operatori valuteranno con assoluta precisione gli immobili da immettere sul mercato».

Sostanzialmente una conferma di quanto andavano evidenziando i vari indicatori, studi e analisi che sono il pane quotidiano per gli addetti ai lavori del mercato immobiliare, Agenti immobiliari in primis.

Ed è proprio a questi ultimi che va riconosciuta una valenza per così dire nuova. E' stata infatti la loro partecipazione allo strumento MLS (Multiple Listing Service) a rendere possibile l'analisi del Centro Studi REplat.

Quanto ai numeri, osserva REplat, negli ultimi dodici mesi la domanda di immobili ha registrato un incremento del 16,45% a livello nazionale.

L'offerta di immobili invece, che ha toccato il minimo ad aprile 2010 (-11,28%), nel corso degli ultimi dodici mesi si è contratta del 7,07%.

### Video Notizie



Real Estate, avanza la generazione internet

Guarda video



Mercato immobiliare, non esiste se non è sul web

Guarda video



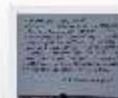
Tutte le forme architettoniche alla luce del Sole (2a parte)

Guarda video



Compreresti casa a quel prezzo? (3a parte)

Guarda video



Compreresti casa a quel prezzo? (2a parte)

Guarda video

### Cerca casa

Annunci immobiliari

forniti da:



Trova la casa giusta per te!

Più di **700.000** annunci di vendita e affitto.

Comune	Località / Cod Annuncio	
Contratto	vendita ▾	residenziale ▾
Prezzo (€)	0 ▾	nessun limite ▾

**CERCA SUBITO**

### Approfondimenti

✓ Giurisprudenza immobiliare, trattativa contrastata

✓ Fondi immobiliari, sorpresa i risultati sono