

REplat introduce l'indice dei prezzi

29 Gennaio 2010

Dopo quelli relativi a domanda e offerta, il **Centro Studi di REplat** introduce *l'indice dei prezzi*, ovvero la variazione percentuale della media dei prezzi degli immobili divisi per tipologia in una data zona cittadina, inseriti sul Multiple Listing Service dalle oltre 1.700 agenzie che lo utilizzano (indipendenti, membri di associazioni di categoria, affiliati a network in franchising), rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. "I dati che proponiamo vengono estrapolati dal flusso di lavoro che gli agenti immobiliari generano quotidianamente all'interno del nostro sistema - spiega **Vincenzo Vivo, presidente di REplat** - Gli operatori inseriscono ogni giorno nel MLS le richieste e gli immobili che prendono in incarico, con tutte le relative informazioni. Lo stesso giorno di ogni mese il nostro centro studi è in grado di rilevare l'andamento del mercato fatto dagli operatori senza doversi affidare a interviste e questionari". In generale, l'atteso calo del prezzo degli immobili non si è ancora del tutto verificato. In un mercato dominato dalle richieste per bilocali e trilocali, che insieme ne rappresentano il 70%, si sono rilevati alcuni ribassi soltanto in certe zone delle macroaree Semicentro e Periferia dei grandi Centri Urbani che negli ultimi 12 mesi hanno effettivamente perso qualche punto percentuale, segno che gli agenti immobiliari sono stati disposti a rivedere i prezzi per movimentare le compravendite. Nel corso degli ultimi 12 mesi, i prezzi del centro storico di **Milano** sono cresciuti sia per i bilocali (+3,42%) sia per i trilocali (+2,68%), a testimonianza della maggior tenuta dei prezzi degli immobili di pregio. Il centro storico di **Roma** segue il trend di Milano per quanto riguarda l'aumento dei i prezzi ma, a differenza del capoluogo lombardo, sono i trilocali a essere maggiormente saliti di costo (+6,01%) se confrontati coi bilocali (+3,22%).
 Fonte www.replat.com

Media Management Holding Spa – Socio Unico Fiera Milano SpA – Via Muzio Clementi, 18 – 00193 Roma – Tel. +39 06 3211 0476 – Fax: +39 06 3211 0419 – P.IVA: 08865201001 Capitale Sociale euro 120.000 I.V.

