

COMUNICATO STAMPA

ROMA, 12 settembre 2016

MLS REplat, a Milano tesoretto da 8 milioni di euro in provvigioni per gli agenti immobiliari: il patrimonio immobiliare condiviso supera i 275 milioni di euro

***In città gli operatori milanesi connessi alla più grande piattaforma MLS italiana
rappresentano il 6% dell'intero mercato di agenzie immobiliari,
con 122 agenzie su 2.000***

Il Centro Studi Frimm, ufficio statistico dell'azienda provider di MLS REplat, primo aggregatore immobiliare italiano per numero di aderenti (4.000 agenti immobiliari connessi quotidianamente), **ha diffuso nuovi dati circa il mercato degli immobili online legato alla città di Milano.**

Gli agenti immobiliari milanesi che collaborano tramite MLS REplat (software che detiene il 60% del mercato del Multiple Listing Service in Italia; *fonte: "Reti e aggregazioni immobiliari 2015"; www.gerardopaterna.com*) hanno attualmente **in condivisione 518 immobili** del valore complessivo di **275.196.000 euro**. Bene anche **in provincia: gli immobili** condivisi sul network **sono 82** e raggiungono un valore di **34.007.600 euro**. Questo determina un potenziale **ammontare di provvigioni pari a 8.255.880 euro nel capoluogo e di 1.020.228 euro in provincia**, calcolando al 3% la commissione media accordata agli agenti immobiliari coinvolti nelle compravendite (*fonte: Centro Studi Frimm su dati Infoimprese, Pagine Gialle, Virgilio, Google; settembre 2016*).

Nella città di Milano le agenzie che si servono di MLS REplat per concludere le proprie compravendite in collaborazione **sono 122**, vale a dire il **6,1% di quota mercato (sulle 2.000 agenzie totali)**. **La Lombardia**, invece, detiene una **quota di mercato del 5,7%**, ossia **288 esercizi aderenti** alla piattaforma gestita da Frimm **su 5.049** operanti nella regione. Dunque non solo l'area metropolitana milanese ma **l'intero territorio lombardo si conferma particolarmente predisposto nel recepire l'uso di nuove tecnologie** per la conclusione di transazioni immobiliari.

"A Milano sussiste una reale voglia di condividere risorse e affari, una vera e propria mentalità collaborativa. Ne sono prova i numerosi meeting in orario d'ufficio ma soprattutto quelli al di fuori", spiega **Giuliano Tito**, responsabile dello Sviluppo di MLS REplat in Lombardia. **"Mi riferisco agli ormai consueti aperitivi della collaborazione:** incontri dove gli agenti immobiliari danno vita a proficue partnership con colleghi che ovviamente fanno parte dello stesso network che li tutela, MLS REplat".

FRIMM

Frimm nasce nel 2000. In 16 anni, è cresciuta e si è sviluppata fino a divenire uno dei principali gruppi operanti nel mercato italiano del real estate. Da sempre presieduta da Roberto Barbato, conoscitore del mercato del mattone con più di 30 anni di esperienza professionale accumulati in Italia e all'estero, Frimm ha sempre puntato sull'innovazione di strumenti e servizi per le agenzie immobiliari proponendo un nuovo modo di affrontare il mercato: collaborando nella compravendita tramite il sistema Multiple Listing Service (MLS REplat) col duplice obiettivo di rispondere alle esigenze dei consumatori e di aumentare i fatturati degli agenti immobiliari. Attualmente collaborano attraverso MLS REplat 3.500 agenti immobiliari iscritti al ruolo.