

COMUNICATO STAMPA

ROMA, 1 dicembre 2016

MLS REplat, Roma prima città d'Italia per patrimonio immobiliare condiviso online: il valore degli immobili in rete è di 1 miliardo e 300 milioni di euro

Maxi-tesoretto pari a 40 milioni di euro in provvigioni per gli agenti immobiliari connessi nella Capitale alla piattaforma creata da Frimm

Il Centro Studi Frimm, ufficio statistico dell'azienda provider di MLS REplat, primo aggregatore immobiliare italiano per diffusione (4.000 agenti immobiliari connessi quotidianamente), **ha diramato nuovi dati circa il mercato degli immobili online legato alla città di Roma.**

Gli agenti immobiliari capitolini connessi tramite MLS REplat (software che detiene il 60% del mercato del Multiple Listing Service in Italia; *fonte: "Reti e aggregazioni immobiliari 2015"; www.gerardopaterna.com*) hanno attualmente **in condivisione 2.990 immobili in vendita** del valore complessivo di **€ 1.328.298.401**. Ottimi risultati anche **in provincia dove gli immobili in vendita** condivisi sul network **sono 2.142** e raggiungono un valore di **€ 509.769.601**. Questo determina un potenziale **ammontare di provvigioni pari a € 39.848.952 nella capitale e di € 15.293.088 in provincia** calcolato su una base media di provvigioni al **3%** (*fonte: Centro Studi Frimm su dati Infoimprese, Pagine Gialle, Virgilio, Google; settembre 2016*).

A Roma e nella sua provincia le agenzie che si servono di MLS REplat per offrire i propri immobili in rete **sono 327, pari al 11% dei 2.942 esercizi operanti sull'intera area:** è il primo territorio italiano per numero di agenzie online.

"L'apertura ai mutui da parte degli istituti di credito, ma anche la variazione al ribasso del prezzo degli immobili, hanno determinato nuovi impulsi al mercato delle compravendite a Roma", spiega **Vincenzo Vivo**, vicepresidente di Frimm S.p.A., il quale aggiunge: "Roma è ancora il principale mercato immobiliare italiano, il valore dei suoi immobili così come la sua storia, è eterno. **Aggiungere la qualità di strumenti tecnologici legati al sistema MLS in un contesto unico come quello della Capitale d'Italia non può che accrescere la portata dell'offerta immobiliare,** la quale costituisce ancora un elemento ineguagliabile e dal respiro internazionale".

FRIMM

Frimm nasce nel 2000. In 16 anni, è cresciuta e si è sviluppata fino a divenire uno dei principali gruppi operanti nel mercato italiano del real estate. Da sempre presieduta da Roberto Barbato, conoscitore del mercato del mattone con più di 30 anni di esperienza professionale accumulati in Italia e all'estero, Frimm ha sempre puntato sull'innovazione di strumenti e servizi per le agenzie immobiliari proponendo un nuovo modo di affrontare il mercato: collaborando nella compravendita tramite il sistema Multiple Listing Service (MLS REplat) col duplice obiettivo di rispondere alle esigenze dei consumatori e di aumentare i fatturati degli agenti immobiliari. Attualmente collaborano attraverso MLS REplat 3.500 agenti immobiliari iscritti al ruolo.

www.frimm.com | www.replat.com

Comunicazione e Ufficio Stampa | Ludovico Casaburi | 06 97 27 93 74 | 338 527 21 05 | lcasaburi@frimm.com