
Il nuovo MLS REplat. È IL MOMENTO DI COLLABORARE.



Il **nuovo MLS REplat** su tutti i vostri dispositivi, dall'**8 maggio**

MLS REPLAT

Ecco tutte le novità del NUOVO MLS REPLAT

GRAFICA

- La grafica di MLS REplat è ora completamente responsive dunque è possibile utilizzare il sistema nella sua interezza su PC/Mac, smartphone e tablet
- La piattaforma è stata completamente ridisegnata per una migliore e più veloce esperienza di utilizzo

MYPAGE

- Completamente ridisegnata, è la vera e propria *dashboard* dell'MLS
- Immobili, Matching e Calendario sono ora in primo piano e contengono, a colpo d'occhio, la situazione dell'agenzia mostrando cosa è presente nei portafoglio, cosa è in scadenza (gli immobili rispetto all'incarico indicato; le richieste risultano "in scadenza" a 7 giorni dalla disattivazione che avviene al 180° giorno di presenza in MLS), cosa è archiviato e cosa è scaduto
- Le 3 sezioni (immobili, matching, calendario) hanno il bottone "Aggiungi" per inserire velocemente un immobile, una richiesta o un appuntamento

- La sezione “Immobili” contiene anche i pulsanti “Nuovi nella tua area” e “Immobili del Gruppo”:
 - il primo è il collegamento diretto alla ricerca geografica personalizzata che l’Aderente decide di impostare;
 - il secondo porta alla vetrina degli immobili condivisi in MLS dall’azienda;
- La sezione “Matching” contiene anche il pulsante “Matching di oggi” che porta direttamente ai soli matching arrivati nel giorno
- La sezione “Appuntamenti di oggi” è interattiva e contiene anche il collegamento diretto al nuovo Calendario del Gestionale MLS
- Le ricerche veloci per immobili, Ref. REplat e Agenzie sono state spostate in un’unica sezione
- RE Assistance, Star MLS, Personal App, Personal Site, Formazione, Documenti e Convenzioni hanno ora il loro bottone predefinito
- Sezione Documenti riorganizzata su Google Drive
- Visualizzazione dei dati dell’utente, contatore delle visite agli immobili (sempre diviso in canali: web, MLS, app), contatti per ottenere supporto (del consulente sul territorio o tecnico) sono ora disponibili tramite le apposite icone sulla barra colorata in alto a destra dello schermo
- Il bottone per il *logout* è stato messo anche in alto a destra dello schermo per permettere l’uscita dal sistema con un solo click/tap

MODIFICA DATI AGENZIA

- Inserito campo “cellulare” per inserire il numero di cellulare separato da quello del fisso
- Inseriti anche i campi per i link alle pagine YouTube, LinkedIn e Twitter dell’agenzia
- Inserito il campo “Skype” per inserire il contatto Skype dell’agenzia

INCARICATI

- È possibile inserire fino a 50 incaricati

ACCOUNT MLS



- È ora possibile attivare un account* da “Agente Immobiliare” che può inserire, modificare ed eliminare immobili, richieste, contatti, schede notizie, attività, appuntamenti e può lavorare sui propri matching; può vedere il portafoglio immobili dell’agenzia ma non può modificarne il contenuto

**Chiedere al proprio consulente gli eventuali costi di attivazione di questo nuovo account*

MODIFICA DATI UTENTE

- È ora possibile caricare una foto direttamente dallo smartphone o utilizzare la fotocamera per scattarne una

IMMOBILI

- Il processo dell’aggiunta di un immobile è stato completamente ridisegnato e ripensato:
 - o gli step dell’inserimento sono ora divisi in tab,
 - o l’aggiunta di un immobile è consentita anche da smartphone e tablet
 - o l’aggiunta delle foto è consentita anche da smartphone e tablet
 - o alcuni campi sono stati precompilati per favorire la velocità d’inserimento
- Ora è possibile salvare l’immobile in qualsiasi momento dell’inserimento:
 - o sono infatti state introdotte le “Bozze” per cui non esistono campi obbligatori
- Le “Bozze” sono legate al *cloud* di MLS REplat:
 - o si può cominciare a inserire un immobile sullo smartphone, magari già a casa del cliente, salvarlo in bozza e completarlo in un secondo momento, anche su PC o tablet
- La “descrizione pubblicitaria”, quando presente, verrà ora utilizzata non soltanto per gli annunci esportati sui portali immobiliari ma anche per la stampa per il cliente, il Personal Site, la Personal App e la Personal App Plus
- È stato abilitato il copia/incolla nelle sezioni dedicate ai testi
- Il “portafoglio immobili” è ora riorganizzato per dare subito, a una prima occhiata, le principali informazioni di ogni incarico:
 - o le informazioni, racchiuse in *tag*, sono suddivise in “MLS”, “Incarico”, “Caratteristiche”, “Indirizzo”, “Info” e “Strumenti” al cui interno sono inseriti strumenti interessanti come AgentPricing.com e LocazioniWeb.com
- L’aggiunta delle foto alla scheda immobile è stata completamente aggiornata:

- ora funziona col *drag and drop* che consente di selezionare più file contemporaneamente e trascinarli dentro l'apposita sezione;
 - una volta caricate, le foto potranno essere spostate a piacimento per dare l'ordine desiderato alla galleria fotografica;
 - la prima foto nell'ordinamento sarà la "preferita" ovvero quella che si vedrà nell'anteprima della scheda immobile
- Le foto possono anche essere inserite direttamente da smartphone e tablet: ciò significa che si potranno scattare fotografie con il proprio *device* e caricarle direttamente nell'MLS e/o utilizzare quelle già salvate nella propria "Libreria"
 - I documenti dell'immobile possono ora essere inseriti anche in formato jpeg: ciò significa che è possibile scattare una foto al documento con lo smartphone o col tablet ed effettuare l'upload sull'MLS
 - I messaggi di errore nell'inserimento di un immobile sono ora contestuali alla tab in cui sono presenti: oltre a evidenziare il campo errato o mancante in rosso, il sistema segnala l'errore sulla relativa tab in cui è presente
 - È ora possibile, anche da smartphone e tablet, caricare le foto utilizzando applicazioni di *cloud storage* come Dropbox e Google Drive
 - L'export verso i portali immobiliari è stato aggiornato con una multi-selezione più chiara e semplice
 - I filtri di ricerca del "portafoglio immobili" sono stati suddivisi in visibili e non; quelli subito visibili sono dei filtri veloci che mostrano, di volta in volta, "Tutti" gli immobili oppure solo le "Bozze", gli incarichi "Attivi", i "Non Attivi" e i "Senza Ape", tutti col relativo contatore degli immobili presenti in ogni filtro
 - Ora è possibile esportare in Excel non soltanto l'intero portafoglio immobili ma anche la selezione di immobili effettuata tramite i filtri (una volta applicati i filtri di ricerca apparirà infatti il bottone "Scarica selezione in Excel")
 - Il vecchio "Portafoglio MLS" si chiama ora "Preferiti MLS" e contiene sempre gli immobili degli altri colleghi che si desidera tenere sotto controllo
 - L'azione "Duplica" che consente di duplicare una scheda immobile è stata migliorata:
 - ora l'immobile viene duplicato in "bozza" per cui si possono modificare tutti i campi, compreso il prezzo

- La scheda immobile è stata completamente ridisegnata:
 - le foto hanno molta più visibilità
 - la foto gallery è stata aggiornata
 - le informazioni sono state riorganizzate; in particolare, “Documenti”, “Blog”, “Proposte”, “Attività” e “Matching” sono stati trasformati in tab (posizionate sopra la foto gallery) e quando ci sono degli elementi al loro interno viene visualizzato un “!” accanto al nome della sezione;
 - anche tutti i dati della scheda sono stati divisi in tab – “Generale”, “Accessori” e “Livelli” – posizionate sotto la foto gallery e alle informazioni principali
 - le foto non ancora approvate vengono ora visualizzate all’interno dell’MLS ma segnalate con un riquadro rosso

RICHIESTE

- L’inserimento di una richiesta avviene ora con principi diversi:
 - Per il prezzo è necessario specificare un *range*
 - Per i mq è necessario specificare un *range*
 - Le “spunte” sui livelli sono state eliminate
 - Ora si selezionano gli elementi indispensabili (quelli che devono essere presenti per soddisfare la richiesta) e su quelli il matching si tara sul principio di maggiore o uguale (per i livelli)
- Il copia/incolla è stato abilitato nelle sezioni dedicate ai testi
- I messaggi di errore nell’inserimento di una richiesta sono ora contestuali alla tab in cui sono presenti: oltre a evidenziare il campo errato o mancante in rosso, il sistema segnala l’errore sulla relativa tab in cui è presente
- Inserita la multi-selezione sugli spazi esterni: è ora possibile selezionare contemporaneamente, per una richiesta, fino a 3 diversi spazi esterni
- Il portafoglio è stato ridisegnato e diviso in “Comune e zone”, “Dettagli”, “Strumenti” e “Matching”
- Le informazioni delle richieste sono racchiuse in *tag* come quelle degli immobili
- I filtri di ricerca del “portafoglio richieste” sono stati suddivisi in visibili e non; quelli subito visibili sono dei filtri veloci che mostrano, di volta in volta, “Tutte” le richieste oppure solo le “Attive” o le “Non Attive”, tutti col relativo *counter* degli immobili presenti in ogni filtro

- Ora è possibile esportare in Excel non soltanto l'intero portafoglio richieste ma anche la selezione di richieste effettuata tramite i filtri (una volta applicati i filtri di ricerca apparirà infatti il bottone "Scarica selezione in Excel")

MATCHING

- Il matching è stato completamente ridisegnato e ripensato:
 - o La suddivisione settimanale è sparita
 - o Al suo posto c'è un vero e proprio portafoglio di matching in cui a ogni richiesta corrispondono gli immobili "matchati"
 - o Ogni matching ha ora i suoi strumenti: aggiungi ai "Preferiti MLS", invio al cliente, storico delle attività, inserisci una nota personale ed elimina questo matching
 - o Ogni matching ha il suo stato: "da leggere" (indicato con un pallino verde), "letto" (indicato con "v") o "riproposto" (indicato con un pallino rosso) che significa che un matching eliminato è stato riproposto in quanto l'immobile ha subito un ribasso di prezzo
- Il matching è ora filtrabile per nome cliente, cognome cliente, id della richiesta, incaricato, prequalifica e range di date:
 - o questi filtri sono cumulabili
 - o è possibile filtrare anche per "tutti", "letti" e "da leggere"
- Ogni matching e la relativa richiesta hanno le caratteristiche indicate all'interno di tag
- Ogni matching riporta l'icona di "invio email matching automatico effettuato" e/o di "invio email matching manuale effettuato" in modo che l'Aderente sappia sempre a colpo d'occhio le attività svolte su ogni singolo risultato
- Gli immobili non più disponibili sono indicati e nelle settimane successive al rilascio sarà anche indicata l'agenzia proprietaria dell'incarico in modo che si possano ottenere facilmente informazioni in merito
- Da smartphone i numeri di telefono indicati nelle richieste saranno direttamente chiamabili con un tap
- Il layout delle email di matching è stato modificato per dare maggiore rilevanza all'agenzia immobiliare che sta inviando l'email

ATTIVITÀ

- Il calendario è stato completamente ridisegnato

- è ora possibile utilizzare il drag and drop per spostare gli appuntamenti da un giorno all'altro
 - tramite l'utilizzo degli account aggiuntivi, ogni utente avrà il suo calendario
 - è ora possibile passare dalla visualizzazione del mese a quella della settimana, del giorno e al nuovo layout "agenda"
- Nuova funzione "Statistiche attività MLS":
 - è ora possibile scaricare il file Excel contenente tutte le statistiche divise per incaricato del "portafoglio attività" per avere il rendiconto completo dell'attività dell'agenzia

PERSONAL SITE

- Il Personal Site è stato completamente ridisegnato e ripensato:
 - Il layout è nuovo e responsive dunque si adatta a qualsiasi tipo di device (smartphone e tablet) e di schermo
 - La vetrina degli immobili è stata ampliata (ora si possono caricare fino a 50 immobili) e l'anteprima delle schede immobili è stata incentrata sulle foto
 - È possibile scegliere tra 5 diversi temi (set di colori) per personalizzare il sito: blu, arancio, verde, viola e rosso
 - È possibile scegliere tra 8 immagini di sfondo predefinite per personalizzare il sito ma si può anche caricare un'immagine a scelta e cambiarla un numero infinite di volte
- La sezione di modifica del Personal Site si è arricchita: ora è presente anche la sezione dedicata alla Personal App e alla Personal App Plus che è acquistabile direttamente da questa pagina
- Nella sezione dedicata alla app c'è anche l'invio singolo e multiplo della App a tutti i clienti presenti nella rubrica contatti del proprio account MLS