

Frimm, primo esperimento di crowdfunding riuscito. Sottoscritti 500.000 euro in tempo record

Di **Redazione** - martedì, 3 Settembre 2019

Frimm s.p.a. ha emesso un bond del valore di 1.000.000 euro. Questo prodotto è stato diviso in 100 obbligazioni da 10.000 euro con interesse del 7% lordo annuo posticipato da estinguere in 3 anni.



Il prestito obbligazionario, deliberato dal cda lo scorso 24 maggio (delibera iscritta il 5 giugno 2019 con registrazione n.17.355 presso la Cciaa di Roma), è composto da 2 tranches del valore di 500.000 euro, entrambe suddivise in 50 obbligazioni da 10.000 euro ciascuna.

La prima delle due è stata sottoscritta in netto anticipo rispetto alla data di scadenza, prevista per il 24 luglio 2019, mentre la seconda *tranche* potrà essere sottoscritta a partire da gennaio 2020.

Si tratta del primo prestito obbligazionario emesso da Frimm s.p.a. e arriva in seguito al lavoro prodotto negli ultimi anni dalle tre divisioni del gruppo: il franchising immobiliare Frimm, il sistema di condivisione immobiliare tutelata MIs REplat e il dipartimento Real Estate Investing dedicato alla realizzazione e alla gestione di operazioni di sviluppo immobiliare nelle principali città italiane. In questo senso, i bilanci positivi degli ultimi anni parlano chiaro e anche il 2018 si è infatti chiuso con un utile del +330% rispetto al precedente esercizio.

"I fondi raccolti in così breve tempo sono un segno evidente della grande fiducia che il mercato ripone in Frimm – ha dichiarato il presidente Roberto Barbato -. E principalmente verranno utilizzati per proseguire l'ottima performance messa a segno dalla divisione Frimm Real Estate Investing. Riceviamo circa 150 segnalazioni all'anno di possibili operazioni da parte degli oltre 2.450 agenti immobiliari della nostra rete. Il nostro team di analisti è severissimo e soltanto le operazioni con determinate caratteristiche geografiche e potenzialità edificatorie vengono prese in considerazione per sviluppare un business plan. L'obiettivo per il 2020 è quello di consolidare il ruolo di Frimm anche in questo comparto, come già avvenuto per il franchising immobiliare e il software MIs".

SEGUICI SU INSTAGRAM

[@SIMPLYBIZ.IT](https://www.instagram.com/simplybiz.it)

