

## **Conafi SpA partecipa al crowdfunding di FRIMM con una sottoscrizione da 250.000 euro**

*A maggio 2020 l'azienda del presidente Roberto Barbato ha emesso un Corporate Bond da 6 milioni di euro suddiviso in 12 tranche da €500.000 con tasso fisso al 7% raccogliendo 1 milione di euro in appena 20 giorni complessivi, grazie anche al prezioso contributo della società quotata in borsa e guidata dal CEO Nunzio Chiolo*

Nello scorso mese di maggio Frimm S.p.A., che proprio nel 2020 festeggia **20 anni di attività nel settore immobiliare**, ha avviato con successo il suo secondo esperimento di crowdfunding. Le prime due *tranche* da €500.000 del nuovo **prestito obbligazionario del valore complessivo di € 6.000.000** sono state infatti sottoscritte in tempo record: **in appena 20 giorni complessivi** (12 giorni per la prima tranche e appena 8 per la seconda) è stato **raccolto** il primo **milione di euro** di questa seconda emissione.

La seconda sottoscrizione si è conclusa molto velocemente anche grazie all'**intervento di Conafi S.p.A.**, società attiva dal 1988, con sede a Torino, quotata al mercato MTA di **Borsa Italiana** dal 12 Aprile 2007 e guidata dal **CEO Nunzio Chiolo**, che ha creduto nel progetto di crowdfunding di Frimm: un **corporate bond** con **interesse del 7% lordo annuo** posticipato a 3 anni che ha l'intento di **finanziare** parte delle **operazioni di sviluppo immobiliare** che l'azienda guidata dal presidente Roberto Barbato porta avanti tramite la propria divisione **Real Estate Investing** e che **mette sul mercato tramite il proprio MLS e le proprie reti in franchising** (per un totale complessivo di circa 1.160 agenzie immobiliari).

“Sono orgoglioso di poter annoverare **Conafi S.p.A.** tra i sottoscrittori del secondo Frimm Bond”, ha detto Barbato. “Il fatto che un esperto come Nunzio Chiolo creda nel nostro progetto significa davvero molto per il nostro Gruppo che ha lavorato tanto per creare un esclusivo **circolo virtuoso** basato sul nostro **know-how ventennale** e sull'efficacia dell'**estesa rete di vendita del sistema collaborativo MLS**”.

“I risparmiatori italiani cercano sempre più **forme alternative d'investimento**”, sottolinea il **CEO di Frimm, Giuseppe Manzo**. “L'**equity crowdfunding** ha infatti raccolto 76,6 milioni di euro rispetto ai 49 del 2019 (Fonte: *Osservatorio della School of Management del Politecnico di Milano*), e le piattaforme dedicate a questo tipo raccolta sono **salite in due anni da 2 a 10**”. La prima emissione del Frimm Bond, nel 2019, ha evidenziato proprio questa situazione in quanto è risultato insufficiente rispetto all'ampia domanda. “Ed è per questo che abbiamo proposto la nuova

emissione di Frimm Bond **fissandola a 6 milioni ma ripartendola in 12 *tranche* con taglio minimo di €10.000**, per **dare la possibilità a tutti in nostri sostenitori di poter partecipare** e condividere il buon esito delle nostre operazioni di sviluppo immobiliare”, conclude Manzo ricordando poi che l’azienda ha raccolto già parecchie richieste per l’emissione della **terza *tranche* prevista a ottobre**.

"Conosciamo il gruppo Frimm da almeno 15 anni e abbiamo potuto apprezzare l'alta **professionalità** e la grande **competenza** che fanno di loro uno dei **maggiori player del settore immobiliare**", ha spiegato **Nunzio Chiolo**, CEO di Conafi S.p.A.

“In passato abbiamo in **sinergia** immaginato di **realizzare** dei **progetti** che coniugassero il **mondo del real estate** con il **mondo finanziario**. Quando Roberto (*Barbato; ndr*) e Giuseppe (*Manzo; ndr*) mi hanno proposto di sottoscrivere il bond, ho accolto con enorme **piacere** ed **entusiasmo** l'opportunità di **partecipare al loro programma d' investimenti**. Mi auguro che possa essere l'**inizio di una proficua collaborazione** che possa sfociare in qualcosa di **innovativo e concreto**".

**FRIMM S.p.A.**

Ufficio Stampa | Giulio Azzolini | 06 9727 9309 | [gazzolini@frimm.com](mailto:gazzolini@frimm.com)