

# Conafi partecipa al crowdfunding di Frimm sottoscrivendo bond per 250mila euro

Di Redazione - 3 Agosto 2020



**Frimm Spa** che proprio nel 2020 festeggia 20 anni di attività nel settore immobiliare, ha avviato con successo il secondo esperimento di crowdfunding. Le prime due tranche da 500.000 euro del nuovo prestito obbligazionario del valore complessivo di 6.000.000 sono state infatti sottoscritte in tempo record: in appena 20 giorni complessivi (12 giorni per la prima tranche e appena 8 per la seconda) è stato raccolto il primo milione di euro di questa seconda emissione.

La seconda sottoscrizione si è conclusa molto velocemente anche grazie all'intervento di Conafi Spa, società attiva dal 1988, con sede a Torino, [quotata al mercato Mta di Borsa Italiana](#) dal 12 Aprile 2007 e guidata dal ceo Nunzio Chiolo, che ha creduto nel progetto di crowdfunding di Frimm: un corporate bond con interesse del 7% lordo annuo posticipato a 3 anni che ha l'intento di finanziare parte delle operazioni di sviluppo immobiliare che l'azienda guidata dal presidente Roberto Barbato porta avanti tramite la propria divisione Real Estate Investing e che mette sul mercato tramite il proprio Mls le proprie reti in franchising (per un totale complessivo di circa 1.160 agenzie immobiliari).

“Sono orgoglioso di poter annoverare Conafi tra i sottoscrittori del secondo Frimm Bond – ha detto Barbato – Il fatto che un esperto come Chiolo creda nel nostro progetto significa davvero molto per il nostro Gruppo che ha lavorato tanto per creare un esclusivo circolo virtuoso basato sul nostro know-how ventennale e sull'efficacia dell'estesa rete di vendita del sistema collaborativo Mls”.

“I risparmiatori italiani cercano sempre più forme alternative d'investimento – sottolinea il ceo di Frimm, Giuseppe Manzo – L'equity crowdfunding ha infatti raccolto 76,6 milioni di euro rispetto ai 49 del 2019 (Fonte: Osservatorio della School of Management del Politecnico di Milano), e le piattaforme dedicate a questo tipo raccolta sono salite in due anni da 2 a 10”. La prima emissione del Frimm Bond, nel 2019, ha evidenziato proprio questa situazione in quanto è risultato insufficiente rispetto all'ampia domanda. “Ed è per questo che abbiamo proposto la nuova emissione di Frimm Bond fissandola a 6 milioni ma ripartendola in 12 tranche con taglio minimo di €10.000, per dare la possibilità a tutti i nostri sostenitori di poter partecipare e condividere il buon esito delle nostre operazioni di sviluppo immobiliare” conclude Manzo ricordando poi che l'azienda ha raccolto già parecchie

Utilizziamo i cookie per essere sicuri che tu possa avere la migliore esperienza sul nostro sito. Scopri di più configura le opzioni.

“Conosciamo il gruppo Frimm da almeno 15 anni e abbiamo potuto apprezzare l’alta professionalità e la grande competenza che fanno di loro uno dei maggiori player del settore immobiliare – ha spiegato Chiolo – In passato abbiamo in sinergia immaginato di realizzare dei progetti che coniugassero il mondo del real estate con il mondo finanziario. Quando Roberto (Barbato; ndr) e Giuseppe (Manzo; ndr) mi hanno proposto di sottoscrivere il bond, ho accolto con enorme piacere ed entusiasmo l’opportunità di partecipare al loro programma d’ investimenti. Mi auguro che possa essere l’inizio di una proficua collaborazione che possa sfociare in qualcosa di innovativo e concreto”.

**Redazione**