

Rapporto **MLS** Italia

Analisi statistica sulla collaborazione
tra agenti immobiliari



Trovi tutti i rapporti MLS su:
CENTROSTUDI.MLSAGENTRE.IT

MLSAGENT **re**

MLS: cos'è e cosa fa

Piattaforma B2B di sharing tutelato di immobili e richieste di acquisto

MLS, Multiple Listing Service, è un software innovativo che gestisce un database condiviso di immobili, venditori e acquirenti profilati riservato ai soli agenti immobiliari.

Un **MLS** si assicura che gli agenti immobiliari del network siano qualificati e si attengano al codice deontologico venendo così riconosciuti come professionisti indispensabili nella compravendita immobiliare.

È lo strumento più evoluto per emergere nel settore immobiliare.

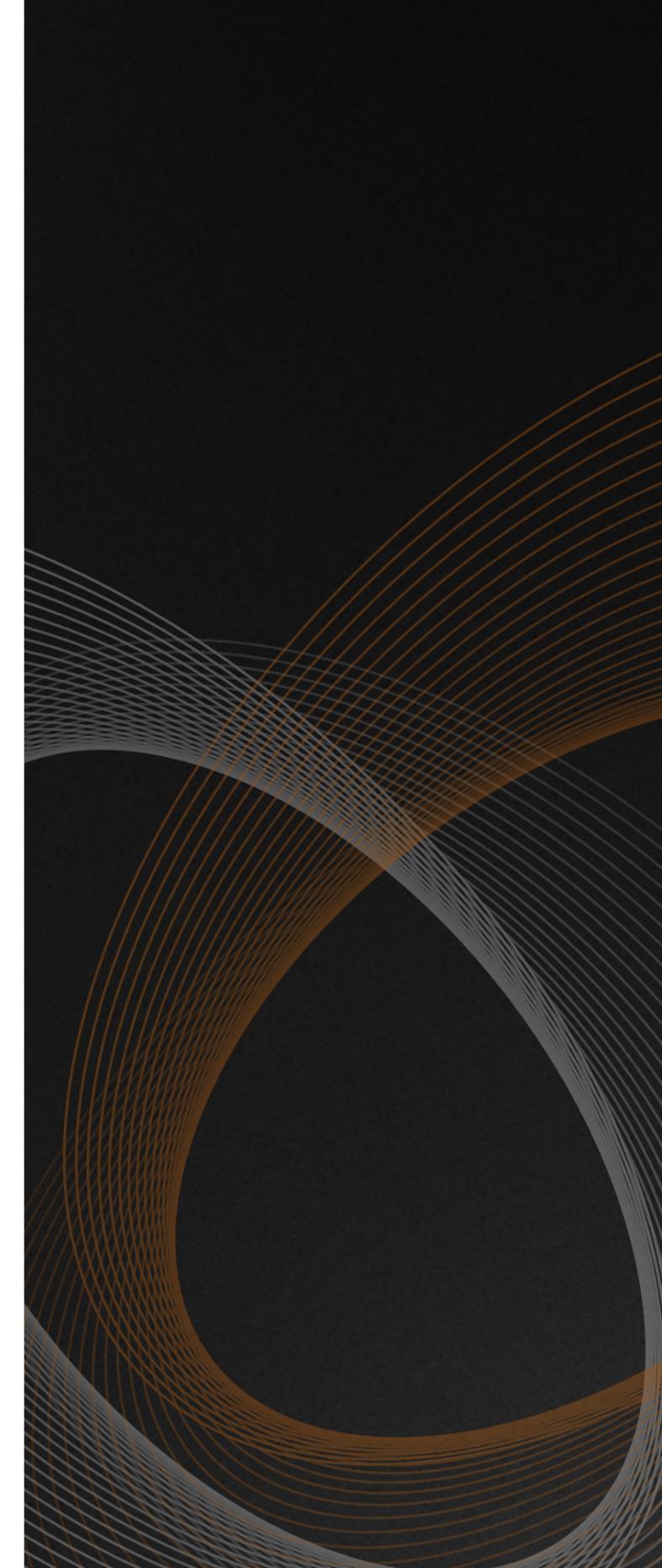
MLS Agent RE è il leader degli MLS in Italia.

Rapporto MLS Italia 2022

Condivisi in MLS 64.224 immobili
e 367.243 acquirenti in 12 mesi.

Nel corso dell'ultimo anno **2.628** agenti immobiliari presenti sul principale **MLS** (Multiple Listing Service) per la collaborazione tutelata in Italia hanno lavorato su un totale di **64.224** immobili, di cui ben **38.851** condivisi con l'intera rete, e **367.243** possibili acquirenti (circa **1.006** nuovi contatti al giorno).

Questi sono i dati principali contenuti nel rapporto 2022 redatto dal Gruppo FRIMM relativo ai numeri del sistema **MLS Agent RE** per i 365 giorni che vanno dal 14 ottobre 2021 al 13 ottobre 2022.

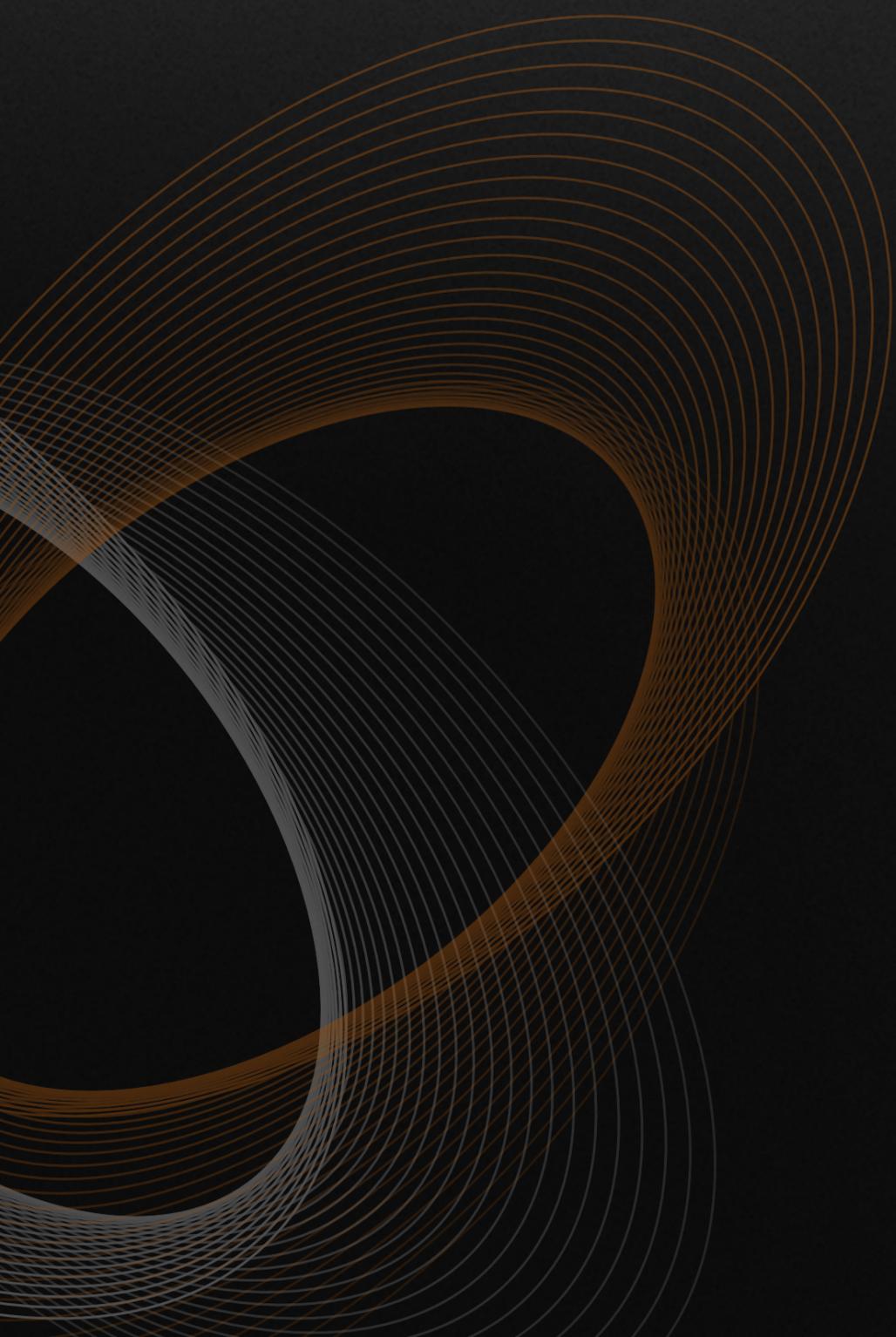


La collaborazione tutelata via **MLS** tra agenti immobiliari continua a crescere: **+12,45%** di provvigioni rispetto al 2021. E i tempi medi di vendita si accorciano di **22 giorni**

Sulla piattaforma di sharing immobiliare del Gruppo **FRIMM**, **MLS Agent RE**, nel 2022 sono state **7.082** le transazioni in collaborazione scambiate, generando un valore delle provvigioni di oltre **84 MLN** di euro e superando i **75 MLN** dell'anno precedente. I tempi di conclusione delle compravendite sono state più veloci con una media di 94 giorni (116 giorni nel 2021).



Rapporto **MLS** Italia **2022**



Operatori immobiliari	2.628
Immobili transitati in MLS	64.244
Immobili transitati e condivisi in MLS	38.851
Richieste transitate in MLS	367.243
Media nuove richieste inserite al giorno	1.006
Proprietari e acquirenti registrati in MLS	144.618
Valore immobili transitati in MLS	€16.897.345.626
Valore immobili transitati e condivisi in MLS	€11.150.419.567
Compravendite agenzia MLS	17.704
Collaborazioni MLS	7.082
Provvigioni da collaborazioni MLS	€84.949.076
Permanenza media di un immobile in MLS	94 giorni
Visualizzazioni immobili MLS	7.288.149

Centro Studi **MLS**

Gli agenti immobiliari rendono forti gli agenti immobiliari

Il Centro Studi **MLS** analizza costantemente il lavoro che gli agenti immobiliari svolgono sulla piattaforma **MLS**. Ne viene fuori una fotografia chiara che mostra non soltanto come la cultura della compravendita in collaborazione si stia diffondendo sull'intera Penisola ma anche e soprattutto come questo tipo di approccio renda più stabile e forte l'intera categoria.

In generale, l'utilizzo di **MLS** contribuisce profondamente a proteggere le informazioni essenziali alla compravendita stessa e a dare un servizio complessivamente migliore ad acquirenti e proprietari.





WWW.MLSAGENTRE.IT