



AGENTPRICING

PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE



IL RUOLO DI AGENZIE E PRIVATI NELLE COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

Come cambiano tempi e margini di trattativa

Per un cliente venditore, la vendita della propria casa può essere stressante.

In questo contesto le agenzie immobiliari possono essere dei veri e propri alleati per vendere casa in modo rapido e conveniente.

Ecco alcune curiosità che noterai in questo documento:



A chi vengono **maggiormente affidati gli immobili** da vendere? **AGENZIA**

In quale **città** si affidano maggiormente gli immobili alle agenzie? **BOLOGNA**



Attraverso quale metodo si **vende più velocemente**? **AGENZIA**

In media, di quanto sono **sovrapprezzati** gli immobili venduti da privato? **Del 13%**



A chi viene affidato il maggior numero di immobili da vendere?

AGENZIE VS PRIVATO

85,9%

IN VENDITA TRAMITE
AGENZIA

TOTALE IMMOBILI
IN VENDITA

967.396

14,1%

IN VENDITA TRAMITE
PRIVATO

Il grafico mostra le percentuali di immobili affidati alle agenzie e ai privati per la vendita.



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

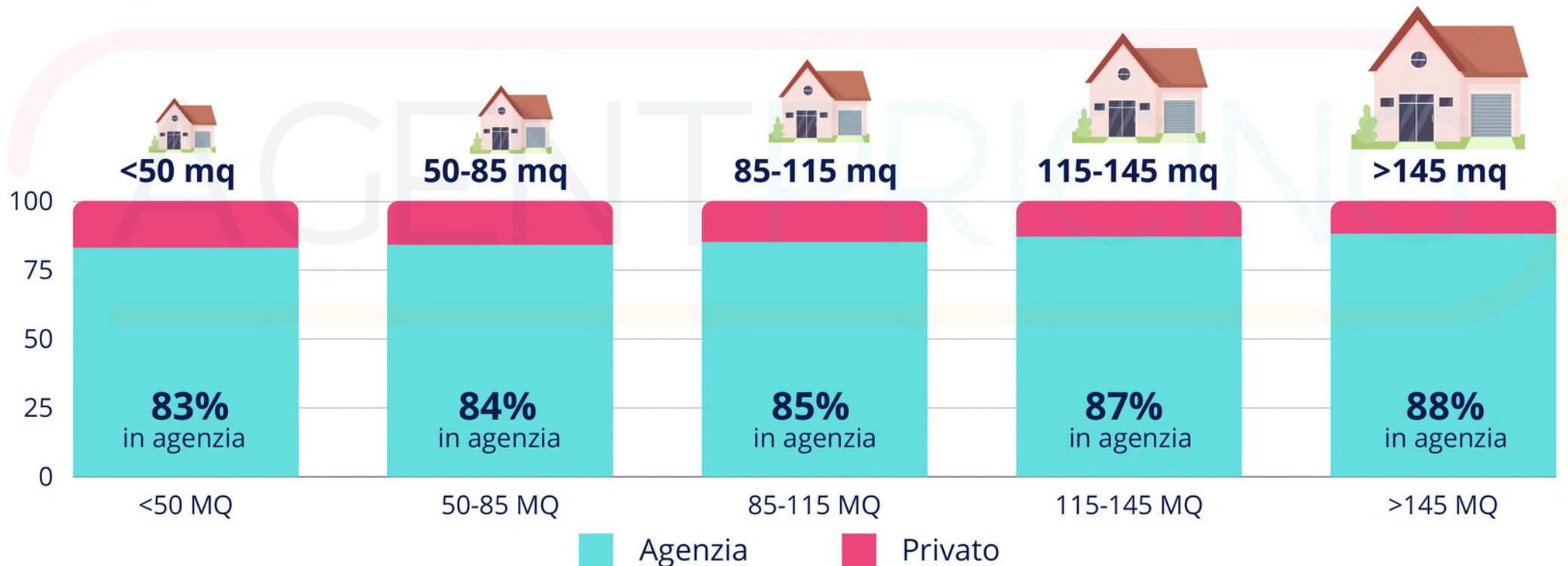
AGENTPRICING PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

Quali sono le classi dimensionali più affidate alle agenzie?

AGENZIE VS PRIVATO

Più l'immobile è grande più gli italiani sono propensi ad affidare la vendita della propria casa alle agenzie.



Il grafico mostra, per ogni classe dimensionale, la distribuzione di vendita tra agenzie e privati.



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

AGENTPRICING

PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

Con chi si vende prima?

AGENZIE VS PRIVATO

Agenzia



Privato



In agenzia si vende **prima** ✓

I grafici riportano il tempo medio di vendita (in mesi) di un immobile nel 2022 tramite agenzia e privato.

Con un Report AgentPricing.com mostri al tuo cliente da quanto tempo sono in vendita gli immobili concorrenti.



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

AGENTPRICING

PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

Qual è il margine di trattativa?

AGENZIE VS PRIVATO

CON AGENZIA



-8,4%

Venduto in media al -8,4% del prezzo di pubblicità

CON PRIVATO




-10,2%

Venduto in media al -10,2% del prezzo di pubblicità

Il grafico mostra il margine di trattativa medio sul prezzo di vendita (in percentuale) di un immobile nel 2022 tramite agenzia e privato.

In agenzia si guadagna **di più** 

Con un Report AgentPricing.com puoi mostrare il margine di trattativa che c'è stata su tutti i venduti di zona 

Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te 

AGENTPRICING

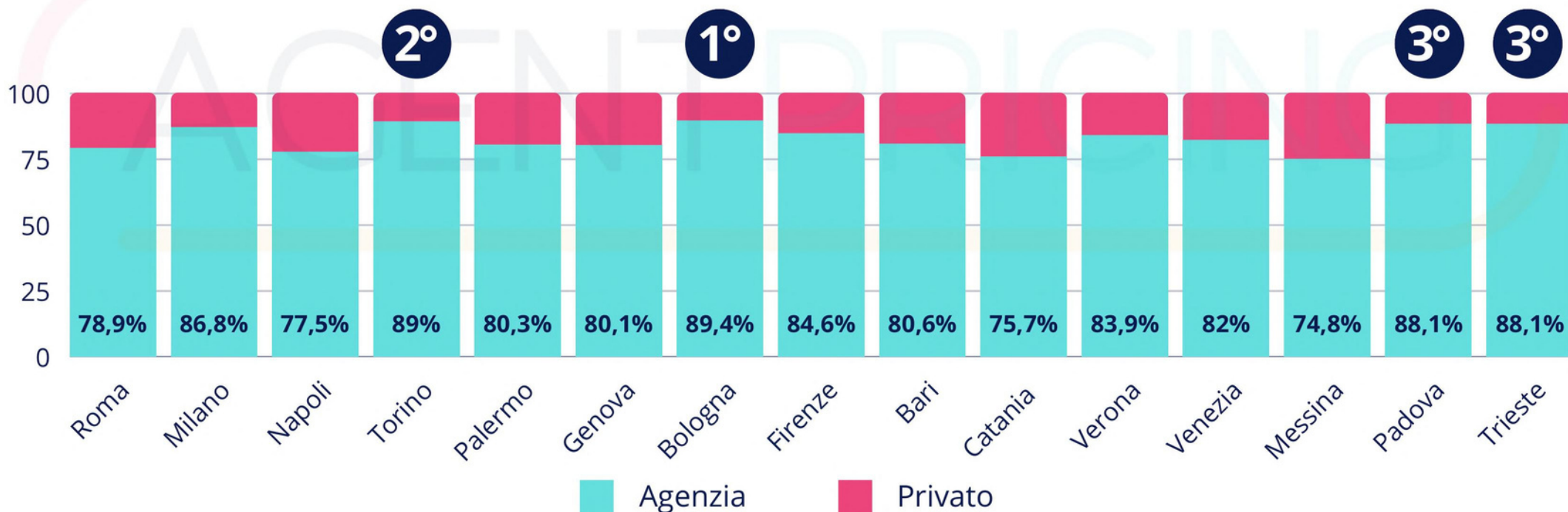
PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

In che percentuale gli immobili vengono affidati alle agenzie nelle principali città?

AGENZIE VS PRIVATO

È possibile osservare come la maggior parte delle città che si affidano meno alle agenzie sono al sud Italia.



Il grafico mostra la distribuzione percentuale delle vendite, nelle prime 15 città italiane per popolazione, affidate ad agenzia e privato (rispettivamente in celeste e rosa).



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

AGENTPRICING PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

In che percentuale gli immobili vengono affidati alle agenzie nelle principali città?

AGENZIE VS PRIVATO

	BA	BO	CT	FI	GE	ME	MI	NA	PD	PA	RM	TO	TS	VE	VR
<50 MQ	3%	6%	2%	3%	2%	2%	6%	4%	2%	1%	3%	4%	2%	1%	1%
50-85 MQ	25%	34%	17%	30%	35%	20%	37%	25%	7%	18%	28%	41%	28%	19%	14%
85-115 MQ	15%	21%	17%	18%	24%	16%	20%	17%	10%	14%	18%	22%	17%	22%	15%
115-145 MQ	26%	20%	26%	23%	15%	27%	18%	23%	27%	30%	20%	15%	26%	24%	32%
>145 MQ	12%	8%	14%	11%	4%	10%	6%	9%	42%	17%	10%	7%	15%	16%	22%
<50 MQ	2%	1%	1%	1%	1%	1%	2%	2%	1%	1%	2%	1%	1%	1%	1%
50-85 MQ	5%	4%	7%	6%	9%	7%	5%	6%	3%	4%	8%	6%	4%	6%	4%
85-115 MQ	5%	3%	6%	3%	6%	6%	2%	6%	2%	4%	5%	2%	3%	5%	3%
115-145 MQ	4%	2%	7%	4%	3%	8%	3%	6%	3%	7%	4%	1%	3%	4%	5%
>145 MQ	3%	1%	3%	1%	1%	3%	1%	2%	3%	4%	2%	1%	1%	2%	3%

■ Agenzia

■ Privato

La tabella riporta, per ogni città, la percentuale per ogni classe dimensionale per privato e agenzie. Sono evidenziate le classi dimensionale maggiormente affidate alle agenzie e ai privati nella rispettiva città.

Con AgentPricing.com
accedi ai dati di mercato di
tutta Italia.



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

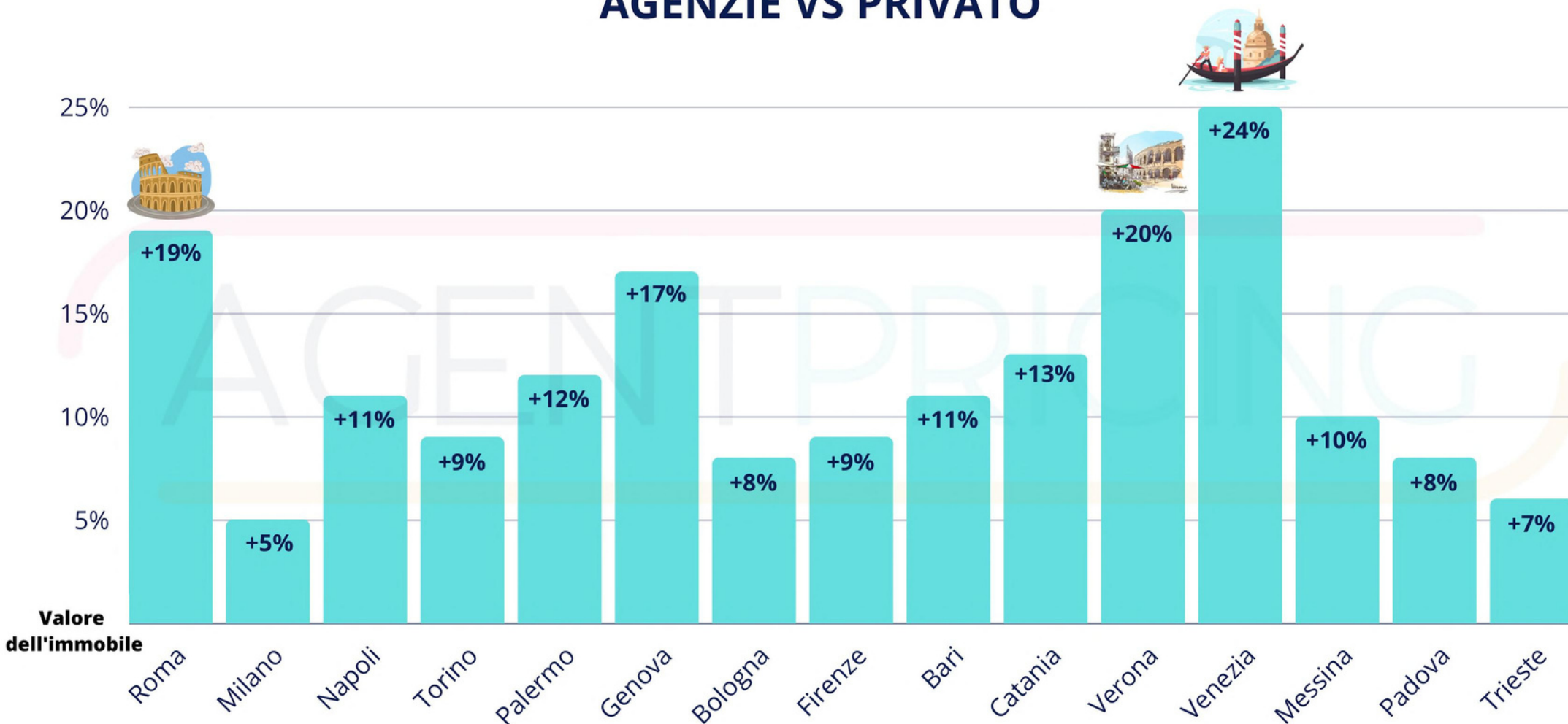
AGENTPRICING

PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE

Qual è il sovrapprezzo se ci si affida a un privato?

AGENZIE VS PRIVATO



Il grafico riporta la percentuale di sovrapprezzo degli immobili affidati a privati rispetto a quelli affidati ad agenzie nelle 15 principali città italiane.



Condividi sui social questa infografica e fai sapere ai tuoi clienti quanto è conveniente affidarsi a te

AGENTPRICING PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE



Stupisci i tuoi clienti con un report di valutazione AgentPricing.

Richiedi la tua prova gratuita

 www.agentpricing.com
 info@agentpricing.com

AGENTPRICING

PER

FRIMM
GRUPPO IMMOBILIARE