

FRIMM e la rigenerazione della città di Roma: al via il progetto di riqualificazione di un edificio cielo-terra acquisito da TIM in zona Furio Camillo

Frimm Real Estate Investing, la divisione specializzata di Frimm Spa nell'investimento e nella riqualificazione di complessi immobiliari che ha sviluppato negli anni quasi 600 unità abitative, ha **acquistato un edificio cielo terra di proprietà di TIM a Roma**, in via Otricoli 10 (zona Furio Camillo / Villa Lais).

Questa nuova acquisizione segna il **terzo traguardo di FRIMM nell'ambito della riqualificazione urbana in quell'area di Roma**, dopo il cantiere "Residence Malva" in via Michele Amari e "Otricoli 21", entrambi completati con successo e interamente commercializzati.

L'edificio, una struttura cielo terra, è stato lasciato in stato di **abbandono per decenni**, finendo col rappresentare un **simbolo di degrado urbano nella zona**. Frimm Real Estate Investing, con l'intento di trasformare questa situazione e **contribuire alla rinascita del quartiere**, ha pianificato la demolizione del vecchio edificio industriale per **realizzare un moderno complesso residenziale di alta qualità costruttiva ed ecosostenibile**.

Il nuovo complesso residenziale si estende su una **superficie complessiva di 2.733 m²** e prevede la realizzazione di **20 nuovi appartamenti**, tra bilocali e trilocali, e di **70 posti auto**. Grazie alla sua **posizione strategica** vicino alla metro e alla stazione Tuscolana - che sarà oggetto di una profonda riqualificazione grazie al progetto *Campo Urbano* dell'iniziativa "Reinventing Cities" promossa dal gruppo delle cosiddette C40, quaranta grandi città che collaborano per promuovere azioni contro la crisi climatica - e ai **tagli abitativi pensati per le famiglie "moderne"**, l'operazione rappresenta **un'opportunità per chi vuole investire sulle nuove costruzioni davvero unica in quella zona**.

Il progetto è guidato dai senior Project Manager di Frimm Real Estate Investing **Carlo Barbato e dall'arch. Giulia Catinello**, il cui obiettivo è stato quello di **sviluppare una soluzione architettonica all'avanguardia** in grado di **soddisfare le esigenze abitative** e di contribuire al **rinnovamento del tessuto urbano**.

"Questa operazione rappresenta un passo significativo nel nostro impegno per la riqualificazione urbana e la valorizzazione del patrimonio immobiliare italiano", ha commentato Carlo Barbato. "Siamo entusiasti di contribuire alla trasformazione di questa area, offrendo soluzioni abitative di alta qualità e migliorando il contesto urbano per le generazioni future".

"La volontà di realizzare un edificio moderno ed ecosostenibile", continua l'architetto Giulia Catinello, "ha orientato verso questa direzione ogni scelta progettuale. Tutti i materiali utilizzati pongono attenzione al sistema di produzione, provenienza e manutenibilità, per garantire la qualità e la durabilità dell'intero complesso".

FRIMM | Frimm è un brand di servizi immobiliari completamente italiano, la sua storia è ultra ventennale. Le sue agenzie in franchising - cerca nella tua città l'insegna blu Frimm o l'insegna arancione REplat - sono sparse in tutta Italia, e sono abilitate all'utilizzo del Metodo Frimm, l'unico programma didattico di formazione di consulenti immobiliari che sceglie e iperspecializza esperti di real estate. Frimm è anche provider del più grande e diffuso sistema online di sharing tutelato per agenti immobiliari, il sistema MLS Agent Re, un canale di comunicazione riservato agli attuali 2.700 agenti iscritti che accelera il corretto svolgimento della compravendita immobiliare. Frimm è inoltre uno dei player principali del mercato delle grandi acquisizioni immobiliari con il suo settore Real Estate Investing. L'innovazione è l'impulso che ci muove: amiamo aiutare le persone a realizzare progetti immobiliari.